



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W ŁODZI**

WOOS.4220.285.2019.MPr.2

A. Bartecka
12.07.19

Łódź, 10 lipca 2019 r.

Gmina Dobryszyce
4334
2019-07-11
Duplida

Sz. P. Małgorzata Dzwonek
Wójt Gminy Dobryszyce

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4, art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), zwanej dalej *ustawą oos*, a także § 3 ust. 1 pkt: 36, 37, 52 lit. b i 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem z 23 kwietnia 2019 r. Inwestora – Inter D.I.C Poland Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Dobryszyce z 28 maja 2019 r. o znaku: 6220.4.2.2019, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

wyrażam opinię, że:

- I. Dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali magazynowej, części socjalno-biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach numer 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment) obręb Golonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. kanalizacją deszczową na działkach numer ewid. 711/2, 719/2 obręb 0004 Dobryszyce, gm. Dobryszyce”, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy oos, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:**
 1. Oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym:
 - a) przedstawienie wyników inwentaryzacji przyrodniczej (roślin, zwierząt, grzybów i siedlisk przyrodniczych) na działkach objętych wnioskiem i terenach oddziaływania, przeprowadzonej w sezonie wegetacyjnym roślin i okresie lęgowym większości zwierząt wraz z podaniem terminu i metody inwentaryzacji, inwentaryzacją faunistyczną należy objąć m.in. zadrzewienia na odcinku oddziaływania przedsięwzięcia,
 - b) załączenie do raportu wyników inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów terenu inwestycji z podaniem następujących informacji: gatunek, obwód pnia, powierzchnia krzewu, zasiedlenie przez chronione gatunki, informacja o planowanej wycince itp.; konieczność wycinki należy uzasadnić m.in. poprzez wskazanie na załączniku graficznym lokalizacji zinwentaryzowanych egzemplarzy względem projektowanych obiektów,

- c) waloryzacja terenu z wyszczególnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia; stanowiska gatunków chronionych należy przedstawić na mapie, dla zinwentaryzowanej awifauny należy określić status występowania (lęgowy, żerujący itd.),
- d) analiza wpływu inwestycji na każdy z elementów środowiska przyrodniczego (w szczególności na te, które podlegają prawnej ochronie) na etapie budowy i na etapie funkcjonowania,
- e) zaproponowanie działań minimalizujących i kompensujących wszystkie przewidywane oddziaływania – na etapie realizacji i na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, w szczególności określenie kompensacji przyrodniczej dla planowanej wycinki,
- f) wskazanie terminów planowanych prac (miesiące), w szczególności: wycinki drzew i krzewów, prowadzenia prac ziemnych,
- g) opis rozwiązań zapobiegających uwięzieniu zwierząt w projektowanych obiektach, w tym podanie parametrów projektowanego zbiornika retencyjnego,
- h) opis terenów zielonych po realizacji inwestycji,
- i) uwzględniając skalę wycinki, gatunki planowanych do wycinki drzew i ich funkcję ekologiczną, wpływ na kształtowanie warunków mikroklimatycznych oraz usuwaną masę asymilacyjną, należy przedstawić rozwiązania, które w sposób rzeczywisty zrekompensują utracone usługi ekosystemu,
- j) przedstawienie analizy oddziaływania realizacji przedsięwzięcia na krajobraz oraz bioróżnorodność uwzględniając zakres i skalę inwestycji w tym opis skutków dla krajobrazu wynikających z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wskazanie działań, które w ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia winny być podjęte celem minimalizowania oddziaływania na krajobraz.

2. Emisji hałasu, w tym:

- a) wykonanie analizy akustycznej wraz z interpretacją graficzną zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej, przedstawione w oparciu o symulację wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku, w którym model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2:2002,
- b) przedstawienie zagospodarowania terenów sąsiednich w oparciu o istniejący aktualny plan zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawienie klasyfikacji akustycznej w postaci opinii właściwego organu dotyczącej faktycznego zagospodarowania terenów objętych realizacją przedsięwzięcia oraz terenów sąsiednich, na które może ono oddziaływać, wykonaną zgodnie z zapisami art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.), ze wskazaniem czy działki są chronione w całości czy tylko w określonej części.

