



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W ŁODZI**

WOOS.4221.100.2019.MGr.5

Łódź, 23 grudnia 2019 r.

L. Orzeł
23.12.19
Urząd Gminy Dobryszyce
L.dz. 8015
2019 -12- 23
Dyruks

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), zwanej dalej w skrócie ustawą ooś, jak również § 3 ust. 1 pkt 36, pkt 37, pkt 52 lit. b, pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w sprawie administracyjnej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Dobryszyce z 19 sierpnia 2019 r., znak: 6220.4.9.2019, uzupełnionego pismem z 6 listopada 2019 r., znak: 6220.4.15.2019, pismem z 5 grudnia 2019 r., znak: 6220.4.20.2019 oraz pismem z 17 grudnia 2019 r., znak: 6220.4.23.2019 o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej, części socjalno-biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment) obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. kanalizacją deszczową na działkach nr ewid. 711/2, 719/2 obręb 0004 Dobryszyce,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określam następujące warunki:

I. Zakres i miejsce realizacji przedsięwzięcia obejmuje:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- 1) budowę hali magazynowej, części socjalno-biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki;
- 2) budowę drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 obręb Dobryszyce.

Dodatkowo, w przypadku odmowy zgody na przyłączenia do sieci gazowej, planowane jest wykonanie 6 zbiorników do podziemnego lub naziemnego magazynowania gazu skroplonego o pojemności 6700 l każdy (sumaryczna pojemność 40,2 m³).

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi zajęcie powierzchni obiektami budowlanymi – do 54 330 m². Powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia będzie wynosiła 102 390 m².

II. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie. Plac budowy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych.
- 2) Prace wykonywać przy niskim poziomie wód podziemnych, a w przypadku pojawienia się wody w wykopach po podczyszczeniu w osadniku wypompować ją na teren zielony inwestycji z zachowaniem interesów osób trzecich, w celu zawrócenia z powrotem do obiegu naturalnego.
- 3) Teren prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne.
- 4) Podczas prowadzenia prac budowlanych oraz montażowych wydzielić miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne.
- 5) Tankowanie sprzętu, jeśli zajdzie taka potrzeba, winno odbywać się na izolowanej powierzchni. Miejsce tankowania pojazdów powinno być dodatkowo wyposażone w sorbent celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa.
- 6) Pracownikom budowlanym zapewnić zaplecze socjalne.
- 7) Plac budowy wyposażać w szczelne, przenośne sanitariaty na ścieki bytowe. Ścieki wywozić samochodem asenizacyjnym do punktu zlewnego.
- 8) Zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu.
- 9) Maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych.
- 10) Prace budowlane związane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰ (dopuszcza się prowadzenie w porze nocy prac wykończeniowych wewnątrz zrealizowanych budynków).
- 11) Przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
- 12) W przypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego substancje te należy zebrać i wywieźć do jednostek zajmujących się ich unieszkodliwianiem lub unieszkodliwić na miejscu za pomocą sorbentów przeznaczonych do chemicznego unieszkodliwiania.
- 13) Wszelkie naprawy i konserwacje sprzętu, maszyn budowlanych i pojazdów, prowadzić poza placem budowy w specjalistycznych punktach serwisowych lub na terenie stałych baz wykonawcy (poza ternem budowy).
- 14) Wyposażać plac budowy w niezbędne ilości pojemników, kontenerów, do gromadzenia odpadów.
- 15) Ziemię z wykopów magazynować w wyznaczonym miejscu i zagospodarować na terenie inwestycji, a następnie wykorzystać do niwelacji terenu oraz organizacji terenów zielonych na obszarze planowanego przedsięwzięcia.
- 16) Zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. w porze suchej należy ograniczyć emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy, osłanianie przed działaniem wiatru

plandeką w dni suche), eliminować niezaplanowane składowanie piasku i kruszyw, itp. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) należy stosować przykrycia naczip.

- 17) Gotowe mieszanki betonowe dowozić na plac budowy transportem samochodowym ze stacjonarnych wytwórni betonu. Gotową mieszankę mineralno-asfaltową dowozić na plac budowy transportem samochodowym ze stacjonarnych wytwórni mas bitumicznych (o ile będzie na ten materiał zapotrzebowanie).
- 18) Stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujące dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.
- 19) Tankowanie maszyn budowlanych oraz jakiegokolwiek naprawy sprzętu nie powinny być prowadzone na terenie wykopów.
- 20) W przypadku wystąpienia przekroczenia substancjami stwarzającymi ryzyko w powierzchni ziemi, należy podjąć działania zapobiegawcze lub naprawcze zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 21) Firma realizująca prace budowlane winna prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów.
- 22) Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia, firma prowadząca prace budowlane winna posiadać uregulowany stan prawny postępowania z wytworzonymi odpadami.
- 23) Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w zależności od rodzaju odpadów: w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu. Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich zbieranie, odzysk czy unieszkodliwienie odpadów.
- 24) Niezanieczyszczony grunt niezagospodarowany na terenie inwestycji, traktować jako odpad inny niż niebezpieczny i przekazywać zgodnie z obowiązującymi przepisami do odzysku R5.
- 25) W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy występowania w którymkolwiek miejscu zanieczyszczenia gleby lub ziemi w stopniu przekraczającym określone prawem normy, podczas realizacji inwestycji powinna być wykonana remediacja zanieczyszczonego gruntu w celu doprowadzenia go do obowiązujących norm dla substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków remediacji z RDOŚ w Łodzi.
- 26) Wytworzone przez firmę budowlaną odpady niebezpieczne czasowo magazynować selektywnie w oznakowanych pojemnikach, szczelnych, ze szczelnym zamknięciem, wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów niebezpiecznych, na utwardzonym, szczelnym podłożu w magazynie odpadów niebezpiecznych na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, niedostępnym dla osób trzecich.
- 27) Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych wyposażyć w szczelne podłoże, odpowiednią ilość sorbentów oraz w podstawowy sprzęt przeciwpożarowy.
- 28) Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami nie może negatywnie wpływać na dalsze procesy związane z odzyskiem, czy unieszkodliwieniem odpadów poza terenem zainwestowania.

