



**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Radomsku
97-500 Radomsko, Aleje Jana Pawła II nr 9**

Sekretariat:
(0-44) 685 23 50

Fax:
(0-44) 683 54 36

Sekcja Nadzoru
Epidemiologii:
(0-44) 685 23 51

Sekcja Nadzoru
Higieny
Środowiska:
(0-44) 685 20 82

Sekcja Nadzoru
Higieny Żywności,
Żywnienia
i Przedmiotów Użytku:
(0-44) 685 13 98

NIP:
772 19 27 104
REGON: 000301948

www.pisr.radomsko.pl
pisr.radomsko@pis.gov.pl

ZNS .450.40.2018

Radomsko, dnia 18.10. 2018r.

G. Bartoch
16.10.2018. Jsh

Wójt Gminy Dobryszyce

5840

2018-10-23

Gulibeido

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku działając na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 10 ust 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t.: Dz. U. z 2017r., poz. 1261 ostatnia zmiana Dz. U. z 2018r. poz. 1490), oraz na podstawie art. 64 ust 1 pkt 2 w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1405 ostatnia zmiana Dz. U. z 2018r. poz. 1722), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 71), po zapoznaniu się z treścią wniosku Wójta Gminy Dobryszyce z dnia 27.09.2018r. znak 6220.8.4.2018 (data wpływu 04.10.2018r.) w sprawie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przez WAIMEA HOLDING S. A. ul. Wiertnicza 131, 02-952 Warszawa, przedsięwzięcia polegającego na utworzeniu parku logistyczno - magazynowo - produkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu dla etapu I w miejscowości Galonki na dz. nr ewid. 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2, 404, 711/3, 713/2, 2140, 291, gm. Dobryszyce, opiniuje brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 71), wg § 3 ust. 1 pkt 52 lit.b do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należą: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1,0 ha. Przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Wobec powyższego zakwalifikowano przedmiotową inwestycję do „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Rozpatrywane zamierzenie inwestycyjne zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegać będzie na utworzeniu parku logistyczno - magazynowo - produkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu dla etapu I w miejscowości Galonki na dz. nr ewid. 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2, 404, 711/3, 713/2, 2140, 291, gm. Dobryszyce.

Dla terenu, na którym planowane jest zamierzenie inwestycyjne obowiązuje Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu gminy Dobryszyce zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr VIII/40/99 z dnia 25.06.1999r. (Dz. U. Województwa Piotrkowskiego z dnia 15.12. 1999r., Nr 149, poz. 1613). Zgodnie z zapisem przytoczonego powyżej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki na których planuje się budowę parku logistyczno-magazynowo-produkcyjnego położona w obrębie geodezyjnym Galonki leżą w kompleksie terenów oznaczonych symbolami UH, UI, PS – obecnie tereny upraw rolnych i częściowo leśnych przeznaczonych pod budownictwo przemysłowe, składowe, handlowe i usługowe.

Teren obecnie częściowo użytkowany jest jako pola uprawne. W przeważającej części jednak jest porośnięty krzewami i drzewami. Teren jest płaski, rzędne terenu wahają się od 235,4m n.p.m. na północy, przez 236,2m n.p.m. na południu i 240,5m n.p.m. na zachodzie oraz 241,5m n.p.m. na wschodzie. Na terenie nie występują ciekі wodne ani skarpy. Od strony zachodniej teren graniczy z drogą szybkiego ruchu. Teren ten, wraz z pasem przyległych do niego działek, przeznaczony jest pod budowę autostrady A1, wraz z pasami technicznymi. Po stronie wschodniej przez teren przebiega linia energetyczna SN 15kV, dla której przewiduje się wykonanie przekładki. Od strony południowej do terenu przylegają działki leśne, które warunkują odległość projektowanej zabudowy od granicy lasu.

Projektowanymi elementami zagospodarowania terenu dla etapu I będą:

- powierzchnia 15,29 ha,
- powierzchnia zabudowy 59 400 m²,
- procent powierzchni zabudowy: 38,85%,
- ilość hal: 2,
- orientacyjna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych: 387,
- orientacyjna ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych: 29,
- obiekty dodatkowe: zbiornik na wodę tryskaczową o poj. 990 m³ wraz z pompownią, portiernią, trafostację, GPZ (w ramach inwestycji PGE), zbiorniki chłonne na wodę deszczową, wjazd główny na teren inwestycji,
- do momentu uzyskania możliwości przyłączenia do sieci gazowej, na terenie etapu zlokalizowane zostaną zbiorniki LPG.

Hale będą posiadać następujące wyposażenie techniczne:

- elektryczna (gniazda, rozdzielnie) oraz oświetleniowa, w tym oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne, zasilanie wydzielone dla instalacji WLAN,
- niskoprądowa, w tym telefoniczna,
- ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej,
- wodno-kanalizacyjna,
- instalacja odgromowa,
- sygnalizacji pożaru,
- hydrantowa.

Park będzie obsługiwany z drogi powiatowej, biegnącej od strony Radomska, wzdłuż wschodnich granic działek przylegających do inwestycji, poprzez projektowane wjazdy oraz dalej, z projektowanej odrębną procedurą, drogi gminnej, dzielącej obszar na etapy. Dominującą funkcją będzie produkcja i magazynowanie (ok. 50/50%). Hale wyposażone będą w przestrzenie socjalne oraz części biurowe, związane logistycznie z profilem produkcji. Koncepcja zakłada hale jednokondygnacyjne, wielonawowe, z możliwością dokowania z obu stron. Na terenie planuje się również budynek biurowy wolnostojący, a także obiekty i infrastrukturę towarzyszącą. Nie przewiduje się prowadzenia produkcji zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziałującej na środowisko. Hale będą wykonywane dla najemcy i będą modyfikowane pod jego kątem na etapie budowy bądź po wybudowaniu.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku biorąc pod uwagę informacje zawarte w załączonych dokumentach: usytuowanie, rodzaj, skalę oraz wpływ przedsięwzięcia na środowisko odstąpił od wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Do wiadomości:

1. a/a

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Radomsku
[Signature]
mgr inż. Andrzej Włodarski
Specjalista Zdzisław Pukaczewski