3. Gospodarki wodno-ściekowej i hydrogeologii:

- a) określenie budowy geologicznej oraz warunków hydrogeologicznych otoczenia projektowanego przedsięwzięcia, wraz z określeniem potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne (zwłaszcza pierwszy poziom wodonośny),
- b) wskazanie w obrębie jakich jednolitych części wód (JCW, JCWPd) zlokalizowane jest przedsięwzięcie. Określić statut oceny wód zgodnie z planem gospodarowania wodami (dobry/zły), ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych (zagrożone/niezagrożone) jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych,
- c) krótkie scharakteryzowanie wszystkich zbiorników wód podziemnych (GZWP) w obrębie inwestycji wraz z określeniem stopnia ich ochrony,

- d) przedstawienie planowanych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym: podanie źródła zaopatrzenia inwestycji w wodę wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele oraz wyliczeniem ilości powstających ścieków, przedstawienie sposobu postępowania z poszczególnymi rodzajami ścieków oraz z wodami opadowymi, przedstawienie charakterystyki urządzeń podczyszczających oraz odbiorników ścieków opadowych.
 - e) przeanalizować wariant przedsięwzięcia, w którym wody roztopowe i opadowe zostaną zagospodarowane na terenie objętym wnioskiem.
4. Oddziaływania na powietrze atmosferyczne, w tym:
- a) wykonanie analizy emisji pyłów i gazów do powietrza z uwzględnieniem aktualnego tła zanieczyszczeń w rejonie przedsięwzięcia określonego przez właściwy miejscowo Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi,
 - b) przedstawienie wyników w formie graficznej na czytelnym podkładzie mapowym (np. mapa ewidencyjna lub ortofotomapa) z oznaczeniem źródeł emisji (planowanych i istniejących) oraz terenów sąsiednich,
 - c) wykonanie analizy rozprzestrzeniania substancji w powietrzu w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu.
5. Gospodarki odpadami, w tym:
- a) wskazanie przewidywanych ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów na etapie realizacji (budowy), eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia i sposób gospodarowania odpadami,
 - b) przedstawienie sposobów ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko (minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami mogącymi powstać w czasie magazynowania odpadów).
6. Przeanalizowanie zagadnienia dotyczącego możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z projektowanymi i istniejącymi obiektami, instalacjami, urządzeniami i prowadzoną działalnością na terenie przedmiotowego zakładu oraz w jego sąsiedztwie.
7. Poddanie analizie możliwość wystąpienia konfliktów społecznych w związku z realizacją planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Dobryszyce pismem z 28 maja 2019 r. o znaku: 6220.4.2.2019 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (zwanego dalej RDOS w Łodzi) z prośbą o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali magazynowej, części socjalno-biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach numer 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment) obręb Golonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. kanalizacją deszczową na działkach numer ewid. 711/2, 719/2 obręb 0004 Dobryszyce, gm. Dobryszyce”. Do ww. wystąpienia załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz informację o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym pismem z 11 czerwca 2019 r., znak: WOOS.4220.285.2019.MPr RDOS w Łodzi zwrócił się o przesłanie wypisu i wyciągu z miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Przy piśmie z 4 lipca 2019 r., znak: 6220.4.5.2019 Wójt Gminy Dobryszyce przekazał wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organem właściwym do wydania opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi.

