



**Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Radomsku  
97-500 Radomsko, Aleje Jana Pawła II 9**

Centrala: tel. 44 685-23-50, fax: 44 683-54-36,  
Sekcja Nadzoru Epidemiologii: 44 685-23-51, Sekcja Nadzoru Higieny Środowiska: 44 685-20-82  
Sekcja Nadzoru Higieny Żywności, Żywnienia i Przedmiotów Użytku: 44 685-13-98  
www.psse.radomsko.pl e-mail: psse.radomsko@pis.gov.pl

ZNS.450.31.2019

Radomsko, dnia 13.06.2019r.

**Wójt Gminy Dobryszyce**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku działając na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t.: Dz. U. z 2019r., poz. 59), oraz na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2081 ostatnia zmiana Dz. U. z 2019r. poz. 630), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 71), po zapoznaniu się z treścią wniosku Wójta Gminy Dobryszyce z dnia 28.05.2019r. znak 6220.4.4.2019 (data wpływu 30.05.2019r.) w sprawie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przez KACZMAREK LOGIC Sp. Komandytowa, ul. Podkocka 4B, 63-460 Nowe Skalmierzyce, reprezentowaną przez pełnomocnika Hannę Półtorak Firma Budowlana „Antczak Marek” Sp. z o. o. Al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa, przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej, części socjalno-biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obręb Dobryszyce), opiniuje brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 71), wg § 3 ust. 1 pkt 52 lit b do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należą: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w literze a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnie terenu zajęte przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Wobec powyższego zakwalifikowano przedmiotową inwestycję do „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Rozpatrywane zamierzenie inwestycyjne zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegać będzie na budowie hali magazynowej, części socjalno-biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment), 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obręb Dobryszyce).

Teren przedsięwzięcia graniczy:

- od strony wschodniej z terenami oznaczonymi w MPZP jako UH, UI, PS (upraw rolnych i częściowo leśnych przeznaczonych pod budownictwo przemysłowe, składowe, handlowe i usługowe), dalej na wschód przebiega autostrada A1,
- od strony północnej z terenami oznaczonymi w MPZP jako UH, UI, PS, przeznaczonymi pod kolejne etapy budowy Centrum Logistycznego,
- po stronie zachodniej położone są tereny mieszkaniowo-usługowe położone przy lokalnej drodze relacji Dobryszyc – Radomsko,
- od strony południowej zlokalizowane są tereny niezagospodarowane, zalesione.

Planowane przedsięwzięcie nie graniczy bezpośrednio z zabudowa mieszkaniową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 151 m od granicy terenu planowanej inwestycji.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi zajęcie powierzchni obiektami budowlanymi – do 54 330 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, będzie wynosiła 102 390 m<sup>2</sup>.

Zakłada się pracę obiektu przez 24 h godziny 7 dni w tygodniu. Szacowana wielkość zatrudnienia:

- pracownicy magazynowi: 192 osoby - praca 3 zmianowa,
- pracownicy biurowi: 344 osoby - praca 1 zmianowa.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- hali magazynowej z zapleczem socjalnym,
- budynku socjalnego dla kierowców,
- portierni,
- pompowni i zbiornika wody p.poż.,
- trafostacji, agregatu prądotwórczego (na wypadek awarii sieci elektrycznej),
- utwardzonych placów manewrowych,
- dróg i parkingów (300 miejsc postojowych dla sam. osobowych i 30 dla ciężarowych),
- infrastruktury towarzyszącej.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się ponadto budowę przyłączy: gazowego, elektrycznego, wodnego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wyposażenie budynku będzie stanowić:

- instalacja gazowa,
- system wentylacji mechanicznej i chłodzenia,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wodna,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja p.poż.

Projektowana hala magazynowa wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania i ekspedycji produktów przemysłowych. Hala będzie stanowić miejsce przeładunku i tymczasowego magazynowania materiałów paczkowanych, przeznaczonych do dystrybucji i sprzedaży. Nie zakłada się przeładunku i magazynowania materiałów nieopakowanych, emitujących jakiegokolwiek zanieczyszczenia gazowe lub pyłowe, substancje szkodliwych lub niebezpiecznych. Składowane produkty nie powodują zagrożenia wybuchem. Składowanie odbywać się będzie na drewnianych paletach. Produkty i wyroby składowane będą w opakowaniach zbiorczych producenta, zabezpieczonych folią. Na terenie magazynu nie przewiduje się instalacji do wytwarzania produktów przez konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych, a przewiduje się jedynie przepakowywanie produktów polegające na ewentualnych rozdziałach ilościowych. Materiałami możliwymi do magazynowania będą paczkowane artykuły spożywcze, przetwory owocowo-warzywne, artykuły chemii gospodarczej oraz ogólnoprzemysłowej.

Projektuje się parterową halę magazynową wraz z ośmioma powtarzalnymi częściami socjalno-biurowymi, dwukondygnacyjnymi, stanowiącymi zaplecze dla hali magazynowej.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku biorąc pod uwagę informacje zawarte w załączonych dokumentach: usytuowanie, rodzaj, skalę oraz wpływ przedsięwzięcia na środowisko odstąpił od wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Do wiadomości:

1. a/a

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Radomsku

mgr Małgorzata Widołowska  
Specjalista Zdrowia Publicznego