

Znak sprawy: 6220.8.5.2018

POSTANOWIENIE

Wójt Gminy Dobryszyc,

działając na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1, art. 65 ust. 2 i ust. 3, art. 74 ust. 3 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu Wniosku z dnia 31 sierpnia 2018 roku, złożonego przez Panią Małgorzatę Magier – Pełnomocnika WAIMEA HOLDING S.A., ul. Wiertnicza 131, 02 – 952 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na „*Utworzeniu parku logistyczno – magazynowo - produkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu dla etapu I na dz. 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2, 404, 711/3, 713/2, 2140, 291 wieś Galonki*”

POSTANAWIA

- I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia, polegającego na „*Utworzeniu parku logistyczno – magazynowo - produkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu dla etapu I na dz. 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2, 404, 711/3, 713/2, 2140, 291 wieś Galonki*”;
- II. W ramach oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia, określić zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym:

- a) przedstawienie wyników inwentaryzacji przyrodniczej (roślin, zwierząt, grzybów i siedlisk przyrodniczych) na działkach objętych wnioskiem i terenach oddziaływania, przeprowadzonej w sezonie wegetacyjnym roślin i okresie lęgowym większości zwierząt wraz z podaniem terminu i metody inwentaryzacji, inwentaryzacją faunistyczną należy objąć m.in. zadrzewienia na odcinku oddziaływania przedsięwzięcia,
- b) załączenie do raportu wyników inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów terenu inwestycji z podaniem następujących informacji: gatunek, obwód pnia, powierzchnia krzewu, zasiedlenie przez chronione gatunki, informacja o planowanej wycince itp.; konieczność wycinki należy uzasadnić m.in. poprzez wskazanie na załączniku graficznym lokalizacji zinwentaryzowanych egzemplarzy względem projektowanych obiektów,
- c) waloryzacja terenu z wyszczególnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia; stanowiska gatunków chronionych należy przedstawić na mapie, dla

zinwentaryzowanej awifauny należy określić status występowania (lęgowy, żerujący itd.),

- d) analiza wpływu inwestycji na każdy z elementów środowiska przyrodniczego (w szczególności na te, które podlegają prawnej ochronie) na etapie budowy i na etapie funkcjonowania,
- e) zaproponowanie działań minimalizujących i kompensujących wszystkie przewidywane oddziaływania – na etapie realizacji i na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, w szczególności określenie kompensacji przyrodniczej dla planowanej wycinki,
- f) wskazanie terminów planowanych prac (miesiące), w szczególności: wycinki drzew i krzewów, prowadzenia prac ziemnych,
- g) opis rozwiązań zapobiegających uwięzieniu zwierząt w projektowanych obiektach, w tym podanie parametrów projektowanego zbiornika retencyjnego,
- h) opis terenów zielonych po realizacji inwestycji, w tym opis planowanych nasadzeń drzew i krzewów,
- i) przedstawienie analizy oddziaływania realizacji przedsięwzięcia na krajobraz oraz bioróżnorodność uwzględniając skalę wycinki oraz projektowany sposób kompensacji.

2. Emisji hałasu, w tym:

- a) wykonanie analizy akustycznej wraz z interpretacją graficzną zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej, przedstawione w oparciu o symulację wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku, w którym model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2:2002,
- b) przedstawienie zagospodarowania terenów sąsiednich w oparciu o istniejący aktualny plan zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawienie klasyfikacji akustycznej w postaci opinii właściwego organu dotyczącej faktycznego zagospodarowania terenów objętych realizacją przedsięwzięcia oraz terenów sąsiednich, na które może ono oddziaływać, wykonaną zgodnie z zapisami art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.), ze wskazaniem czy działki są chronione w całości czy tylko w określonej części.