Wójt Gminy Dobryszyce zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), o których mowa w:

§ 3 ust. 1 pkt 52 lit. b, tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”,

§ 3 ust. 1 pkt 36, tj. „instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³”,

§ 3 ust. 1 pkt 37, tj. „instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”

§ 3 ust. 1 pkt 56 lit. b, tj. „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego”, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej do RDOŚ w Łodzi dokumentacji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał, że jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań, w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest budowa hali magazynowej, części socjalno-biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika

retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach numer 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment) obręb Golonki oraz budowa drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. kanalizacją deszczową na działkach numer ewid. 711/2, 719/2 obręb 0004 Dobryszyce, gm. Dobryszyce.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- hali magazynowej z zapleczem socjalnym,
- budynku socjalnego dla kierowców,
- portierni,
- pompowni i zbiornika wody p.poż.,
- trafostacji, agregatu prądotwórczego (na wypadek awarii sieci elektrycznej),
- utwardzonych placów manewrowych,
- dróg i parkingów (300 miejsc postojowych dla sam. osobowych i 30 dla ciężarowych),
- infrastruktury towarzyszącej.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się ponadto budowę przyłączy: gazowego, elektrycznego, wodnego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wyposażenie budynku będzie stanowić: instalacja gazowa, system wentylacji mechanicznej i chłodzenia, instalacja elektryczna, instalacja wodna, instalacja teletechniczna, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej oraz instalacja p.poż.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 151 m od granicy terenu planowanej inwestycji.

Powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, będzie wynosiła 102 390 m², w tym pod obiekty budowlane przewiduje się powierzchnie 54 330 m², a pod powierzchnie utwardzone 48 060 m².

Bilans poszczególnych działek inwestycyjnych kształtować będzie się w następujący sposób:

1) działki nr: 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki:

- powierzchnia terenu inwestycji – 151 966 m²,
- powierzchnia zabudowy – około/do 54 330 m² (36 %),
 - hala magazynowa z zapleczem socjalno-biurowym – około/do 54 000 m²,
 - budynek socjalny dla kierowców – około/do 50 m²,
 - portiernia – około/do 40 m²,
 - pompownia i zbiornik wody p.poż. – około/do 180 m²,
 - trafostacja – około/do 60 m²,
- powierzchnia utwardzeń – około/do 46 800 m² (31 %),
 - drogi – około/do 37 000 m²,
 - parkingi samochody osobowe – około/do 4 500 m²,
 - parkingi TIR – około/do 4 000 m²,
 - chodniki – około/do 1 200 m²,
 - place pod śmietniki – około/do 100 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – około/min 50 836 m² (33 %),
 - zbiornik retencyjny – około/do 6 000 m²,
 - zielen (trawniki) – około/min 44 836 m²,

2) działka nr 711/2, obręb 0004 Dobryszyce:

- powierzchnia terenu inwestycji – 1 662 m²,
 - powierzchnia utwardzeń – około/do 1 000 m² (60 %),
 - projektowana droga – około/do 1 000 m²,
 - powierzchnia biologicznie czynna – około/min 662 m² (40 %),
 - zieleń (trawniki) – około/min 662 m²;
- 3) działka nr 257/9 (fragment) - działka gminna, obręb 0005 Galonki:
- powierzchnia terenu inwestycji – około 70 m²,
 - powierzchnia utwardzeń – około/do 70 m² (100 %),
 - droga istniejąca – 20m²
 - droga projektowana – 50m²
- 4) działka nr 719/2 (fragment) - działka gminna, obręb 0004 Dobryszycy:
- powierzchnia terenu inwestycji – około 340 m²,
 - powierzchnia utwardzeń – około/do 190 m² (100 %),
 - droga powiatowa istniejąca – 160 m²,
 - projektowany zjazd – 30 m²,
 - powierzchnia biologicznie czynna – ok. 150 m².

Suma powierzchni parkingów wynosić będzie ok. 8 500 m².

