



**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Radomsku
97-500 Radomsko, Aleje Jana Pawła II 9**

Centrala: tel. 44 685-23-50, fax: 44 683-54-36,
Seksja Nadzoru Epidemiologii: 44 685-23-51, Seksja Nadzoru Higieny Środowiska: 44 685-20-82
Seksja Nadzoru Higieny Żywności, Żywienia i Przedmiotów Użytku: 44 685-13-98
www.psse.radomsko.pl e-mail: psse.radomsko@pis.gov.pl

ZNS .450.64.2019

Radomsko, dnia 20.09.2019r.

A. Bartocha 27.09.2019
Wójt Gminy Dobryszyc
6781

2019-09-27

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku działając na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 10 ust 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t.: Dz. U. z 2019r., poz. 59), oraz na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2081 ostatnia zmiana Dz. U. z 2019r. poz. 1589), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 71), po zapoznaniu się z treścią wniosku Wójta Gminy Dobryszyc z dnia 19.08.2019r. znak 6220.4.11.2019 (data wpływu 21.08.2019r.) w sprawie opinii dotyczącej realizacji przedsięwzięcia, planowanego przez KACZMAREK LOOGIC Sp. Komandytowa, ul. Podkocka 48, 63-400 Nowe Skalmierzyce, reprezentowaną przez pełnomocnika Hannę Półtorak Firma Budowlana „Antczak Marek” Sp. z o. o. Al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa, przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej, części socjalno-biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obwód Dobryszyc), wraz z „Raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” wykonanym przez firmę INVESTEKO S.A., ul. Wojska Polskiego 16G, 41-600 Świętochłowice, opiniuje pozytywnie warunki realizacji w/w przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić pracownikom pomieszczenia sanitarne i socjalne celem zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych oraz bezpiecznej pracy.

W zakresie gospodarki odpadami:

- Zbiórka odpadów winna być prowadzona w sposób selektywny.
- Odpady niebezpieczne winny być magazynowane w szczelnych i oznakowanych pojemnikach w wydzielonym miejscu,
- Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne przekazywać należy do wykorzystania, odzysku i unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami,
- Prowadzić ilościową i jakościową ewidencję odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.

W zakresie oddziaływania akustycznego:

- Poziom mocy akustycznej wentylatorów o wydajności 4500/2550 m³/h nie powinien być większy niż 75,0 dB,
- Poziom mocy akustycznej wentylatorów o wydajności 2500 m³/h nie powinien być większy niż 75,0 dB,
- Poziom mocy akustycznej wentylatorów o wydajności 700 m³/h nie powinien być większy niż 65,0 dB,
- Poziom mocy akustycznej wentylatorów o wydajności 200 m³/h nie powinien być większy niż 65,0 dB,
- Poziom mocy akustycznej wentylatorów o wydajności 150 m³/h nie powinien być większy niż 65,0 dB,
- Poziom mocy akustycznej centrali wentylacyjnej NW nie powinien być większy niż 75,0 dB,
- Poziom mocy akustycznej klimatyzatorów nie powinien być większy niż 65,0 dB,
- Poziom mocy akustycznej klimatyzatorów VRF nie powinien być większy niż 65,0 dB,
- Poziom mocy akustycznej obrotowej nasady kominowej nie powinien być większy niż 30,0 dB,

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- Wody deszczowe z terenów opadowych winny być podczyszczane w separatorze węglowodorów ropopochodnych i osadniku zawieszin o parametrach: substancje ropopochodne 15mg/dm³, zawiesiny ogólne 100 mg/dm³,
- Ścieki socjalno-bytowe winny być odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z Uchwałą Rady Gminy w Dobrychycach w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrychycy. Zgodnie z zapisem MPZP, teren na którym planuje się budowę przedsięwzięcia to tereny upraw rolnych i częściowo leśnych przeznaczonych pod budownictwo przemysłowe, składowe, handlowe i usługowe.