3. Gospodarki wodno-ściekowej i hydrogeologii:

- a) określenie budowy geologicznej oraz warunków hydrogeologicznych otoczenia projektowanego przedsięwzięcia, wraz z określeniem potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne (zwłaszcza pierwszy poziom wodonośny),
- b) wskazanie w obrębie jakich jednolitych części wód (JCW, JCWPd) zlokalizowane jest przedsięwzięcie. Określić statut oceny wód zgodnie z planem gospodarowania wodami (dobry/zły), ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych (zagrożone/niezagrożone) jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych,
- c) krótkie scharakteryzowanie wszystkich zbiorników wód podziemnych (GZWP) w obrębie inwestycji wraz z określeniem stopnia ich ochrony,
- d) przedstawienie planowanych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym: podanie źródła zaopatrzenia inwestycji w wodę wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele oraz wyliczeniem ilości powstających ścieków, przedstawienie sposobu postępowania z poszczególnymi rodzajami ścieków oraz z wodami opadowymi, przedstawienie charakterystyki urządzeń podczyszczających oraz odbiorników ścieków opadowych.

4. Oddziaływania na powietrze atmosferyczne, w tym:

- a) wykonanie analizy emisji pyłów i gazów do powietrza z uwzględnieniem aktualnego tła zanieczyszczeń w rejonie przedsięwzięcia określonego przez właściwy miejscowo Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi,
- b) przedstawienie wyników w formie graficznej na czytelnym podkładzie mapowym (np. mapa ewidencyjna lub ortofotomapa) z oznaczeniem źródeł emisji (planowanych i istniejących) oraz terenów sąsiednich,
- c) wykonanie analizy rozprzestrzeniania substancji w powietrzu w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu.

5. Gospodarki odpadami, w tym:

- a) wskazanie przewidywanych ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów na etapie realizacji (budowy), eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia i sposób gospodarowania odpadami,
 - b) przedstawienie sposobów ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko (minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami mogącymi powstać w czasie magazynowania odpadów).
6. Przeanalizowanie zagadnienia dotyczącego możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z projektowanymi i istniejącymi obiektami, instalacjami, urządzeniami i prowadzoną działalnością na terenie przedmiotowego zakładu oraz w jego sąsiedztwie.
7. Poddanie analizie możliwość wystąpienia konfliktów społecznych w związku z realizacją planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31 sierpnia 2018 roku (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Dobryszyce: 31.08.2018r.), Pani Małgorzata Magier – Pełnomocnik WAIMEA HOLDING S.A., ul. Wiertnicza 131, 02 – 952 Warszawa, wystąpiła do Wójta Gminy Dobryszyce o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na „*Utworzeniu parku logistyczno – magazynowo - produkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu dla etapu I na dz. 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2, 404, 711/3, 713/2, 2140, 291 wieś Galonki*”.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne, zalicza się do kategorii przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 52) b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), tj. „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia*”, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Ponadto, ustalono, iż teren inwestycji obejmował będzie wieś Galonki, Gmina Dobryszyce, działki o numerach ewidencyjnych: 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2, 404, 711/3, 713/2, 2140, 291. Teren inwestycji objęty jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego

gminy. Działki sąsiadujące z planowaną inwestycją, tj.: działki o numerze ewidencyjnym 309/3, 257/9, 290, również objęte są aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedmiotem Wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest budowa parku logistyczno – magazynowo - produkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu. Docelowo, teren zajęty przez zamierzenie inwestycyjne wyniesie 73,16 ha, natomiast zakres przedsięwzięcia, objętego Wnioskiem obejmuje etap I inwestycji o powierzchni 15,3 ha. Projektowane hale, zlokalizowane będą, w sąsiedztwie autostrady A1. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o nr ew. 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2, 404, 711/3, 713/2, 2140, 291 obręb Galonki. Projektowanymi elementami zagospodarowania terenu dla Etapu I będą 2 hale magazynowo-produkcyjne o powierzchni zabudowy 59400 m². Hale wyposażone będą w przestrzenie socjalne oraz części biurowe, związane logistycznie z profilem produkcji. Koncepcja zakłada hale jednokondygnacyjne, wielonawowe, z możliwością dokowania z obu stron. Hale będą wykonywane dla najemcy i będą modyfikowane pod jego kątem na etapie budowy bądź po wybudowaniu. Na etapie projektowym nie przewiduje się prowadzenia w halach produkcji, które kwalifikowałyby się, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Z informacji przedstawionych w karcie wynika, że przewiduje się również budowę budynku biurowego wolnostojącego, a także obiekty i infrastrukturę towarzyszącą, co należy wyjaśnić na etapie raportu i podać jaka powierzchnia ostatecznie planowana jest do zabudowy. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia założono, że orientacyjna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyniesie 387, a dla samochodów ciężarowych 29, co również należy uściślić. Planuje się wykonać również tereny utwardzone o powierzchni ok. 6,71 ha. W przyszłym raporcie, należy jasno wskazać, jakie będzie zagospodarowanie terenu, poprzez podanie powierzchni poszczególnych terenów (zabudowy, parkingów, terenów utwardzonych, terenów zielonych).

