

## **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

### **Wójt Gminy Dobryczyce**

na podstawie art.25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 )

**ogłasza,**

że w dniu 7 grudnia 2015 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Dobryzycach przy ulicy Wolności 8 o godz. 11<sup>00</sup> zostaną przeprowadzone rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Blok Dobryczyce w gminie Dobryczyce, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 864/9 o powierzchni 0,0265 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta PT1R/00034671/8.

Nieruchomość położona jest w terenach, na które Gmina Dobryczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryczyce położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Przez tereny te przechodzi lub z nią sąsiaduje linia energetyczna średniego napięcia.

W ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Radomsku nieruchomość jest oznaczona literą B.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami i umowami.

**Cena nieruchomości wynosi 7.330,00 zł ( słownie : siedem tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100 ).**

**Zaliczka w kwocie 800,00 zł ( słownie : osiemset złotych 00/100 ).**

Nieruchomość nie została sprzedana w dwóch przetargach przeprowadzonych w dniach :

**I przetarg 23 lutego 2015 roku.**

**II przetarg 15 maja 2015 roku.**

### **Warunki przystąpienia do rokowań.**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w punkcie obsługi interesanta w Urzędzie Gminy w Dobryzycach przy ulicy Wolności 8 do dnia 1 grudnia 2015 roku. do godz. 15-tej.

## **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :**

- I. 1. imię, nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny czytelny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
7. do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób :  
**„Rokowania na działkę nr 864/9 Blok Dobryszyce”.**

II. Zaliczkę w kwocie 800,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział w Dobryszycach Nr 26 89730003-0050-0050-0013-0135 tak aby najpóźniej na trzy dni przed rokowaniami wpłynęły na konto w banku.

III. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji dowodu tożsamości,

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

Małżonek zamierzający samodzielnie brać udział w rokowaniach na kupno nieruchomości do majątku wspólnego winien okazać pełnomocnictwo notarialne współmałżonka obejmujące zgodę na udział w rokowaniach i na zawarcie umowy sprzedaży.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

IV. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

V. Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

VI. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia

w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu notarialnej, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

VII. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Wójt Gminy Dobryczyce sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Radomsku.

VIII. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobryzycach przy ulicy Wolności 8, pokój nr 13 lub pod nr tel. 44 6811193.

**Wójt Gminy Dobryczyce zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dobryzycach, na tablicy ogłoszeń u sołtysa miejscowości Blok Dobryczyce od dnia 04 listopada 2015 roku oraz opublikowane w internecie na stronie [www.dobryczyce.i-bip.pl](http://www.dobryczyce.i-bip.pl).

WÓJT GMINY  
  
mgr Małgorzata Dzwonek