

**I N F O R M A C J A**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY DOBRYSZYCE**  
**NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2007 R.**

Gmina Dobryszyce jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ogólnej **773.352 m<sup>2</sup>** gruntów stanowiących zasób nieruchomości gminy.

Na powierzchnię zasobu składają się następujące nieruchomości :

**1. Nieruchomości zabudowane o powierzchni ogólnej 29.448 m<sup>2</sup>** położone w miejscowościach :

- Blok Dobryszyce o pow. 5.300 m<sup>2</sup> (Szkoła Podstawowa),
- Dobryszyce o pow. 11.300 m<sup>2</sup> ( Publiczna Szkoła Podstawowa, Publiczne Gimnazjum, Przedszkole),
- Dobryszyce o pow. 1.647 m<sup>2</sup> (Urząd Gminy),
- Dobryszyce o pow. 1.800 m<sup>2</sup> (światlica w Dobryszycach – ul. Szkolna 3),
- Lefranów o pow. 1.500 m<sup>2</sup> (z budynkiem drewnianym ),
- Ruda o pow. 4.600 m<sup>2</sup> ( z budynkiem drewnianym ),
- Zdania o pow. 3.301 m<sup>2</sup> ( z budynkiem po byłej Szkole Podstawowej );

**2. Niezabudowane tereny zurbanizowane o powierzchni ogólnej 18.171 m<sup>2</sup>** położone w miejscowościach :

- Blok Dobryszyce o pow. 4.785 m<sup>2</sup> ,
- Dobryszyce o pow. 4.673 m<sup>2</sup> (3 działki położone przy : ul.Brzeźnickiej, ul. Radomszczańskiej, ul. Wieluńskiej),
- Zdania o pow. 7.413 m<sup>2</sup> (działki powstałe po wydzieleniu budynku szkoły),
- Żaby o pow. 1.300 m<sup>2</sup> w terenie zabudowy;

**3. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o ogólnej powierzchni 14.875 m<sup>2</sup>**, w tym:

- 3 działki w Bloku Dobryszyce: 2 działki o pow. 874 m<sup>2</sup> stanowiące pas zieleni, oraz działka o pow. 3700 m<sup>2</sup> przy ul. 40-Lecia pod boisko sportowe,
- 2 działki w Dobryszycach przy ul. Szkolnej o pow. 10.301 m<sup>2</sup> (basen i łąka);

**4. Tereny komunikacyjne o łącznej powierzchni 686.734 m<sup>2</sup>** - są to grunty pod drogami gminnymi i drogami dojazdowymi do terenów zabudowanych;

**5. Tereny różne o powierzchni ogólnej 24.124 m<sup>2</sup>**, z tego :

- grunty pod ujęciem wody w Dobryszycach o pow.17.900 m<sup>2</sup>,
- grunty pod oczyszczalnią ścieków w Dobryszycach o pow.1.524 m<sup>2</sup>,
- grunty pod przepompownią ścieków w Dobryszycach o pow.100 m<sup>2</sup>,
- działka rolna w miejscowości Żaby o pow.4.600 m<sup>2</sup>.

Od listopada 2006 r. w zasobie nieruchomości gminnych dokonały się następujące zmiany:

1/ otrzymaliśmy 2 działki od Powiatu Radomszczańskiego:

- a/ działka nr 2241/19 o pow. 3544 m<sup>2</sup> położona w m. Dobryszycy, ul. Szkolna (basen),
- b/ działka nr 2271/3 o pow. 6757 m<sup>2</sup> położona w m. Dobryszycy, ul. Szkolna (łąka);

2/ w drodze bezprzetargowego nabycia nieruchomości nabyliśmy od Agencji

Nieruchomości Rolnych działkę nr 679/3 o pow. 3.700 m<sup>2</sup> w m. Blok Dobryszycy, ul. 40-Lecia (pod boisko sportowe);

3/ Decyzją Wójta Gminy Dobryszycy z dn. 12.01.2007 r. zatwierdzony został podział nieruchomości oznaczonej numerami działek nr **826, 797, 864/3** o pow. 2.054 m<sup>2</sup>. W wyniku tego podziału uzyskaliśmy 9 działek, w tym 8 działek na poszerzenie działek sąsiednich oraz jedna działka o pow. 72 m<sup>2</sup> stanowiąca część drogi (ul. Wrzosowej);

4/ w wyniku Postanowienia Sądu Rejonowego w Radomsku o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie utraciliśmy 4 działki o łącznej powierzchni 4.301 m<sup>2</sup> w m. Blok Dobryszycy;

5/ nabyliśmy nieruchomość zabudowaną w m. Dobryszycy, ul. Szkolna 3- działka nr 1764/1 o pow. 1.800 m<sup>2</sup>;

6/ w wyniku decyzji podziałowych Wójta Gminy Dobryszycy zmianie uległa powierzchnia nieruchomości zabudowanej na Rudzie, tj. zmniejszyła się o 2.200 m<sup>2</sup> i mierzy 4.600 m<sup>2</sup>, a także zmieniła się powierzchnia terenów komunikacyjnych na terenie Gminy Dobryszycy;

7/ dnia 14 września 2007 r. na podstawie aktu notarialnego Rep A nr 3599/2007 – umowa darowizny - otrzymaliśmy działkę nr 538/3 o pow. 2.250 m<sup>2</sup> pod drogę w miejscowości Blok Dobryszycy;

8/ w wyniku umowy sprzedaży dnia 14 września 2007 r. – Rep A nr 3607/2007, została sprzedana działka nr 797/3 o pow. 265 m<sup>2</sup> w miejscowości Blok Dobryszycy co zmniejszyło

powierzchnię terenów niezabudowanych zurbanizowanych;

Wartość mienia komunalnego została zwiększona o przyjęte z inwestycji składniki majątkowe, w tym m.in.:

- zakup nieruchomości zabudowanej na ul. Szkolnej,
- budowa sieci wodociągowej w m. Blok Dobryczyce,
- drogi dojazdowe do pól (Żarki – Borowiecko, Blok Dobryczyce ul. Leśna, Wiewiórów – Stara Wieś, Dobryczyce ul. Tęczowa).

Stan mienia na dzień 30.09.2007 r. wynosił **12.919.543,48 zł**, w tym:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - grunty  | <b>550.146,04 zł,</b>    |
| - budynki oraz obiekty inżynierii lądowej               | <b>11.816.115,61 zł,</b> |
| - maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy | <b>216.235,83 zł,</b>    |
| - środki transportu                                     | <b>337.046,00 zł.</b>    |

Szczegółową informację o stanie mienia komunalnego Gminy Dobryczyce przedstawiono w załączniku w układzie tabelarycznym.

Przewidywane dochody z majątku j.s.t. w 2008 roku wyniosą – **114.000 zł**,

w tym:

- z najmu i dzierżawy składników majątkowych - **14.000 zł**,
- ze sprzedaży składników majątkowych - **100.000 zł**.