W ramach przedsięwzięcia, planowana jest również budowa obiektów dodatkowych, takich jak zbiornik na wodę tryskaczową o poj. 990 m³ wraz z pompownią, portiernią, trafostacją, GPZ (w ramach inwestycji PGE) oraz zbiorników chłonnych na wodę deszczową. Park będzie obsługiwany z drogi powiatowej, biegnącej od strony Radomska, wzdłuż wschodnich granic działek, przylegających do inwestycji, poprzez projektowane wjazdy oraz dalej, z projektowanej odrębną procedurą, drogi gminnej, dzielącej obszar na etapy. Do momentu uzyskania możliwości przyłączenia do sieci gazowej, na terenie etapu, zlokalizowane zostaną zbiorniki LPG. W karcie nie podano informacji o ilości osób planowanych do zatrudnienia, a także czy hale będą funkcjonowały w porze dnia czy całodobowo. Zakłada się autonomiczne funkcjonowanie każdego z etapów inwestycji. Każda hala będzie posiadać swoje zasilanie z odrębnej stacji transformatorowej oraz odprowadzenie wód deszczowych do zbiorników chłonno – odparowujących, ogrzewanie hal z nagrzewnic gazowych oraz promienników elektrycznych w częściach biurowych. Do hal będą przynależały zespoły parkingowe dla samochodów osobowych oraz wspólny dla każdego z etapów parking dla samochodów ciężarowych. Każdy etap, będzie posiadał portiernię na wjeździe głównym, która będzie kontrolowała ruch pojazdów oraz osób wchodzących. Dodatkowo z każdego etapu, będzie wykonany wyjazd awaryjny na drogę gminną. Hale będą posiadać następujące wyposażenie techniczne: sieć elektryczna (gniazda, rozdzielnie) oraz oświetleniowa, niskoprądowa, w tym telefoniczna, ogrzewania, wentylacji mechanicznej, wodno - kanalizacyjna, instalacja odgromowa, sygnalizacji pożaru, hydrantowa.

Inwestycja, znajduje się na terenie dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr VIII/40/99 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 25 czerwca 1999r. Zgodnie z pismem Urzędu Gminy Dobryszyce z 9 maja 2018r.,

przedstawionym w karcie informacyjnej ww. mpzp utracił swoją moc, co stoi w sprzeczności z informacjami przedstawionymi przez autora karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także pismem Urzędu Gminy Dobryszyce z 27 września 2018r., co należy wyjaśnić na etapie raportu.

Teren, na którym planuje się lokalizację przedmiotowej inwestycji oraz jego najbliższe otoczenie, stanowi mozaikę krajobrazową pól uprawnych, nieużytków rolnych oraz pól zadrzewień. Inwestor, planuje wycinkę drzew i krzewów, z uwagi na kolizję inwestycji z istniejącym zadrzewieniem. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w *k.i.p.* na terenie przedsięwzięcia, występuje stanowisko kocanki piaskowej o pow. 1 m², dla której Inwestor będzie musiał wystąpić o zezwolenie do właściwego organu ochrony przyrody na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. W *k.i.p.* nie podano informacji na temat skali planowanej wycinki, nie podano również informacji na temat kompensacji przyrodniczej, terminu wycinki, zasiedlenia drzew przez zwierzęta, co na etapie raportu winno być przeanalizowane.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, związana będzie z wykorzystaniem pewnych ilości materiałów, surowców oraz wody. W karcie informacyjnej nie podano informacji na temat ilości wykorzystywanych surowców na etapie budowy i eksploatacji, co należy uzupełnić na etapie raportu.

