

Znak sprawy: 6220.4.7.2019

## POSTANOWIENIE

**Wójt Gminy Dobryczyce,**

działając na podstawie art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) oraz art. 49, art. 123 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.)

## POSTANAWIA

**zawiesić postępowanie**, wszczęte na Wniosek z dnia 23 kwietnia 2019 roku (data wpływu do siedziby do Urzędu Gminy Dobryczyce: 26.04.2019r.), złożony przez Panią Hannę Półtorak - Pełnomocnika Kaczmarek LOOGIC Spółka Komandytowa z siedzibą w Skalmierzycach przy ul. Podkockiej 4B, 63 – 460 Nowe Skalmierzyce w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na *Budowie hali magazynowej, części socjalno – biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj.: kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obręb 0004 Dobryczyce) do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.*

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 kwietnia 2019 roku (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Dobryczyce: 26.04.2019r.), Pełnomocnik Wnioskodawcy, tj.: Kaczmarek LOOGIC Spółka Komandytowa z siedzibą w Skalmierzycach przy ul. Podkockiej 4B, 63 – 460 Nowe Skalmierzyce, wystąpił z Wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia, polegającego na *Budowie hali magazynowej, części socjalno – biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj.: kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obręb 0004 Dobryczyce).*

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne, zalicza się do kategorii przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 36, 37, 52 i 56 lit. b)

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71).

§ 3 ust. 1 pkt 52 lit. b), tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.

§ 3 ust. 1 pkt 36, tj.: „instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>”.

§ 3 ust. 1 pkt 37, tj.: „instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

§ 3 ust. 1 pkt 56 lit. b), tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego”, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Ponadto ustalono, iż teren inwestycji, obejmował będzie działki o numerach ewidencyjnych: 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz na działkach o numerach ewidencyjnych 711/2, 719/2, obręb 0004 Dobryszyc. Teren inwestycji objęty jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza, w drodze postanowienia, Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 w/w ustawy, Organ prowadzący postępowanie, w dniu 28 maja 2019 roku, wystąpił Pismem, Znak sprawy: 6220.4.2.2019 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Pismem, Znak sprawy: 6220.4.3.2019 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Pismem, Znak sprawy: 6220.4.4.2019 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku,

o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Łodzi, Pismem z dnia 10 lipca 2019 roku (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Dobryczy: 11.07.2019r.), Znak sprawy: WOŚ.4220.285.2019.MPr2, wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko planowanego przedsięwzięcia, polegającego na *Budowie hali magazynowej, części socjalno – biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj.: kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obwód 0004 Dobryczy), a tym samym konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku, Pismem z dnia 13 czerwca 2019 roku (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Dobryczy: 17.06.2019r.), odstąpił od wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania wskazanego powyżej przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu Pismem z dnia 19 lipca 2019 roku (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Dobryczy: 25.07.2019r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wskazanego powyżej przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Wójt Gminy Dobryczy, uznał za niezbędne, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.), dla przedsięwzięcia, polegającego na *Budowie hali magazynowej, części socjalno – biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj.: kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obwód 0004 Dobryczy).*

W toku postępowania, Wójt Gminy Dobryczy, w dniu 5 sierpnia 2019 roku, Znak sprawy: 6220.4.6.2019, wydał Postanowienie, nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla wskazanego powyżej zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z treścią art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.), Organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Dobryczyce, postanawia jak na wstępie.

### POUCZENIE

Na niniejsze Postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. Wójta Gminy  
mgr Janusz Czupla  
Sekretarz Gminy

#### *Otrzymują:*

- 1) Pani Hanna Półtorak – Pełnomocnik Kaczmarek LOGIC Spółka Komandytowa z siedzibą w Skalmierzycach przy ul. Podkockiej 4B, 63 – 460 Nowe Skalmierzyce. Adres do korespondencji: Firma Budowlana „Antczak Marek” Sp. z o. o., Al. Jana Pawła II 29, 00 – 867 Warszawa;
- 2) pozostałe Strony postępowania w drodze obwieszczenia;
- 3) a/a.

#### *Opublikowano:*

- 1) Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobryczyce;
- 2) Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Dobryczyce;
- 3) Tablica ogłoszeń Sołectwa Galonki.

#### *Do wiadomości:*

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25; 90-113 Łódź;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku, Al. Jana Pawła II nr 9; 97-500 Radomsko;
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Plac Wojewódzki 1; 98 – 200 Sieradz.