

POSTANOWIENIE

Wójt Gminy Dobryszyce,

Działając na podstawie art. 97 § 2, art. 101 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.)

POSTANAWIA

podjąć zawieszone postępowanie toczące się z Wniosku Wnioskodawcy z dnia 23 kwietnia 2019 roku (data wpływu do siedziby do Urzędu Gminy Dobryszyce: 26.04.2019r.), złożonego przez Panią Hannę Półtorak - Pełnomocnika Kaczmarek LOOGIC Spółka Komandytowa z siedzibą w Skalmierzycach przy ul. Podkockiej 4B, 63 – 460 Nowe Skalmierzyce w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na *Budowie hali magazynowej, części socjalno – biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj.: kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obręb 0004 Dobryszyce)*

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 kwietnia 2019 roku (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Dobryszyce: 26.04.2019r.), Pełnomocnik Wnioskodawcy, tj.: *Kaczmarek LOOGIC Spółka Komandytowa z siedzibą w Skalmierzycach przy ul. Podkockiej 4B, 63 – 460 Nowe Skalmierzyce*, wystąpił z Wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia, polegającego na *Budowie hali magazynowej, części socjalno – biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj.: kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obręb 0004 Dobryszyce)*.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne, zalicza się do kategorii przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 36, 37, 52 i 56 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 71):

§ 3 ust. 1 pkt 52 lit. b), tj.: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty*

budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.

§ 3 ust. 1 pkt 36, tj.: „instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³”.

§ 3 ust. 1 pkt 37, tj.: „instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

§ 3 ust. 1 pkt 56 lit. b), tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego”, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Ponadto ustalono, iż teren inwestycji, obejmował będzie działki o numerach ewidencyjnych: 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz na działkach o numerach ewidencyjnych 711/2, 719/2, obręb 0004 Dobryszyce. Teren inwestycji objęty jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy *o.o.s.* obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze Postanowienia, Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 w/w ustawy, Organ prowadzący postępowanie, w dniu 28 maja 2019 roku, wystąpił Pismem, Znak sprawy: 6220.4.2.2019 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Pismem, Znak sprawy: 6220.4.3.2019 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Pismem, Znak sprawy: 6220.4.4.2019 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku, o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Łodzi, Pismem z dnia 10 lipca 2019 roku (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Dobryszyce: 11.07.2019r.), Znak sprawy: WOŚ.4220.285.2019.MPr2, wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko planowanego przedsięwzięcia, polegającego na Budowie hali magazynowej, części socjalno – biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8,

budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj.: kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obręb 0004 Dobryszyce), a tym samym konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku, Pismem z dnia 13 czerwca 2019 roku (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Dobryszyce: 17.06.2019r.), odstąpił od wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania wskazanego powyżej przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu Pismem z dnia 19 lipca 2019 roku (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Dobryszyce: 25.07.2019r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wskazanego powyżej przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Wójt Gminy Dobryszyce, uznał za niezbędne, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.), dla przedsięwzięcia, polegającego na *Budowie hali magazynowej, części socjalno – biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj.: kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obręb 0004 Dobryszyce).*

W toku postępowania, Wójt Gminy Dobryszyce, w dniu 5 sierpnia 2019 roku, Znak sprawy: 6220.4.6.2019, wydał Postanowienie, nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla wskazanego powyżej zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z treścią art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.). Organ wydaje Postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 5 sierpnia 2019 roku, Organ, działając na podstawie art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) Postanowieniem Znak sprawy: 6220.4.7.2019, zawiesił przedmiotowe postępowanie, do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 13 sierpnia 2019 roku do Organu prowadzącego postępowanie, wpłynął raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie hali magazynowej, części socjalno – biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9*

(fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj.: kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obręb 0004 Dobryszycy).

Zaistnienie powyższej okoliczności uzasadnia podjęcie zawieszonego postępowania. Zgodnie bowiem z treścią art. 97 § 2 i art. 101 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego Organ administracji publicznej Postanowieniem podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony, gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania. W niniejszej sprawie ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, gdyż Wnioskodawca, złożył wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszego Postanowienia nie przysługuje zażalenie.

WÓJT GMINY
mgr Małgorzata Dziwoniś

Otrzymują:

- 1) Pani Hanna Półtorak – Pełnomocnik Kaczmarek LOOGIC Spółka Komandytowa z siedzibą w Skalmierzycach przy ul. Podkockiej 4B, 63 – 460 Nowe Skalmierzyce. Adres do korespondencji: Firma Budowlana „Antczak Marek” Sp. z o. o., Al. Jana Pawła II 29, 00 – 867 Warszawa;
- 2) pozostałe Strony postępowania w drodze obwieszczenia;
- 3) a/a.

Opublikowano:

- 1) Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobryszycy;
- 2) Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Dobryszycy;
- 3) Tablica ogłoszeń Sołectwa Galonki.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25; 90-113 Łódź;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku, Al. Jana Pawła II nr 9; 97 - 500 Radomsko;
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Plac Wojewódzki 1; 98 – 200 Sieradz.