

## **I N F O R M A C J A** **O STANIE MIENIA GMINY DOBRYCZYCE** **NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 R.**

W informacji o stanie mienia Gminy Dobryczyce sporządzonej na dzień 31 grudnia 2022 r. wyszczególnione zostało mienie stanowiące własność Gminy ujawnione w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Radomsku oraz władanie na zasadach posiadania samoistnego z uwzględnieniem obrotu za 2022 rok.

Gmina Dobryczyce jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ogólnej **1.329.540 m<sup>2</sup>** gruntów stanowiących zasób nieruchomości gminy.

Na powierzchnię zasobu składają się następujące nieruchomości :

### **1. Grunty rolne o powierzchni ogólnej 50.600 m<sup>2</sup>** położone w miejscowościach:

- Dobryczyce o pow. 13.300 m<sup>2</sup> (w tym: działka przy drodze A-1 o pow. 3.100 m<sup>2</sup>, działka o pow. 6.200 m<sup>2</sup>, działka o pow. 1.000 m<sup>2</sup> przy drodze A-1, działka o pow. 3.000 m<sup>2</sup> w Białej Górze pod placem zabaw),
- Galonki o pow. 12.800 m<sup>2</sup>
- Blok Dobryczyce o pow. 19.900 m<sup>2</sup>
- Żaby o pow. 4.600 m<sup>2</sup>,

### **2. Grunty rolne zabudowane o powierzchni ogólnej 19.400 m<sup>2</sup>** położone w miejscowościach:

- Biała Góra o pow. 1.400 m<sup>2</sup>
- Żaby o pow. 1.100 m<sup>2</sup>
- Wiewiórow o pow. 1.700 m<sup>2</sup>
- Rożny o pow. 4.300 m<sup>2</sup>,
- Dobryczyce, ul. Leśna o pow. 10.900 m<sup>2</sup>.

### **3. Nieruchomości zabudowane o powierzchni ogólnej 30.431 m<sup>2</sup>** położone w miejscowościach :

- Blok Dobryczyce o pow. 5.300 m<sup>2</sup> (Szkoła Podstawowa),
- Dobryczyce o pow. 11.322 m<sup>2</sup> (Zespół Szkolno-Przedszkolny),
- Dobryczyce o pow. 1.647 m<sup>2</sup> (Urząd Gminy),
- Dobryczyce o pow. 3.500 m<sup>2</sup> (Ochotnicza Straż Pożarna – udział 2/5),
- Dobryczyce o pow. 1.800 m<sup>2</sup> (świetlica w Dobryczycach – ul. Szkolna 3),
- Dobryczyce o pow. 1.800 m<sup>2</sup> (Gminny Ośrodek Zdrowia – ul. Południowa 7),
- Dobryczyce o pow. 261 m<sup>2</sup> (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – ul. Wolności 8),

- Lefranów o pow. 1.500 m<sup>2</sup>,
- Zdania o pow. 3.301 m<sup>2</sup> (z budynkiem po byłej Szkole Podstawowej).

#### **4. Niezabudowane tereny zurbanizowane o powierzchni ogólnej 32.408 m<sup>2</sup> położone**

w miejscowościach :

- Blok Dobryczyce o pow. 10.300 m<sup>2</sup>,
- Dobryczyce o 8.795 m<sup>2</sup> (3 działki położone przy : ul. Brzeźnickiej, ul. Wieluńskiej i 1 działka w miejscowości Malutkie),
- Ruda o pow. 4.600 m<sup>2</sup>,
- Zdania o pow. 7.413 m<sup>2</sup> (działki powstałe po wydzieleniu budynku szkoły),
- Żaby o pow. 1.300 m<sup>2</sup> w terenie zabudowy.

#### **5. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o ogólnej powierzchni 23.697 m<sup>2</sup>, w tym:**

- 4 działki w Bloku Dobryczyce: 1 działka o pow. 226 m<sup>2</sup> stanowiąca pas zieleni, oraz 3 działki o pow. 8.500 m<sup>2</sup> przy ul. Przemysłowa pod boisko sportowe,
- 2 działki w Dobryzycach przy ul. Szkolnej o pow. 10.301 m<sup>2</sup> (boisko i skwer zieleni „Płaczka”),
- 2 działki o pow. 2.350 m<sup>2</sup> w miejscowości Wiewiórów (boisko),
- 1 działka o pow. 2320 m<sup>2</sup> w miejscowości Zalesiczki (plac zabaw).