W chwili obecnej przedmiotowy teren nie jest zagospodarowany (oprócz 20 m² istniejącej drogi na działce 257/9 oraz 160 m² istniejącej drogi na działce 719/2). W przeszłości teren ten stanowił grunty orne i prowadzono tu uprawy rolne. Ze względu na słabe gleby zaprzestano upraw, a teren podlegał procesom naturalnej sukcesji. Teren porośnięty jest przeważnie ubogimi murawami wraz z pojedynczymi krzewami i drzewami, tj. brzoza, osika, sosna, które planowane są do usunięcia. W raporcie należy przedstawić szczegółową inwentaryzację drzew na terenach inwestycyjnych, z wskazaniem które z nich podlegać będą wycince, jakie prace zostaną podjęte w stosunku do pozostałych drzew nie podlegających wycince itd. Ponadto należy zaproponować kompensację przyrodniczą oraz odnieść do występowania ewentualnych gniazd na tych drzewach. Na badanym terenie stwierdzono ponadto 36 gatunków ptaków, z pośród których 33 podlega ochronie ścisłej (bogotka, brzegówka, cierniówka, dymówka, dzięcioł duży, dzwonec, gąsiorek, kapturka, kopciuszek, kos, kowalik, kulczyk, kwiczoł, makolągwa, mazurek, modraszka, oknówka, piecuszek, piegża, pierwiosnek, pleszka, pliszka siwa i żółta, potrzuszcz, rudzik, sierpówka, skowronek, sówka, szpak, trznadel, wróbel, zaganiacz i zięba), 1 gatunek podlegający ochronie częściowej (sroka) oraz pozostałe 2 gatunki łowne (grzywacz, kuropatwa). Ponadto zgodnie z przekazanymi informacjami w dokumentacji na terenie przedsięwzięcia występuje stanowisko kocanki piaskowej o pow. 2 m², dla której Inwestor będzie musiał wystąpić o zezwolenie do właściwego organu ochrony przyrody na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

W projektowym obiekcie zakłada się pracę przez 24 h godziny 7 dni w tygodniu.

Szacowana wielkość zatrudnienia kształtować będzie się na następującym poziomie: pracownicy magazynowi – 192 osoby (praca 3 zmianowa) oraz pracownicy biurowi – 344 osoby (praca 1 zmianowa).

Projektowana hala magazynowa wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania i ekspedycji produktów przemysłowych.

Hala będzie stanowić miejsce przeładunku i tymczasowego magazynowania materiałów paczkowanych, przeznaczonych do dystrybucji i sprzedaży.

Nie zakłada się przeładunku i magazynowania materiałów nieopakowanych, emitujących jakiegokolwiek zanieczyszczenia gazowe lub pyłowe, substancje szkodliwych lub niebezpiecznych.

Składowane produkty nie powodują zagrożenia wybuchem.

Składowanie odbywać się będzie na drewnianych paletach. Produkty i wyroby składowane będą w opakowaniach zbiorczych producenta, zabezpieczonych folią.

Na terenie magazynu nie przewiduje się instalacji do wytwarzania produktów przez konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych, a przewiduje się jedynie przepakowywanie produktów polegające na ewentualnych rozdziałach ilościowych.

Materiałami możliwymi do magazynowania będą paczkowane artykuły spożywcze, przetwory owocowo-warzywne, artykuły chemii gospodarczej oraz ogólnoprzemysłowej.

Projektuje się parterową halę magazynową wraz z ośmioma powtarzalnymi częściami socjalno-biurowymi, dwukondygnacyjnymi, stanowiącymi zaplecze dla hali magazynowej. Ponadto wykonana będzie portiernia, pompownia i zbiornik wody p.poż. oraz trafostacja.

Na dachu budynku zainstalowana zostanie centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna, jednostki zewnętrzne klimatyzacji oraz wentylatory wyciągowe.

Ogrzewanie części biurowej oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej do celów bytowych realizowane będzie w oparciu o kotły gazowe (8 szt.) o mocy 80 kW każdy, zlokalizowane w każdej z 8-miu części socjalno-biurowej. Praca kotłowni dla potrzeb ogrzewania będzie odbywać się w okresie grzewczym, natomiast na potrzeby c.w.u. cały rok.

Część magazynowa wyposażona zostanie w promienniki gazowe (100 szt.) o mocy 45 kW każdy.

Dostawy gazu GZ-50 odbywać się będą za pomocą przyłącza, z zewnętrznej sieci gazowej.

W przypadku otrzymania odmowy przyłączenia do sieci gazowej, Inwestor planuje 6 zbiorników do podziemnego lub naziemnego magazynowania gazu skroplonego o pojemności 6 700 l każdy (sumaryczna pojemność 40,2 m³).