- 29) Wytworzone odpady niebezpieczne powstałe w wyniku eksploatacji obiektów, wytwarzane przez firmę serwisującą, nie powinny być magazynowane na terenie inwestycji. Odpady niebezpieczne po wytworzeniu ADR-ami w szczelnych pojemnikach, szczelnie zamykanych wywozić do odzysku bądź unieszkodliwiania poza teren inwestycji.
- 30) Magazynowanie odpadów innych niż niebezpieczne winno się odbywać zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady.
- 31) Wytwarzane odpady przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, posiadającym aktualne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami (zbieranie, transport, przetwarzanie odpadów).
- 32) Wykopy sprawdzać pod kątem obecności zwierząt. W razie uwięzienia, zwierzęta należy przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren prowadzonych prac, w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku. Na etapie eksploatacji należy kontrolować teren na obecność płazów i innych gatunków, by w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia i zabezpieczenia obiektu.
- 33) Statyczne wody gruntowe z wykopów i z deszczy nawalnych odprowadzać po podczyszczeniu w osadniku na teren zielony Inwestora z zachowaniem praw osób trzecich.
- 34) Usunąć wyłącznie te drzewa i krzewy, które kolidują z planowanym przedsięwzięciem (34 szt.), przy czym wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. Dopuszcza się wycinkę drzew w terminie od 16 sierpnia do 15 października, jednakże planowaną wycinkę należy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia.
- 35) Zorganizować placu budowy w sposób zapewniający ochronę drzew przewidzianych do pozostawienia, w tym:
- w rejonie drzew o numerach (zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją) 98, 101, 102, 130, 131, 132, 134, 135, 137-140, 179, 141-146, 242-246, 278 wyznaczyć tymczasowe strefy ochronne drzew wraz z wprowadzeniem ogrodzeń o wysokości min. 1,5 m w ich granicach. Strefy ochronne drzew powinny być oznaczone wraz z wizualną informacją dla wykonawców robót np.: strefa ochronna drzewa / nie składować materiałów / nie przestawiać ogrodzenia. Zasięg strefy ochronny drzew należy przyjąć nie mniejszy niż rzut korony drzewa,
 - wykonać drogi tymczasowych z płyt lub „geokrat” ułożonych na warstwie grubości min. 15 cm np. kory lub naturalnego kruszywa – jeżeli nie ma możliwości wygradzenia pełnej strefy ochronnej drzewa,
 - wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych poza strefą ochronną drzew,
 - roboty ziemne wykonywać z uwzględnieniem minimalizacji przemieszczania mas ziemi w sąsiedztwie drzew oraz ruchu maszyn po drogach tymczasowych,
 - unikać spływu substancji szkodliwych dla roślin – ochrona przed zalewaniem lub wyciekami wody wykorzystywanej na placu budowy (np. zanieczyszczonej wapnem i cementem),
 - w przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w obrębie systemu korzeniowego drzewa na czas robót konieczne jest zamontowanie osłony w formie ekranu, chroniącej przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni.

- 36) W ramach kompensacji za przeprowadzoną wycinkę drzew dokonać nowe nasadzenia (w ilości nie mniejszej niż liczba drzew wycinanych) w trzech szpalerach wzdłuż zachodniej i południowej granicy inwestycji. Dla szpaleru 1 proponowane drzewa osiągające wysokość do 20-25 m np. klon, olsza, jesion, jałowiec; dla szpalerów 2 i 3 proponowane drzewa osiągające wysokość powyżej 25 m np. dąb, lipa.
- 37) W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew i krzewów, a osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.
- 38) Zabezpieczyć wykopy przed możliwością uwięzienia w nich drobnych zwierząt, płazów, gadów, drobnych ssaków. W przypadku stwierdzenia zwierząt uwięzionych w wykopie – należy niezwłocznie uwolnić osobniki poza teren robót.
- 39) Wodę na potrzeby eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia pobierać z przyłącza do gminnej sieci wodociągowej.
- 40) W fazie eksploatacji wytwarzane ścieki bytowe o charakterze sanitarnym odprowadzać do bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne lub lokalnej oczyszczalni ścieków na terenie przedsięwzięcia (jeśli będzie zrealizowana). Ścieki sanitarne ze zbiorników bezodpływowych wywozić pojazdami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków.
- 41) Wody opadowe z terenu przedsięwzięcia (z dachów oraz podczyszczone wody opadowe z terenów utwardzonych) odprowadzać do zbiornika rozsączająco-odparowującego.
- 42) Wody deszczowe z terenów utwardzonych narażonych na zanieczyszczenia, przed odprowadzeniem do zbiornika rozsączająco-odparowującego oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikami.
- 43) Projektowane elementy wyposażenia budynku posadowione na dachu budynku lub elewacji zamocować odpowiednio trwale do konstrukcji budynku, tak aby silny wiatr nie spowodował ich uszkodzenia.
- 44) Na potrzeby c.o., c.w.u. wykorzystywać gaz ziemny lub gaz LPG.
- 45) Tankowanie zbiorników na gaz prowadzić z cysterny samochodowej za pomocą elastycznego przewodu ciśnieniowego lub przy użyciu hermetycznych złączy do tankowania, z zachowaniem zasad bhp.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji określającej szczegółowe warunki realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) Zaprojektować zagospodarowanie terenu przedmiotowej inwestycji o całkowitej powierzchni 153 698 m², na które składać się będą następujące obiekty:
 - hala magazynowa z zapleczem socjalnym o powierzchni do 54 000 m²,
 - budynek socjalny dla kierowców o powierzchni do 50 m²,
 - portiernia o powierzchni do 40 m²,
 - pompownia i zbiornik wody p.poż. o powierzchni do 180 m²,
 - trafostacja agregatu prądotwórczego (na wypadek awarii sieci elektrycznej) o powierzchni do 60 m²,
 - utwardzone place manewrowe o powierzchni do 48 060 m²,
 - drogi i parkingi (300 miejsc postojowych dla sam. osobowych i 30 dla sam. ciężarowych)

