

w sprawie : przeprowadzenia II przetargu ustnego ograniczonego oraz ustalenia wysokości wadium.

Na podstawie :

- art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.),
- art. 37 ust.1, art. 39 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 2 i ust.3, art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXXV/214/06 Rady Gminy w Dobryzycach z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
- § 4 ust.2 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 r., poz. 1490)

ZARZĄDZAM

§ 1.

Przeprowadzić II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki :

- nr 826/1 o pow. 0,0254 ha,
- nr 826/2 o pow. 0,0253 ha,
- nr 797/1 o pow. 0,0392 ha,
- nr 864/7 o pow. 0,0121 ha,
- nr 864/8 o pow. 0,0122 ha,
- nr 864/9 o pow. 0,0265 ha,

położonej w obrębie geodezyjnym Blok Dobryczyce w gminie Dobryczyce , stanowiącej własność Gminy Dobryczyce, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PT1R/00034671/8 Sądu Rejonowego w Radomsku.

§ 2.

Cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 obniżyć następująco :

- dla działki nr 826/1 z kwoty 7.030,00 zł na kwotę 5.280,00 zł,
- dla działki nr 826/2 z kwoty 7.000,00 zł na kwotę 5.250,00 zł,
- dla działki nr 797/1 z kwoty 10.840,00 zł na kwotę 8.130,00 zł,
- dla działki nr 864/7 z kwoty 3.350,00 zł na kwotę 2.520,00 zł,
- dla działki nr 864/8 z kwoty 3.380,00 zł na kwotę 2.540,00 zł,
- dla działki nr 864/9 z kwoty 7.330,00 zł na kwotę 5.500,00 zł.

§ 3.

1. Ustala się wadium do przetargu na działki wymienione w § 1 odpowiednio po :

- działka nr 826/1 w kwocie 530,00 zł,
- działka nr 826/2 w kwocie 530,00 zł,
- działka nr 797/1 w kwocie 820,00 zł,
- działka nr 864/7 w kwocie 250,00 zł,
- działka nr 864/8 w kwocie 250,00 zł,

– działka nr 864/9 w kwocie 550,00 zł.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Dobryszycach.

2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dobryszycach oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Blok Dobryszyce a także opublikowaniu na stronie internetowej www.dobryszyce.i-bip.pl.

§ 4.

Ogłoszenie o II przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się powołanej Zarządzeniem Nr 9/2015 Wójta Gminy Dobryszyce z dnia 11 lutego 2015 roku komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na sprzedaż nieruchomości gminnych w 2015 roku.

WÓJTA GMINY

mgr Małgorzata Dzwonek

**Wójt Gminy Dobryczyce
ogłasza II ustny przetarg ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobryczyce, położonej w obrębie geodezyjnym Blok Dobryczyce, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą KW Nr PT1R/00034671/8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr :

1. 826/1 o pow. 0,0254 ha
cena wywoławcza – 5.280,00 zł
wadium – 530,00 zł
2. 826/2 o pow. 0,0253 ha
cena wywoławcza – 5.250,00 zł
wadium – 530,00 zł
3. 797/1 o pow. 0,0392 ha
cena wywoławcza – 8.130,00 zł
wadium – 820,00 zł
4. 864/7 o pow. 0,0121 ha
cena wywoławcza – 2.520,00 zł
wadium – 250,00 zł
5. 864/8 o pow. 0,0122 ha
cena wywoławcza – 2.540,00 zł
wadium – 250,00 zł
6. 864/9 o pow. 0,0265 ha
cena wywoławcza – 5.500,00 zł
wadium – 550,00 zł.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Dobryczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przez działki przebiega lub z nią sąsiaduje linia energetyczna średniego napięcia.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryczyce zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr XV/88/2000 z dnia 26.07.2000 r. dla przedmiotowej nieruchomości określa jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Opis nieruchomości : wszystkie opisane wyżej działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i mogą być przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Dobryzycach przy ul. Wolności 8.

Udział w przetargu mogą brać osoby, które :

- są właścicielami nieruchomości przyległych (w załączeniu dokument własności),
- złożą na piśmie zgłoszenie do udziału w przetargu,
- wpłacą w pieniądzu wadium na konto Urzędu Gminy w Dobryzycach w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział w Dobryzycach Nr 28 8973 0003 0050 0050 0013 0135.

Zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z potwierdzeniem własności nieruchomości przyległej oraz dowodem wpłaty wadium należy złożyć w punkcie obsługi interesanta Urzędu Gminy w Dobryzycach najpóźniej na trzy dni przed datą przetargu. W dowodzie wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości i nr działki.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencyjnych.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Dobryzycach przy ul. Wolności 8 – pokój nr 13, tel 44 681 11 93 wewn. 14.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzenia z ważnych powodów.

Dobryczyce, data 2015-04-13.

WÓJT GMINY

mgr Małgorzata Dzwonek