Obsługa komunikacyjna na terenie planowanego przedsięwzięcia związana będzie głównie z przeładunkiem towarów. Ruch wewnętrzny będą kształtować również przejazdy samochodów osobowych pracowników oraz gości. W kip założono budowę parkingu z ilością do 330 miejsc parkingowych (300 dla samochodów osobowych oraz 30 dla ciężarowych). Parkingi, drogi i chodniki wykonane będą z kostki brukowej. Ruch kołowy obsługiwany będzie poprzez wjazd i wyjazd zlokalizowany na działce 711/2 obręb 0004 Dobryszycy, od drogi powiatowej nr 3928E, łączącej Dobryszycę z Radomskiem. Ruch pojazdów wewnątrz zakładu odbywać się będzie przy wykorzystaniu dróg wewnętrznych.

Ruch pojazdów związany z pracą obiektu będzie odbywać się w ciągu:

- - samochody ciężarowe 540 szt./dobę (w tym: 526 dzień i 14 noc),
- - samochody osobowe 500 szt./dobę (w tym 450 dzień i 50 noc).

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem pewnych ilości materiałów, surowców oraz wody. W karcie informacyjnej nie podano informacji na temat ilości wykorzystywanych surowców na etapie budowy, co należy uzupełnić na etapie raportu.

Na etapie eksploatacji zasilanie w energię elektryczną odbywać będzie się z sieci energetycznej. Szacunkowe zapotrzebowanie mocy elektrycznej wyniesie ok. 2000 kW. Zasilanie w energię elektryczną przedmiotowego obiektu zapewni wybudowanie: abonenckiej linii zasilającej (przyłącza) SN, abonenckiej stacji transformatorowej SN/nN oraz pola liniowego 15 kV w stacji 110/15 kV.

Planowane zużycie gazu ziemnego będzie wynosiło 980 tys. m³/rok. Planuje się przyłączyć gaz ziemny z sieci lub w przypadku odmowy przyłączenia do sieci gazowej, zużywany będzie ciekły gaz ziemny LNG ze zbiorników zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia.

Pobór wody odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Od istniejącej sieci wodociągowej wykonane zostanie przyłącze, zakończone studnią wodomierzową. Szacowane zużycie wody na cele bytowe będzie wynosiło 7 300 m³/rok.

Zarówno realizacja i funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia związane będzie z emisją zanieczyszczeń do środowiska. Etap realizacji przedmiotowej inwestycji będzie oddziaływać przede wszystkim na komponenty środowiska takie jak: środowisko gruntowo-wodne, klimat akustyczny, powietrze, a także nastąpi emisja odpadów do środowiska.

W trakcie trwania prac budowlanych będą występować przede wszystkim krótkotrwałe i zmienne w czasie uciążliwości w postaci hałasu oraz emisji do powietrza. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej. Na etapie raportu należy odnieść się do sposobu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego terenu inwestycji, a w szczególności zaplecza budowy, a także należy wskazać inne zabezpieczenia środowiska przed emisją zanieczyszczeń. Emisja do powietrza w czasie realizacji inwestycji będzie miała charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego najbliższego otoczenia. Źródłem tych emisji będą przede wszystkim pracujące maszyny i sprzęt budowlany.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady z prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych. Szacunkowe ilości i rodzaje powstających odpadów na etapie realizacji inwestycji będą przedstawiać się następująco: 08 01 11*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 06, 15 01 10*, 15 02 02, 15 02 03, 17 01 01, 17 01 07, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 11, 17 05 04, 17 05 06 i 17 09 04. W kip nie skazano ilości powstających poszczególnych rodzajów odpadów. Sposób postępowania z powstającymi odpadami powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Funkcjonowanie obiektu związane będzie z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów, wytwarzaniem ścieków sanitarnych oraz odprowadzaniem ścieków deszczowych. W wyniku inwestycji powstaną budynki wraz z infrastrukturą techniczną będące źródłem hałasu pochodzącego z planowanych wentylatorów mechanicznych dachowych, centra wentylacyjnych, klimatyzatorów oraz obrotowych nasad kominowych.