- o powierzchni do 8 500 m²,
 - zbiornik rozsączająco-odparowujący o powierzchni ok. 4 372 m² (średnia powierzchnia przy głębokości H = 1,0 m),
 - infrastruktura towarzysząca,
 - przyłącza: gazowe, elektryczne, wodne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 2) W przypadku odmowy zgody na przyłączenia do sieci gazowej zaprojektować do 6 zbiorników do podziemnego lub naziemnego magazynowania gazu skroplonego o pojemności 6700 l każdy (sumaryczna pojemność nie większa niż 40,2 m³).
 - 3) Zaprojektować rozdzielczy system kanalizacji deszczowej na terenie objętym zamierzeniem inwestycyjnym.
 - 4) Do oczyszczania wód deszczowych z terenów utwardzonych, przed ich odprowadzeniem do zbiornika rozsączająco-odparowującego, zaprojektować separator substancji ropopochodnych z osadnikami o łącznej wydajności nie mniejszej niż 65 l/s.
 - 5) Zaprojektować zabezpieczenie zbiornika przed dostępem zwierząt poprzez realizację wokół zbiornika rozsączająco-odparowującego płotka herpetologicznego wzdłuż całej linii brzegowej, szczelnego na całej długości (szczelność będzie zapewniona również w obrębie furtki), pełnego lub o oczkach nie większych niż 5x5 mm, o wysokości części nadziemnej co najmniej 50 cm, z zagłębioną w podłożu dolną krawędzią (szczelne połączenie z podłożem) i odgięciem na zewnątrz górnej krawędzi w formie daszku.
 - 6) Do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych zaprojektować szczelne zbiorniki bezodpływowe (4 szt. po 30 m³ każdy).
 - 7) Do odprowadzania do gruntu wód opadowych z terenu przedsięwzięcia zaprojektować zbiornik rozsączająco-odparowujący o pojemności co najmniej V = 4372 m³ (średnia powierzchnia A = 4372 m² x przyjęta głębokość H = 1,0 m).
 - 8) W planowanym budynku magazynowym zaprojektować maksymalnie następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza z energetycznego spalania paliw:

Rodzaj źródła	Moc nominalna [kW]	Ilość [szt.]	Wysokość emitora [m]	Średnica emitora [m]	Wylot
kotły gazowe kondensacyjne	80	8	min. 15,6 m (0,6 m ponad dach)	0,1	zadaszony
promienniki gazowe	45	100	min. 10,0 (1,0 m ponad dach)	0,1	zadaszony

- 9) Zaprojektować na terenie hali maksymalnie następujące punktowe źródła hałasu:

Nazwa	Ilość [szt.]	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB]
Wentylator o wydajności 4500/2550 m ³ /h	8	75,0
Wentylator o wydajności 2500 m ³ /h	40	75,0
Wentylator o wydajności 700 m ³ /h	8	65,0
Wentylator o wydajności 200 m ³ /h	16	65,0
Wentylator o wydajności 150 m ³ /h	8	65,0
Centrala wentylacyjna NW	8	75,0
Klimatyzator	8	65,0
Klimatyzator VRF	8	65,0
Obrotowa nasada kominowa	8	30,0

- ...przebiegu przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:**
1. Oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
 2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Dobryszyce pismem z 19 sierpnia 2019 r., znak: 6220.4.9.2019 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej, części socjalno-biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment) obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. kanalizacją deszczową na działkach nr ewid. 711/2, 719/2 obręb 0004 Dobryszyce.

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi prowadził postępowanie wyjaśniające, w ramach którego pismem z 18 września 2019 r., znak: WOOŚ.4221.100.2019.MGr zwrócił się do Wójta Gminy Dobryszyce o przesłanie uzupełniania raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

8 listopada 2019 r. do RDOŚ w Łodzi wpłynęło pismo Wójta Gminy Dobryszyce z 6 listopada 2019 r., znak: 6220.4.15.2019 przesyłające uzupełnienie raportu w przedmiotowej sprawie.

Po zapoznaniu się z przesłanymi wyjaśnieniami Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał, iż nie zawiera ono wszystkich wymaganych informacji potrzebnych do uzgodnienia warunków środowiskowych przedmiotowego przedsięwzięcia i pismem z 21 listopada 2019 r., znak: WOOŚ.4221.100.2019.MGr.3 ponownie wezwał do uzupełnienia dokumentacji.