Zarówno realizacja i funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia związane będzie z emisją zanieczyszczeń do środowiska. Etap realizacji przedmiotowej inwestycji, będzie oddziaływać przede wszystkim na komponenty środowiska, takie jak: środowisko gruntowo-wodne, klimat akustyczny, powietrze, a także nastąpi emisja odpadów do środowiska.

W trakcie trwania prac budowlanych, będą występować przede wszystkim krótkotrwale i zmienne w czasie uciążliwości w postaci hałasu oraz emisji do powietrza. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej. Na etapie raportu, należy odnieść się do sposobu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego terenu inwestycji, a w szczególności zaplecza budowy, a także wskazać inne zabezpieczenia środowiska przed emisją zanieczyszczeń. Emisja do powietrza w czasie realizacji inwestycji, będzie miała charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego najbliższego otoczenia. Źródłem tych emisji będą przede wszystkim pracujące maszyny i sprzęt budowlany.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, powstawać będą głównie odpady z prac montażowych i wykopów oraz w mniejszej ilości odpady z zaplecza socjalnego. Szacunkowe ilości i rodzaje powstających odpadów na etapie realizacji inwestycji, będą przedstawiać się następująco: 17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (100 Mg), 17 09 04 - Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09, 02 i 17 09 03 (50 Mg), 20 03 01 - Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (1 Mg).

W związku z prowadzeniem prac budowlanych, na przedmiotowym terenie, podczas realizacji inwestycji, będą powstawały masy ziemne oraz humus. Masy ziemne zostaną zagospodarowane na miejscu. Firma zajmująca się generalnym wykonawstwem robót, związanych z budową instalacji, będzie odpowiedzialna za wytworzone odpady i będzie przekazywać wytworzone odpady do podmiotów, posiadających decyzję w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. Na terenie placu budowy, zostanie wyznaczone miejsce do czasowego magazynowania odpadów. Miejsce to, będzie oznaczone, a odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach. Odpady niebezpieczne, będą magazynowane w szczelnym pojemniku na utwardzonym podłożu.

Funkcjonowanie obiektu, związane będzie z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów, wytwarzaniem ścieków sanitarnych oraz odprowadzaniem ścieków deszczowych. W wyniku inwestycji, powstaną budynki wraz z infrastrukturą techniczną będące źródłem hałasu, pochodzącego z planowanej wentylacji mechanicznej. Z uwagi na planowaną funkcję obiektu tj.: magazynowo - produkcyjną, możliwy będzie również hałas, pochodzący z hal produkcyjnych. Funkcjonowanie obiektu, wiąże się również

z ruchem pojazdów lekkich i ciężkich. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie podano liczby planowanych wentylatorów, natężenia ruchu pojazdów, nie określono również czy przedsięwzięcie, będzie źródłem hałasu w porze nocnej. Mało precyzyjne informacje, nie pozwalają na określenie skali oddziaływania przedsięwzięcia, w zakresie oddziaływania akustycznego - istnieje ryzyko wystąpienia oddziaływań na środowisko, wykraczających poza teren inwestycji.

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza, będą promienniki gazowe, ogrzewające halę. W *k.i.p.*, nie podano informacji, o ilości oraz mocy źródeł emisji, co należy uszczegółowić na etapie raportu. Źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie inwestycji, będzie również ruch pojazdów lekkich oraz ciężarowych. Informacje przedstawione w karcie, nie pozwalają na określenie skali oddziaływania przedsięwzięcia, w zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne - istnieje ryzyko wystąpienia oddziaływań na środowisko, wykraczających poza teren inwestycji.

