

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA GMINY DOBRYSZYCE
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 R.

URZĄD GMINY
97-505 DOBRYSZYCE
ul. Wolności 8, 26-100 Dobryszycy
powiat radomski

W informacji o stanie mienia Gminy Dobryszycy sporządzonej na dzień 31 grudnia 2018 r. wyszczególnione zostało mienie stanowiące własność Gminy ujawnione w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Radomsku oraz władanie na zasadach posiadania samoistnego z uwzględnieniem obrotu za 2018 rok.

Gmina Dobryszycy jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ogólnej **1.313.627 m²** gruntów stanowiących zasób nieruchomości gminy.

Na powierzchnię zasobu składają się następujące nieruchomości :

1. Grunty rolne o powierzchni ogólnej 50.600 m² położone w miejscowościach:

- Dobryszycy o pow. 13.300 m² (w tym: działka przy drodze A-1 o pow. 3.100 m², działka o pow. 6.200 m², działka o pow. 1.000 m² przy drodze A-1, działka o pow. 3.000 m² w Białej Górze pod placem zabaw),
- Galonki o pow. 12.800 m²
- Blok Dobryszycy o pow. 19.900 m²
- Żaby o pow. 4.600 m².

2. Grunty rolne zabudowane o powierzchni ogólnej 8.500 m² położone w miejscowościach:

- Biała Góra o pow. 1.400 m²
- Żaby o pow. 1.100 m²
- Wiewiórów o pow. 1.700 m²
- Rożny o pow. 4.300 m².

3. Nieruchomości zabudowane o powierzchni ogólnej 30.431 m² położone w miejscowościach :

- Blok Dobryszycy o pow. 5.300 m² (Szkoła Podstawowa),
- Dobryszycy o pow. 11.322 m² (Zespół Szkolno-Przedszkolny),
- Dobryszycy o pow. 1.647 m² (Urząd Gminy),
- Dobryszycy o pow. 3.500 m² (Ochotnicza Straż Pożarna – udział 2/5),
- Dobryszycy o pow. 1.800 m² (świetlica w Dobryszycach – ul. Szkolna 3),
- Dobryszycy o pow. 1.800 m² (Gminny Ośrodek Zdrowia – ul. Południowa 7),
- Dobryszycy o pow. 261 m² (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – ul. Wolności 8),
- Lefranów o pow. 1.500 m² (z budynkiem),
- Zdania o pow. 3.301 m² (z budynkiem po byłej Szkole Podstawowej).

4. Niezabudowane tereny zurbanizowane o powierzchni ogólnej 32.408 m² położone

w miejscowościach :

- Blok Dobryszycy o pow. 10.300 m²,

- Dobryczyce o 8.795 m² (3 działki położone przy : ul. Brzeźnickiej, ul. Wieluńskiej i 1 działka w miejscowości Malutkie),
- Ruda o pow. 4.600 m²,
- Zdania o pow. 7.413 m² (działki powstałe po wydzieleniu budynku szkoły),
- Żaby o pow. 1.300 m² w terenie zabudowy.

5. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o ogólnej powierzchni 23.697 m², w tym:

- 4 działki w Bloku Dobryczyce: 1 działka o pow. 226 m² stanowiąca pas zieleni, oraz 3 działki o pow. 8.500 m² przy ul. 40-Lecia pod boisko sportowe,
- 2 działki w Dobryzycach przy ul. Szkolnej o pow. 10.301 m² (basen i skwer zieleni „Placzką”),
- 2 działki o pow. 2.350 m² w miejscowości Wiewiórów pod boisko,
- 1 działka o pow. 2320 m² w miejscowości Zalesiczki pod plac zabaw.

6. Tereny komunikacyjne o łącznej powierzchni 1.145.267 m² - są to grunty pod drogami gminnymi i drogami dojazdowymi do terenów zabudowanych;

7. Tereny różne o powierzchni ogólnej 19.524 m², z tego :

- grunty pod ujęciem wody w Dobryzycach o pow. 17.900 m²,
- grunty pod oczyszczalnią ścieków w Dobryzycach o pow. 1.524 m²,
- grunty pod przepompownią ścieków w Dobryzycach o pow. 100 m²,

8. Nieużytki o łącznej powierzchni 3.200 m²

- działka w miejscowości Rożny o pow. 3.200 m².

Ponadto gmina Dobryczyce według zapisów w ewidencji gruntów jest władającą na zasadzie posiadania samoistnego gruntami o powierzchni **12.100 m²** w miejscowościach :

- Dobryczyce o pow. 0,34 ha (nieużytki w miejscowości Malutkie),
- Huta Brudzka o pow. 0,47 ha (las –stary cmentarz ewangelicki),
- Żaby o pow. 0,40 ha (rola – 0,36 ha; las – 0,04 ha).

W 2018 roku przybyło do zasobu nieruchomości gminy 7.075,00 m² gruntów:

- w miejscowości Zalesiczki 1.516,00 m² - z przeznaczeniem na drogi dojazdowe,
- w miejscowości Dobryczyce 5.559 m² - z przeznaczeniem na drogi dojazdowe,

Wartość mienia komunalnego w 2018 r. została zwiększona o przyjęte składniki majątkowe oraz dokonane zakupy w tym m.in.:

- agregat hydrauliczny na potrzeby OSP Dobryczyce,
- pompa Amarex na przepompownię ścieków w m. Blok Dobryczyce,
- kocioł stalowy wodny (Gminny Ośrodek Zdrowia w Dobryzycach),
- agregat prądowórczy z przyczepą dwuosiową,
- agregat prądowórczy trójfazowy,
- system obsługi głosowań imiennych,

- laptop Lenowo,
- drukarka HP Laser Jet,
- linia oświetlenia ulicznego w m. Blok Dobryczyce, ul. Meblowa,
- linia oświetlenia ulicznego w m. Kolonia Dobryczyce,
- sieć wodociągowa w m. Blok Dobryczyce, ul. Brzozowa,
- klimatyzacja w m. Rożny, Zdania i Borowiecko,
- ekran projekcyjny.

Stan mienia na dzień 31.12.2018 r. wynosił 36.146.433,89 zł, w tym:

- grunty	2.308.011,54 zł,
- budynki oraz obiekty inżynierii lądowej	31.334.464,84 zł,
- maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy	1.175.751,36 zł,
- środki transportu	1.328.206,15 zł.

Szczegółową informację w zakresie gruntów, budynków oraz obiektów inżynierii lądowej Gminy Dobryczyce przedstawiono w załączniku w układzie tabelarycznym.

Dochody z majątku j. s. t. w 2018 r. wyniosły

- z najmu i dzierżawy składników majątkowych	62.343,62 zł;
--	---------------



WÓJT GMINY
mgr Małgorzata Dzwonek