Przy pismach Wójta Gminy Dobryszyce z 5 grudnia 2019 r., znak: 6220.4.20.2019 oraz 17 grudnia 2019 r., znak: 6220.4.20.2019 przedłożono do RDOŚ w Łodzi wymagane uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z treścią przedmiotowego raportu wraz z jego uzupełnieniami, RDOŚ w Łodzi uznał dokumentację za kompletną i wystarczającą do uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), tj. *„instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³”*, w § 3 ust. 1 pkt 37 ww. rozporządzenia, tj. *„instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby*

gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”, pkt 52 lit. b ww. rozporządzenia, tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”, § 3 ust. 1 pkt. 56 lit. b ww. rozporządzenia, tj. „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Organem właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia jest RDOŚ w Łodzi, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Na podstawie całego zgromadzonego materiału, wydano rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie. Po zapoznaniu się z całością przedłożonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie RDOŚ w Łodzi określił warunki realizacji przedsięwzięcia uznając, że dotrzymanie tych warunków gwarantuje spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- budowę hali magazynowej, części socjalno-biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki;
- budowę drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 obręb Dobryszyce.

Dodatkowo, w przypadku odmowy zgody na przyłączenia do sieci gazowej, planowane jest wykonanie 6 zbiorników do podziemnego lub naziemnego magazynowania gazu skroplonego o pojemności 6700 l każdy (sumaryczna pojemność 40,2 m³).

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi zajęcie powierzchni obiektami budowlanymi – do 54 330 m². Powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia będzie wynosiła 102 390 m².

Obecnie przedmiotowy teren nie jest zagospodarowany (oprócz 20 m² istniejącej drogi na działce 257/9 oraz 160 m² istniejącej drogi na działce 719/2).

Planowane przedsięwzięcie nie graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 151 m od granicy terenu planowanej inwestycji.

Obecnie przedmiotowy teren nie jest zagospodarowany. W przeszłości teren ten stanowił grunty orne i prowadzono tu uprawy rolne. Ze względu na słabe gleby zaprzestano upraw, a teren podlegał procesom naturalnej sukcesji. Teren porośnięty jest przeważnie ubogimi murawami wraz z pojedynczymi drzewami, te, które pozostają w kolizji z planowaną zabudową zostaną usunięte.

W miejscu realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do niszczenia chronionych gatunków roślin

i grzybów, które nie występują na przedmiotowym terenie. Z uwagi na sporadyczne wykorzystywanie terenu jako żerowisko dla płazów i gadów w trakcie prowadzenia prac należy sprawdzać wykopy pod kątem obecności zwierząt, a ewentualne osobniki uwolnić i przenieść poza teren budowy.

Z uwagi na brak siedlisk o istotnym znaczeniu dla flory i fauny oraz ubogi skład gatunkowy zarówno pod kątem roślin jak i zwierząt oddziaływanie związane z budową inwestycji będzie miało charakter mało znaczący, krótkotrwały i zakończy się z chwilą ustania fazy budowy.

Projektowana hala magazynowa wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania i ekspedycji produktów przemysłowych. Hala będzie stanowić miejsce przeładunku i tymczasowego magazynowania materiałów paczkowanych, przeznaczonych do dystrybucji i sprzedaży. Nie zakłada się przeładunku i magazynowania materiałów nieopakowanych, emitujących jakiegokolwiek zanieczyszczenia gazowe lub pyłowe, substancje szkodliwych lub niebezpiecznych. Składowane produkty nie powodują zagrożenia wybuchem. Składowanie odbywać się będzie na drewnianych paletach. Produkty i wyroby składowane będą w opakowaniach zbiorczych producenta, zabezpieczonych folią. Na terenie magazynu nie przewiduje się instalacji do wytwarzania produktów przez konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych, a przewiduje się jedynie przepakowywanie produktów polegające na ewentualnych rozdziałach ilościowych. Materiałami możliwymi do magazynowania będą paczkowane artykuły spożywcze, przetwory owocowo-warzywne, artykuły chemii gospodarczej oraz ogólnoprzemysłowej. Projektuje się parterową halę magazynową wraz z ośmioma powtarzalnymi częściami socjalno-biurowymi, dwukondygnacyjnymi, stanowiącymi zaplecze dla hali magazynowej.

Na dachu budynku zainstalowana zostanie centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna, jednostki zewnętrzne klimatyzacji oraz wentylatory wyciągowe.

Ogrzewanie części biurowej oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej do celów bytowych realizowane będzie w oparciu o kotły gazowe (8 szt.) o mocy 80 kW każdy, zlokalizowane w każdej z ośmiu części socjalno-biurowej. Praca kotłowni dla potrzeb ogrzewania będzie odbywać się w okresie grzewczym, natomiast na potrzeby c.w.u. cały rok. Część magazynowa wyposażona zostanie w promienniki gazowe (100 szt.) o mocy 45 kW każdy.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga przeprowadzania prac przygotowawczych polegających na rozbiórce istniejących obiektów naziemnych.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- hali magazynowej z zapleczem socjalnym,
- budynku socjalnego dla kierowców,
- portierni,
- pompowni i zbiornika wody p.poż.,
- trafostacji, agregatu prądotwórczego (na wypadek awarii sieci elektrycznej),
- utwardzonych placów manewrowych,
- dróg i parkingów (300 miejsc postojowych dla sam. osobowych i 30 dla sam. ciężarowych),
- infrastruktury towarzyszącej.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się ponadto budowę przyłączy: gazowego, elektrycznego, wodnego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wyposażenie budynku będzie stanowić:

- instalacja gazowa,
- system wentylacji mechanicznej i chłodzenia,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wodna,

- instalacja teletechniczna,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja p-poż.

Projektowane przedsięwzięcie zajmowało będzie powierzchnię 153 698 m² (15,3698 ha), w tym:

- obiekty budowlane – 54 330 m²,
- powierzchnie utwardzone – 48 060 m², w tym powierzchnia parkingów 8 500 m²,
- powierzchnie zielone – 51 648 m².