Woda na potrzeby socjalno - bytowe, przedmiotowego przedsięwzięcia, pobierana będzie z przyłącza do sieci wodociągowej. W *k.i.p.*, nie podano szacowanego zapotrzebowania na wodę, a także ilości ścieków socjalno - bytowych. Na etapie raportu, należy podać szacowane zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno bytowych oraz technologicznych, ilości ścieków oraz sposób postępowania z nimi. Podany sposób gospodarowania ściekami bytowymi tj.: system oczyszczalni biologicznej z odprowadzeniem do gruntu, należy szczegółowo przeanalizować, pod kątem możliwości jego realizacji lub zaproponować inny sposób odprowadzania ścieków.

Wody opadowe (deszczowe i roztopowe) z terenu inwestycji, będą odprowadzane do kanałów wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Docelowo, ścieki te trafiać będą do zbiornika chłonnego - odparowującego. Sumaryczna powierzchnia zbiorników dla wszystkich etapów, będzie wynosiła 12400 m². Nie podano jaka powierzchnia zbiorników, będzie realizowana w I etapie inwestycji, a także przepustowości projektowanych osadników i separatorów, służących do podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych.

W wyniku eksploatacji obiektu, przewiduje się powstawanie następujących odpadów: Opakowania z papieru i tektury (150101), Opakowania z tworzyw sztucznych (150102), Opakowania z drewna (150103), Opakowania z metali (150104), Opakowania wielomateriałowe (15 01 05), Zmieszane odpady opakowaniowe (150106), Opakowania ze szkła (150107), Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (150110*), Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 do 160212 (160213*), Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 160213 (160214), Zmieszane odpady komunalne (200301). Nie określono szacunkowych ilości odpadów.

Wytwarzane odpady, będą magazynowane na terenie lub w obiektach, do których inwestor posiada tytuł prawny, w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie o odpadach. Odpady będą tymczasowo magazynowane w pojemnikach lub w szczelnych opakowaniach, odpowiednio zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, a po zebraniu odpowiedniej ilości odpadów i przygotowania ich do transportu, będą przekazywane do uprawnionych firm. Wszystkie odpady niebezpieczne, będą gromadzone w szczelnych pojemnikach, właściwych dla każdego rodzaju odpadów i przechowywane na szczelnym podłożu w celu minimalizacji możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego.

Na etapie raportu, konieczne jest przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na lokalną bioróżnorodność, w tym przeanalizowanie skali utraty powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie działań minimalizujących i kompensujących, w tym przedstawienie zagospodarowania terenów zielonych po realizacji inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe, przywołać należy art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którym, dbałość o przyrodę jest obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prywatnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych.

Przedmiotowa inwestycja, nie będzie zaliczana do zakładów o dużym czy zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Na podstawie przedstawionych informacji, nie sposób ocenić, czy inwestycja położona jest na: obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych oraz w strefie ochronnej ujęć wód i na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, a także terenie przez który przebiegają korytarze ekologiczne. Planowana inwestycja, leży poza obszarami wybrzeży i poza obszarami górkimi. Inwestycja częściowo leży na terenie leśnym. Przedmiotowa inwestycja, nie będzie realizowana na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie wynika, aby przedsięwzięcie było położone na obszarze mającym znaczenie kulturowe, historyczne lub archeologiczne. Zamierzenie inwestycyjne, nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia, brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Dla planowanego przedsięwzięcia, brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko, ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

Planowane przedsięwzięcie, położone będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1614). Najbliżej położonymi obszarami chronionymi na podstawie ww. ustawy od planowanej inwestycji jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki w odległości 3.4 km od planowanej inwestycji.