Zestawie projektowanych źródeł punktowych przedstawiać będzie się następująco:

- 8 szt. wentylatorów o wydajności 4 500/2 550 m³/h o poziomie mocy akustycznej do 75 dB,
- 40 szt. wentylatorów o wydajności 2 500 m³/h o poziomie mocy akustycznej do 75 dB,
- 8 szt. wentylatorów o wydajności 700 m³/h o poziomie mocy akustycznej do 65 dB,
- 16 szt. wentylatorów o wydajności 200 m³/h o poziomie mocy akustycznej do 65 dB,
- 8 szt. wentylatorów o wydajności 150 m³/h o poziomie mocy akustycznej do 65 dB,
- 8 szt. central wentylacyjnych NW o poziomie mocy akustycznej do 75 dB,
- 8 szt. klimatyzatorów o poziomie mocy akustycznej do 65 dB,
- 8 szt. klimatyzatorów VRF o poziomie mocy akustycznej do 65 dB,
- 8 szt. obrotowych nasad kominowych o poziomie mocy akustycznej do 30 dB.

Do źródeł obszarowych należeć będą projektowane parkingi na terenie obiektu. Łączna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych: 308, łączna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów ciężarowych: 30. Przewidywane natężenie ruchu pojazdów będzie na poziomie 540 pojazdów ciężarowych/dobę i 500 pojazdów osobowych/dobę. Transport w porze dziennej obejmować będzie 526 pojazdów ciężarowych oraz 450 pojazdów osobowych.

Transport w porze nocnej obejmować będzie 14 pojazdów ciężarowych oraz 50 pojazdów osobowych.

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą promienniki gazowe ogrzewające halę w ilości 100 szt. o mocy 45 kW, z których zanieczyszczenia odprowadzane będą emitorami zadaszonymi na wysokość nie mniejsza niż 10 m o średnicy wylotu 0,1 m oraz 8 szt. kotłów gazowy o mocy 80 kW, z których zanieczyszczenia odprowadzane będą emitorami zadaszonymi na wysokość nie mniejsza niż 15,6 m o średnicy wylotu 0,1 m.

Na terenie hali wyznaczone będą również stanowiska ładowania akumulatorów w ilości 8 szt. Miejsca te będą wentylowane za pośrednictwem 8 wentylatorów (1 wentylator dla 1 miejsca ładowania), z których zanieczyszczenia odprowadzane będą emitorem zadaszonym na wysokość nie mniejszą niż 16,5 m o średnicy wylotu 0,5 m.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie inwestycji będzie również ruch pojazdów osobowych i ciężarowych.

W fazie funkcjonowania inwestycji powstające ścieki socjalno-bytowe, w szacowanej ilości ok. 18,9 m³/dobę odprowadzane będą projektowaną kanalizacją wewnętrzną do projektowanych szamb (4 szt. po 30 m³ każdy), następnie wozami asenizacyjnymi odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków w Dobryszycach. Opcjonalnie przewiduje się zaprojektowanie przydomowej oczyszczalni ścieków.

Awaryjnie powstające ścieki przemysłowe pod postacią kwasów z akumulatorów zbierane będą w studni bezodpływowej, skąd zostaną zebrane i przekazane do unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tego rodzaju odpadami lub po oczyszczeniu w neutralizatorze odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. W kip nie wskazano, jakie będą to rodzaje odpadów.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do projektowanej, wewnętrznej sieci kanalizacyjnej deszczowej i dalej do szczelnego zbiornika retencyjnego, naziemnego, odparowującego lub rozsączającego, położonego na terenie inwestycji. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą przez odprowadzeniem do zbiornika podczyszczane w projektowanym osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

W kip nie przedstawiono informacji o minimalnej pojemności projektowanego zbiornika retencyjno – oparowującego lub rozsączającego. W przypadku zbiornika retencyjno – odparowującego nie wykazano, że pojemność będzie wystarczająca w stosunku do ilości powstających wód i nie będzie dochodziło do przepełniania zbiornika. Ponadto w kip nie wykazano, że zastosowanie zbiornika retencyjno-rozsączającego nie będzie stanowiło zagrożenia dla użytkowego poziomu wód podziemnych oraz nie będzie naruszało przepisów w zakresie wprowadzania ścieków do ziemi.