Poniżej podano dane techniczne projektowanych obiektów:

- 1) hala magazynowa z zapleczem socjalno-biurowym:
 - pow. zabudowy – około/do 54 000 m²,
 - pow. użytkowa – około/do 55 500 m²,
 - wysokość do attyki jednokondygnacyjnej części magazynowej do 15 m,
 - wysokość do attyki dwukondygnacyjnych części socjalno-biurowych do 9 m,
 - wysokość w świetle konstrukcji części magazynowej min. 12,40 m,
 - wysokość w świetle konstrukcji części socjalno-biurowych parter min. 3,4 m, piętro min. 3,4 m,
 - konstrukcja hali w postaci ram o słupach żelbetowych i stalowych kratownicach stropodachu,
 - konstrukcję bloków socjalno-biurowych stanowią układy ścian w konstrukcji tradycyjnej murowanej z bloczków silikatowych wzmocnione trzpieniami i wieńcami żelbetowymi,
- 2) budynek socjalny dla kierowców – około/do 50 m²,
 - konstrukcja murowana z bloczków silikatowych lub z blachy na profilach stalowych, dach płaski o konstrukcji stalowej lub żelbetowej,
 - wysokość do 5 m,
 - przeznaczenia budynku – pomieszczenia sanitarne dla kierowców,
- 3) portiernia – około/do 40 m²,
 - konstrukcja stalowa, dach płaski o konstrukcji stalowej,
 - wysokość do 5 m,
- 4) pompownia i zbiornik wody p.poż. – około/do 180 m²,
 - zbiornik – konstrukcja z blach stalowych, wzmacnianych za pomocą profili stalowych,
 - wysokość do 12 m,
 - pompownia – konstrukcja murowana z bloczków silikatowych lub z blachy na profilach stalowych, dach płaski o konstrukcji stalowej,
 - wysokość do 5 m,
- 5) trafostacja – około/do 60 m²,
 - konstrukcja murowana z bloczków silikatowych, dach płaski o konstrukcji stalowej,
 - wysokość do 5 m.

Na dachu budynku zainstalowana zostanie centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna, jednostki zewnętrzne klimatyzacji oraz wentylatory wyciągowe.

Zaopatrzenie w niezbędne czynniki medialne nastąpi na podstawie stosownych umów.

Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci energetycznej. Szacunkowe zapotrzebowanie mocy elektrycznej wynosi ok. 2000 kW. Zasilanie w energię elektryczną przedmiotowego obiektu zapewni wybudowanie:

- abonenckiej linii zasilającej (przyłącza) SN;

- abonenckiej stacji transformatorowej SN/nN;
- pola liniowego 15 kV w stacji 110/15 kV.

Planowane zużycie gazu ziemnego będzie wynosiło 980 tys. m³/rok. Planuje się przyłączyć gaz ziemny GZ-50 z sieci lub w przypadku odmowy przyłączenia do sieci gazowej, zużywany będzie ciekły gaz ziemny LNG ze zbiorników zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia.

Pobór wody odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Od istniejącej sieci wodociągowej wykonane zostanie przyłącze, zakończone studnią wodomierzową. Wg danych Projektanta, zużycie wody na cele bytowe będzie wynosiło 7 300 m³/rok.

W zakresie odprowadzania ścieków socjalno-bytowych przewiduje się:

- szczelne zbiorniki i wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków, lub,
- budowę lokalnej oczyszczalni ścieków.

W związku z realizacją projektowanej inwestycji mogą wystąpić negatywne oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Istnieje potencjalne niebezpieczeństwo:

- zanieczyszczenia wód substancjami chemicznymi (m.in. ropopochodnymi),
- źle magazynowanymi substancjami i odpadami,
- zanieczyszczenia wód ściekami bytowo-gospodarczymi.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się odpowiednią organizację robót, która pozwoli na przeciwdziałanie zagrożeniom, dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na, ani w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich lub leśnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujść wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody prócz obszaru chronionego krajobrazu, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

W najbliższym rejonie brak jest terenów ochronny uzdrowiskowej, terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki oraz szpitali miejskich.

Na terenie planowanej inwestycji nie ma stanowisk archeologicznych.

W fazie budowy wystąpią emisje:

- hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego,
- pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych,
- ścieków bytowych,
- odpadów do środowiska.

Głównymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie hałas pochodzący od pojazdów oraz emisja hałasu z urządzeń technologicznych.

Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej.

Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące

zagrożenia.

W fazie budowy okresowo może wystąpić emisja wibracji podczas prowadzenia prac przygotowania podbudowy za pomocą maszyn do zagęszczania (np. walce wibracyjne i niewibracyjne oraz zagęszczarki). Jednakże z uwagi na bardzo krótki czas wykorzystania tych urządzeń nie przewiduje się powstania uciążliwych oddziaływań.

Zagrożenia oddziaływania na zdrowie ludzi będzie zminimalizowane, ponieważ prace z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na wyeliminowanie energii wibracji w porze nocnej.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- operacje wywozu mas ziemnych, materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.).

Podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów.

W celu zminimalizowania pylenia wtórnego z powierzchni nieutwardzonych przewiduje się ograniczenie prędkości pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. W razie konieczności przewiduje się dodatkowe zraszanie powierzchni pyłących. Do pracy będą dopuszczone wyłącznie pojazdy i maszyny budowlane sprawne technicznie, niepowodujące nadmiernej emisji hałasu i spalin.

Emisje do powietrza i emisje hałasu wynikające z fazy budowy są emisjami ograniczonymi czasowo i nie powodują długotrwałych oddziaływań, wymagających prowadzenia monitoringu jakości środowiska.

Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie ze sztuką budowlaną i zachowaniem należytej uwagi w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych.

Na terenie planowanej inwestycji i w obszarze jej oddziaływania nie będą prowadzone prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z przedstawionymi analizami stanu jakości powietrza emisja substancji zanieczyszczających z terenu inwestycji w trakcie budowy nie powinna powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Oddziaływania z placu budowy głównie ze względu na ograniczoną w czasie emisję do atmosfery oraz jej niezorganizowany charakter (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z całego placu budowy) nie będą miały żadnego istotnego wpływu na stan czystości atmosfery. Emisja zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy ze względu na ograniczony czas jej występowania nie będzie miała uciążliwego wpływu na stan czystości atmosfery.

Na etapie realizacji inwestycji główne źródło odpadów będą stanowiły:

- odpady materiałów i elementów budowlanych – 17 01 01, 17 01 07,
- odpady i złomy metaliczne – 17 04 05,
- gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – 17 05 04,
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu – 17 09 04.

Powstające odpady zostaną odpowiednio zagospodarowane przez wykonawcę robót, tj. firmę zewnętrzną, która będzie zobowiązana posiadać uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami wytwarzanymi w czasie prac budowlanych.

Sposób postępowania z wytwarzanymi odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie zgodny z wytycznymi ustawy o odpadach, w sposób ograniczający negatywne oddziaływanie odpadów na środowisko

Odpady obojętne powstające w większych ilościach objętościowo i masowo, tj. ziemia i gleba (jeśli zostanie zakwalifikowana jako odpad), złom stalowy, itp. mogą być magazynowane luzem na wyznaczonych kwaterach, w miejscach niekolidujących z prowadzonymi pracami lub drogami transportu. Taki sposób magazynowania odpadów nie narusza przepisów ustawy o odpadach, zgodnie z którą magazynowanie odpadów odbywa się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady.

Zakłada się, że ziemia i gleba z wykopów zostanie zagospodarowana do celów niwelacji terenu i organizacji terenów zielonych.

Ponadto sposób postępowania z wytworzonymi odpadami nie będzie negatywnie wpływać na dalsze procesy związane z odzyskiem czy unieszkodliwieniem odpadów poza terenem zainwestowania poprzez selektywne ich magazynowanie. Natomiast wytworzone odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Bezpieczny sposób czasowego magazynowania wytwarzanych odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne eliminuje negatywne oddziaływania na środowisko w miejscu ich wytworzenia.

W fazie eksploatacji teren użytkowany będzie zgodnie z funkcją obiektów, które na nim powstaną, tj. na cele obsługi obiektu logistycznego i komunikacyjne.

W związku z eksploatacją planowanej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Czyszczenie hali prowadzone będzie za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itd., w których ewentualna woda do mycia pobierana jest w niewielkich ilościach, a pozostałości z czyszczenia traktowane są jako odpady, a nie ścieki przemysłowe. W przypadku niepożądanych wycieków na hali oraz w miejscach ładowania akumulatorów kwasowych wózków widłowych wykorzystywane będą odpowiednie sorbenty np. włókniny chłonne, granulaty absorbujące ciecze, także te o właściwościach niebezpiecznych itp.

Źródłami hałasu podczas eksploatacji ujętymi w analizie akustycznej przedstawionej w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są:

- źródła punktowe (wentylatory mechaniczne dachowe o wydajnościach 4500/2250 m³/h, 2500 m³/h, 700 m³/h, 200 m³/h oraz 150 m³/h, centrale wentylacyjne NW, klimatyzatory oraz klimatyzatory VRF, obrotowe nasady kominowe),
- źródła obszarowe (parkingi),
- źródła kubaturowe,
- źródła liniowe (ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia).

W obliczeniach akustycznych przedstawionych w raporcie oddziaływania na środowisko, uwzględniono pracę wszystkich źródeł hałasu wyszczególnionych w tabelach, zgodnie z ich harmonogramami czasu pracy. Dane wejściowe do programu stanowią raporty z programu obliczeniowego SoundPLAN dla źródeł przemysłowych i źródeł typu droga. Dane wyjściowe z programu SoundPLAN to mapy imisji hałasu.

Przeprowadzone analizy symulacyjne hałasu wykazały, że planowane przedsięwzięcie polegające na budowie centrum logistycznego nie wpłynie w zauważalny sposób na stan klimatu akustycznego na pobliskich terenach chronionych akustycznie.

Mapy imisji hałasu obrazują, że zasięgi izolinii dopuszczalnych poziomów ekwiwalentnych

hałasu, zarówno w porze dziennej jak i nocnej są na tyle małe, że nie powodują zagrożenia ponadnormatywnym hałasem na terenach podlegających prawnej ochronie przed hałasem.

W obszarze, gdzie przewidziano przedsięwzięcie, klimat akustyczny, podobnie jak aerosanitarny, kształtowany jest głównie przez infrastrukturę drogową, tj. przebiegającą w pobliżu autostradę A1 w odległości ok. 350 m od terenu inwestycji.

W fazie eksploatacji obiektu powstaną następujące źródła zorganizowanej emisji substancji do powietrza:

- kotły gazowe zasilane gazem ziemnym,
- urządzenia gazowe (promienniki/nagrzewnice) zasilane gazem ziemnym,
- niezorganizowana emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych z pojazdów samochodowych z drogi dojazdowej i parkingów.

Ogrzewanie części biurowej oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej do celów bytowych realizowane będzie w oparciu o kotły gazowe (8 szt.) o mocy 80 kW każdy, zlokalizowane w każdej z 8-miu części socjalno-biurowych. Praca kotłowni dla potrzeb ogrzewania będzie odbywać się w okresie grzewczym, natomiast na potrzeby c.w.u. cały rok.