#### **6. Tereny komunikacyjne o łącznej powierzchni 1.150.280 m<sup>2</sup> - są to grunty pod drogami gminnymi i drogami dojazdowymi do terenów zabudowanych;**

#### **7. Tereny różne o powierzchni ogólnej 19.524 m<sup>2</sup>, z tego :**

- grunty pod ujęciem wody w Dobryzycach o pow.17.900 m<sup>2</sup>,
- grunty pod oczyszczalnią ścieków w Dobryzycach o pow.1.524 m<sup>2</sup>,
- grunty pod przepompownią ścieków w Dobryzycach o pow.100 m<sup>2</sup>,

#### **8. Nieużytki o łącznej powierzchni 3.200 m<sup>2</sup>**

- działka w miejscowości Rożny o pow. 3.200 m<sup>2</sup>.

Ponadto gmina Dobryczyce według zapisów w ewidencji gruntów jest władającą na zasadzie posiadania samoistnego gruntami o powierzchni **12.100 m<sup>2</sup>** w miejscowościach :

- Dobryczyce o pow. 0,34 ha (nieużytki w miejscowości Malutkie),
- Huta Brudzka o pow. 0,47 ha (las –stary cmentarz ewangelicki),
- Żaby o pow. 0,40 ha (rola – 0,36 ha; las – 0,04 ha).

#### **W 2022 roku przybyło do zasobu nieruchomości gminy 1.606,00 m<sup>2</sup> gruntów:**

- 1.606,00 m<sup>2</sup> w miejscowości Blok Dobryczyce z przeznaczeniem na drogę dojazdową,

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Dobryczyce Nr 0050.45.2022 z dnia 20.05.2022 r. zlikwidowano plac zabaw w miejscowości Biała Góra.

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Dobryczyce Nr 0050.79.1.2022 z dnia 21.10.2022 r. zdjęto z ewidencji środków trwałych przydomowe oczyszczalnie ścieków.

**Wartość mienia komunalnego w 2022 r. została zwiększona o przyjęte z budowy składniki majątkowe oraz dokonane zakupy w tym m.in.:**

- 86 szt. instalacji solarnych,
- 29 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków,
- przejęte odpłatnie sieci wodociągowe w miejscowości Biała Góra, Blok Dobryczyce,
- przejęta nieodpłatnie sieć wodociagową w miejscowości Blok Dobryczyce ul. Spacerowa,
- krzesło ewakuacyjne na potrzeby OSP Dobryczyce,
- wyposażenie siłowni zewnętrznej w miejscowości Zdania, Malutkie,
- zestaw do piłki siatkowej- boisko przy świetlicy wiejskiej w m. Rożny,
- przyczepa ciężarowa rolnicza,
- kosiarka wysięgnikowa,
- rębak,
- linie napowietrzne oświetlenia ulicznego Blok Dobryczyce ul. Dębowa, ul. Wiosenna, ul. Klonowa, ul. Sosnowa, ul. Dobryczycka, Zalesiczki, Biała Góra.

**Wartość mienia na dzień 31.12.2022 r. wynosiła 54.907.762,45 zł, w tym:**

- grunty	2.684.956,87zł,
- budynki oraz obiekty inżynierii lądowej	44.629.603,99 zł,
- maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy	5.516.241,76 zł,
- środki transportu	2.076.959,83 zł.

Szczegółową informację w zakresie gruntów, budynków oraz obiektów inżynierii lądowej Gminy Dobryczyce przedstawiono w załączniku w układzie tabelarycznym.

**Dochody z majątku j. s. t. w 2022 r. wyniosły łącznie 50.719,63 zł, w tym:**

- z najmu i dzierżawy składników majątkowych	50.719,63 zł.
--	---------------