Ponadto brak jest informacji o nominalnej przepustowości projektowanego separatora substancji ropopochodnych.

W wyniku eksploatacji obiektu przewiduje się powstawanie następujących odpadów, tj.: 08 03 18, 13 05 02*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 02 03, 16 02 13*, 16 06 06*, 20 02 01, 20 03 01 i 20 03 03. Nie określono szacunkowych ilości odpadów.

Wytwarzane odpady będą magazynowane na terenie zakładu, w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie o odpadach. Odpady będą tymczasowo magazynowane w pojemnikach, kontenerach, silosach, beczkach, workach lub luzem odpowiednio zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, a po zebraniu odpowiedniej ilości odpadów i przygotowania ich do transportu będą przekazywane do uprawnionych firm. Wszystkie odpady niebezpieczne powinny być gromadzone w szczelnych pojemnikach właściwych dla każdego rodzaju odpadów i przechowywane na szczelnym podłożu w celu minimalizacji możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego.

Na etapie raportu konieczne jest przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na lokalną bioróżnorodność, w tym przeanalizowanie skali utraty powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie działań minimalizujących i kompensujących, w tym przedstawienie zagospodarowania terenów zielonych po realizacji inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe przywołać należy art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którym dbałość o przyrodę jest obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prywatnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych.

Przedmiotowa inwestycyjna nie będzie zaliczana do zakładów o dużym czy zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Na podstawie przedstawionych informacji nie sposób ocenić, czy inwestycja położona jest na: obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych oraz w strefie ochronnej ujęć wód i na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, a także terenie przez który przebiegają korytarze ekologiczne.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i poza obszarami górskimi. Inwestycja częściowo leży na terenie leśnym. Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedsięwzięcie było położone na obszarze mającym znaczenie kulturowe, historyczne lub archeologiczne. Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Dla planowanego przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami objętymi ochroną podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami chronionymi na podstawie ww. ustawy od planowanej inwestycji jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki znajdujący się w odległości 3,4 km od planowanej inwestycji.

W raporcie oos należy przeanalizować oddziaływanie na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Inwestycja położona jest w obrębie dorzecza Odry.

Na podstawie informacji zawartych w załączonej dokumentacji nie można jednoznacznie stwierdzić czy wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Nie można wykluczyć negatywnego oddziaływania inwestycji, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają przypuszczać, że z uwagi na charakter jak i skalę przedsięwzięcia istnieje ryzyko wystąpienia oddziaływań na środowisko wykraczających poza teren inwestycji.

Z ogólnodostępnych map satelitarnych wynika, że w bliskiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, na którą inwestycja może oddziaływać. Mając powyższe na uwadze, a także biorąc pod uwagę lokalizację, bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja może wpłynąć w znaczący sposób na pobliskie tereny. W związku z czym ocena oddziaływania na środowisko, wykonana w raporcie oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, pozwoli określić zasięg oddziaływania od planowanego przedsięwzięcia, a także oddziaływania skumulowanego i wpływ na pobliskie tereny w tym chronione. Przedmiotowe przedsięwzięcie może mieć również znaczący wpływ na środowisko przyrodnicze.

Ocena oddziaływania na środowisko wynika również z potrzeby poznania wszystkich faktycznie występujących siedlisk przyrodniczych na danym terenie oraz możliwego wpływu inwestycji na każdy z elementów środowiska przyrodniczego (w szczególności na te, które podlegają prawnej ochronie) na etapie budowy i na etapie funkcjonowania.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Michał Cieplucha
Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi -
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Dobryczyce

Sprawę prowadzi: Małgorzata Porzeżyńska tel. 0-42-665-03-81