Część magazynowa wyposażona zostanie w promienniki gazowe (100 szt.) o mocy 45 kW każdy.

Dostawy gazu GZ-50 odbywać się będą za pomocą przyłącza, z zewnętrznej sieci gazowej.

W przypadku otrzymania odmowy przyłączenia do sieci gazowej, planuje się 6 zbiorników do podziemnego lub naziemnego magazynowania gazu skroplonego o pojemności 6700 l każdy (sumaryczna pojemność 40,2 m³).

Źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu.

Na terenie hali wyznaczono również stanowiska ładowania akumulatorów w ilości 8 szt. Miejsca te będą wentylowane za pośrednictwem 8 wentylatorów (1 wentylator dla 1 miejsca ładowania).

Przeprowadzone i przedstawione w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko obliczenia w siatce receptorów, dla zanieczyszczeń kwalifikujących się do pełnego zakresu obliczeń, z uwzględnieniem statystyki występowania poszczególnych sytuacji meteorologicznych wykazały, iż zakład nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie poza granicami terenu zakładu na stan zanieczyszczenia powietrza w zakresie stężeń imisyjnych odniesionych do okresu 1 godziny i okresu roku.

W oparciu o przeprowadzoną analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu stwierdza się, że emisja substancji do powietrza z analizowanego zakładu nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości środowiska – wartości odniesienia i poziomów dopuszczalnych poza terenem zakładu.

W związku z przedstawionymi wynikami obliczeń stanu jakości powietrza emisja substancji zanieczyszczających z terenu przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Woda na potrzeby eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia pobierana będzie z przyłącza do gminnej sieci wodociągowej.

Wody opadowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą do planowanego zbiornika rozsączająco-odparowującego.

Minimalna pojemność zbiornika została wyliczona na $V = 2430 \text{ m}^3$, natomiast zbiornik wykonywany w I etapie będzie miał pojemność co najmniej $V = 4372 \text{ m}^3$ (średnia powierzchnia $A = 4372 \text{ m}^2$ x przyjęta głębokość $H = 1,0 \text{ m}$).

Wody opadowe z terenów utwardzonych (dróg, parkingów, placów manewrowych), przed odprowadzeniem do zbiornika rozsączająco-odparowującego podczyszczane będą w separatorze

substancji ropopochodnych. Zgodnie z wyliczeniami przedstawionymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zastosowany zostanie separator o przepustowości nominalnej minimum $q=65$ l/s lub większy.

Projektuje się zabezpieczenie zbiornika przed dostępem zwierząt poprzez realizację wokół zbiornika płotka herpetologicznego wzdłuż całej linii brzegowej, szczelnego na całej długości (szczelność będzie zapewniona również w obrębie furtki), pełnego lub o oczkach nie większych niż 5×5 mm, o wysokości części nadziemnej co najmniej 50 cm, z zagłębioną w podłożu dolną krawędzią (szczelne połączenie z podłożem) i odgięciem na zewnątrz górnej krawędzi w formie daszku.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą projektowaną kanalizacją wewnętrzną do projektowanych szamb (4 szt. po 30 m^3 każdy). Szamba nie będą łączone szeregowo. Wywóz ścieków bytowych następować będzie 1 x w tygodniu wozami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków w Dobryszycach. Opcjonalnie projektuje się budowę indywidualnej oczyszczalni ścieków.

W ramach eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Awaryjnie powstające odcieki pod postacią kwasu siarkowego ze stanowisk ładowania akumulatorów w ilości 8 szt., wyposażonych w szczelne tace, zbierane będą w studni bezodpływowej, skąd zostaną zebrane i przekazane do unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tego rodzaju odpadami.

W fazie eksploatacji obiektu powstawać będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Wytworzone odpady zbierane będą selektywnie u źródła ze wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku. Odpady inne niż niebezpieczne gromadzone będą czasowo w oznakowanych kontenerach, pojemnikach.

Odpady powstające wskutek przeglądów technicznych instalacji i urządzeń eksploatowanych na terenie zakładu będą uprawnione firmy zewnętrzne świadczące usługę na podstawie stosownej umowy.

Odpady mogą być magazynowane wewnątrz budynków lub na zewnątrz. Wewnątrz będą to wyznaczone opisane miejsca/pomieszczenia wyposażone w szczelne zamykane pojemniki, na zewnątrz będą to wyznaczone opisane miejsca utwardzone przy budynku wyposażone w szczelne zamykane pojemniki lub kontenery.

W magazynie odpadów innych niż niebezpieczne ustawione zostaną pojemniki/kontenery do selektywnej zbiórki odpadów. Wysegregowane frakcje odpadów innych niż niebezpieczne gromadzone będą w oznakowanych, wydzielonych pojemnikach. Magazyn odpadów innych niż niebezpieczne zlokalizowany zostanie na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny i będzie niedostępny dla osób trzecich.

Wytwarzane odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, posiadającym aktualne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Bezpieczny sposób czasowego magazynowania wytwarzanych odpadów innych niż niebezpieczne eliminuje negatywne oddziaływania na środowisko w miejscu ich wytworzenia.