W raporcie *ooś*, należy przeanalizować oddziaływanie na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

Inwestycja, położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP nr 408. Przedmiotowa inwestycja, położona jest w dorzeczu Odry w obrębie JCWP PLRW 6000161815529 oraz w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 99. Z przedłożonego materiału dowodowego wynika, że realizacja oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia, nie spowoduje pogorszenia stanu jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych, na których będzie zlokalizowane. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, nie stanowi zatem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych JCW, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną.

Na podstawie informacji, zawartych w załączonej dokumentacji, nie można jednoznacznie stwierdzić, czy wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Nie można wykluczyć negatywnego oddziaływania inwestycji, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, pozwalają przypuszczać, że z uwagi na charakter jak i skalę przedsięwzięcia, istnieje ryzyko wystąpienia oddziaływań na środowisko wykraczających poza teren inwestycji.

Z ogólnodostępnych map satelitarnych wynika, że w bliskiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, na którą inwestycja może oddziaływać. Mając powyższe na uwadze, a także biorąc pod uwagę lokalizację, bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja może wpłynąć w znaczący sposób na pobliskie tereny. W związku z czym ocena oddziaływania na środowisko, wykonana w raporcie oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, pozwoli określić zasięg oddziaływania od planowanego przedsięwzięcia, a także oddziaływania skumulowanego i wpływ na pobliskie tereny w tym chronione. Przedmiotowe przedsięwzięcie, może mieć również znaczący wpływ na środowisko przyrodnicze.

Ocena oddziaływania na środowisko, wynika również, z potrzeby poznania wszystkich, faktycznie występujących siedlisk przyrodniczych, na danym terenie oraz możliwego wpływu inwestycji, na każdy z elementów środowiska przyrodniczego (w szczególności na te, które podlegają prawnej ochronie) na etapie budowy i na etapie funkcjonowania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy *ooś*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla

planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza, w drodze postanowienia, Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo wodne Wody Polskie.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 w/w ustawy, Organ prowadzący postępowanie, w dniu 27 września 2018 roku, wystąpił Pismem, Znak sprawy: 6220.8.2.2018, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Pismem, Znak sprawy: 6220.8.3.2018 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Pismem, Znak sprawy: 6220.8.4.2018 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku, o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Łodzi, Pismem z dnia 9 października 2018 roku (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Dobryszyce: 09.10.2018r.), Znak sprawy: WOOS.4220.628.2018.PJe, wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko planowanego przedsięwzięcia, polegającego na „*Utworzeniu parku logistyczno – magazynowo – produkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu dla etapu I na dz. 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2, 404, 711/3, 713/2, 2140, 291 wieś Galonki*”, a tym samym konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku, Pismem z dnia 18 października 2018 roku (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Dobryszyce: 23.10.2018r.), odstąpił od wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania wskazanego powyżej przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu Pismem z dnia 15 listopada 2018 roku (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Dobryszyce: 21.11.2018r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wskazanego powyżej przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Wójt Gminy Dobryszyce, uznał za niezbędne, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1089), dla przedsięwzięcia, polegającego na „*Utworzeniu parku logistyczno – magazynowo – produkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu dla etapu I na dz. 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2, 404, 711/3, 713/2, 2140, 291 wieś Galonki*”.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Dobryszyce, postanawia jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego Postanowienia, za pośrednictwem Wójta Gminy Dobryszyce.

WÓJT GMINY
mgr Małgorzata Dzwonek

Otrzymują:

- 1) Pani Małgorzata Magier – Pełnomocnik WAIMEA HOLDING S. A., ul. Wiertnicza 131, 02 – 952 Warszawa. Adres do korespondencji: EKO – LAB CONSULTING Sp. z o. o., ul. Kościuszki 6/209, 97 – 500 Radomsko;
- 2) a/a.

Opublikowano:

- 1) Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobryczyce;
- 2) Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Dobryczyce;
- 3) Tablica ogłoszeń Sołectwa Galonki.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25; 90-113 Łódź;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku, Al. Jana Pawła II nr 9; 97-500 Radomsko;
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Plac Wojewódzki 1; 98 – 200 Sieradz.