Teren przedsięwzięcia graniczy:

- od strony wschodniej z terenami oznaczonymi w MPZP jako UH, UI, PS (upraw rolnych i częściowo leśnych przeznaczonych pod budownictwo przemysłowe, składowe, handlowe i usługowe), dalej na wschód przebiega autostrada A1,
- od strony północnej z terenami oznaczonymi w MPZP jako UH, UI, PS, przeznaczonymi pod kolejne etapy budowy Centrum Logistycznego,
- po stronie zachodniej położone są tereny mieszkaniowo-usługowe położone przy lokalnej drodze relacji Dobrychycy – Radomsko,
- od strony południowej zlokalizowane są tereny niezagospodarowane, zalesione.

Ponadto dla działek o nr ewid. 711/2, 719/2 (obręb 0004 Dobrychycy) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie nie graniczy bezpośrednio z zabudowa mieszkaniową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 151 m od granicy terenu planowanej inwestycji.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- hali magazynowej z zapleczem socjalnym,
- budynku socjalnego dla kierowców,
- portierni,
- pompowni i zbiornika wody p.poż.,
- trafostacji, agregatu prądotwórczego (na wypadek awarii sieci elektrycznej),
- utwardzonych placów manewrowych,
- dróg i parkingów (300 miejsc postojowych dla sam. osobowych i 30 dla ciężarowych),
- infrastruktury towarzyszącej.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się ponadto budowę przyłączy: gazowego, elektrycznego, wodnego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Wyposażenie budynku będzie stanowić:

- instalacja gazowa,
- system wentylacji mechanicznej i chłodzenia,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wodna,

- instalacja teletechniczna,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja p-poż.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi zajęcie powierzchni obiektami budowlanymi – do 54 330 m². Powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, będzie wynosiła 102 390 m². Zakłada się pracę obiektu przez 24 h godziny 7 dni w tygodniu. Szacowana wielkość zatrudnienia: - pracownicy magazynowi: 192 osoby - praca 3 zmianowa, - pracownicy biurowi: 344 osoby - praca 1 zmianowa.

Projektowana hala magazynowa wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania i ekspedycji produktów przemysłowych. Hala będzie stanowić miejsce przeładunku i tymczasowego magazynowania materiałów paczkowanych, przeznaczonych do dystrybucji i sprzedaży. Nie zakłada się przeładunku i magazynowania materiałów nieopakowanych, emitujących jakiekolwiek zanieczyszczenia gazowe lub pyłowe, substancje szkodliwych lub niebezpiecznych. Składowane produkty nie powodują zagrożenia wybuchem. Składowanie odbywać się będzie na drewnianych paletach. Produkty i wyroby składowane będą w opakowaniach zbiorczych producenta, zabezpieczonych folią. Na terenie magazynu nie przewiduje się instalacji do wytwarzania produktów przez konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych, a przewiduje się jedynie przepakowywanie produktów polegające na ewentualnych rozdziałach ilościowych. Materiałami możliwymi do magazynowania będą paczkowane artykuły spożywcze, przetwory owocowo-warzywne, artykuły chemii gospodarczej oraz ogólnoprzemysłowej. Projektuje się parterową halę magazynową wraz z ośmioma powtarzalnymi częściami socjalno-biuroowymi, dwukondygnacyjnymi, stanowiącymi zaplecze dla hali magazynowej. Ogrzewanie części biurowej oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej do celów bytowych realizowane będzie w oparciu o kotły gazowe (8 szt.) o mocy 80 kW każdy, zlokalizowane w każdej z 8-miu części socjalno-biurowej. Praca kotłowni dla potrzeb ogrzewania będzie odbywać się w okresie grzewczym, natomiast na potrzeby c.w.u. cały rok. Część magazynowa wyposażona zostanie w promienniki gazowe (100 szt.) o mocy 45 kW każdy.

Planowana inwestycja po zrealizowaniu zgodnie z przyjętymi w opracowaniu rozwiązaniami technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku postanowił jak na wstępie.

Do wiadomości:

1. a/a

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Radomsku

mgr Małgorzata Winiarska
Specjalista Zdrowia Publicznego