W przypadku odmowy zgody na przyłączenia do sieci gazowej, planowane jest wykonanie 6 zbiorników do podziemnego lub naziemnego magazynowania gazu skroplonego o pojemności 6700 l każdy (sumaryczna pojemność $40,2 \text{ m}^3$), tym samym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 poz. 138),

przedsięwzięcie ze względu na ewentualne magazynowanie gazu LPG, będzie zakwalifikowany jako zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W obszarze oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia występują jedynie pospolite gatunki roślin naczyniowych, typowe dla siedlisk antropogenicznych. Nawet potencjalnie występujące tu siedliska nie należą do szczególnie cennych przyrodniczo, stąd z punktu widzenia ochrony flory i roślinności brak jest przeciwwskazań do realizacji na tym terenie inwestycji. W miejscowej florze brak jest gatunków zagrożonych, rzadkich, ciekawych botanicznie. Nie występują także chronione typy siedlisk przyrodniczych, stąd zagrożenia dla flory i roślinności są znikome. Na terenie planowanym pod przedsięwzięcie nie występują chronione gatunki roślin i grzybów, stąd nie dojdzie do zniszczenia gatunków chronionych. Wycinka drzew zrekompensowana zostanie przez nasadzenia zastępcze.

Na terenie pod planowane przedsięwzięcie, w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji dendrologicznej (załączonej do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) stwierdzono występowanie 54 szt. drzew, z czego w kolizji z planowaną zabudową pozostaje 34 szt. Do wycinki przewiduje się gatunki: czeremcha amerykańska 4 szt., brzoza brodawkowata 26 szt., sosna pospolita 4 szt. Ze względu na planowaną wycinkę proponowane są nowe nasadzenia (w ilości nie mniejszej niż liczba drzew wycinanych) w trzech szpalerach wzdłuż zachodniej i południowej granicy inwestycji. Dla szpaleru 1 proponowane drzewa osiągające wysokość do 20-25 m np. klon, olsza, jesion, jałowiec; dla szpalerów 2 i 3 proponowane drzewa osiągające wysokość powyżej 25 m np. dąb, lipa.

Na całym obszarze, na którym prowadzono badania stwierdzono obecność 8 gatunków owadów objętych ochroną. Badany teren jest bardzo ubogi pod względem różnorodności chronionych bezkręgowców i ich siedlisk. Ponieważ na obszarze przedmiotowego przedsięwzięcia nie znaleziono gniazd trzmieli nie przewiduje się wpływu realizacji inwestycji na zinwentaryzowane bezkręgowce. Obszary przyległe mają podobny charakter do przedmiotowego, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na populację trzmieli również pod kątem dostępności bazy pokarmowej. Problem izolacji siedlisk będzie miał także marginalne znaczenie dla stanu lokalnych populacji chronionych bezkręgowców, ponieważ obszar przedmiotowy ma małą powierzchnię i nie stanowi ważnego siedliska rozrodu bezkręgowców. Ponadto większość gatunków chronionych zasiedlających obszar wokół planowanego przedsięwzięcia to owady latające lub sprawnie przemieszczające się.

Łącznie, w badaniach terenowych stwierdzono występowanie 36 gatunków ptaków. Większość z nich podlega ochronie – 33 gatunków objętych jest ścisłą ochroną gatunkową i 1 gatunek częściową ochroną gatunkową. Pozostałe 2 gatunki to ptaki łowne. Ponadto wśród stwierdzonych gatunków jeden znajduje się w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej.

Zinwentaryzowane gatunki ptaków stwierdzane były poza terenem przewidzianym pod niniejsze przedsięwzięcie. Na zadrzewieniach występujących na terenie przewidzianym pod planowane przedsięwzięcie nie stwierdzono występowania gniazd. Na podstawie uzyskanych wyników badań stwierdza się, że realizacja inwestycji nie będzie mieć negatywnego na populacje lokalne występujących tu ptaków.

Na badanym obszarze nie stwierdzono miejsc rozrodu płazów. Obserwowano natomiast pojedyncze osobniki przebywające na terenie inwestycji z gatunków: Ropucha szara, Ropucha zielona, Żaba trawna, Żaba jeziorkowa. Ponadto obserwowano pojedyncze osobniki gadów: jaszczurka zwinka oraz padalec. Na przedmiotowym terenie nie ma warunków sprzyjających rozrodowi płazów i gadów. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza terenami, które mają istotne znaczenie dla płazów i gadów, w związku z tym nie przewiduje się wpływu na ww. grupy.

inwestycji jest miejscem całorocznego przebywania saren i dzików. Zwierzęta znajdują tu schronienie i atrakcyjne żerowisko. Teren jest trudny do spenetrowania przez co umożliwia spokojne żerowanie. Często z tego obszaru korzystają także jelenie, młode pędy drzew stanowią dla tych zwierząt atrakcyjne źródło pokarmu. Przez teren inwestycji nie przebiega lokalny korytarz migracyjny północ-południe w kierunku doliny Widawki.

Analizowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenach chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Najbliższymi obszarami chronionymi są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki w odległości ok. 4,0 km,
- rezerwat przyrody Łuszczanowice w odległości ok. 9,8 km.

Najbliżej położonym obszarem należącym do sieci Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Gorzkowickie PLH100020 w odległości ok. 12,7 km.

Należy stwierdzić, że z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę inwestycji oraz odległość nie będzie miała ona znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać także na pozostałe formy ochrony przyrody.

Biorąc pod uwagę skalę i zakres przedsięwzięcia oraz przewidziane działania minimalizujące (opisane wcześniej) należy wykluczyć możliwość jego negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta, grzyby, porosty i siedliska przyrodnicze oraz różnorodność biologiczną na etapie realizacji; przewidziano konieczności stosowania rozwiązań ograniczających oddziaływanie w tym zakresie.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego dodatkowych uzupełnieniach są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

W związku z art. 77 ust. 7 ustawy o oś na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Kazimierz Perek

Sprawę prowadzi Maciej Grecki, tel. (42) 665-09-65