



A. Zastelna
25.07.19

Poznań, dnia 19 lipca 2019 r.

Urząd Gminy Dobryszyc

49.10

2019-07-25

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dobryszyc z dnia 28 maja 2019 r. znak: 6220.4.3.2019 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali magazynowej, części socjalno - biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment) , 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obręb 0004 Dobryszyc)

**Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu
nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań**

1. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo – wodne;
2. odpady, powstałe w fazie budowy jak i eksploatacji, należy czasowo magazynować w szczelnych, pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne, pod zadaszeniem lub przykryciem zabezpieczającym odpady przed czynnikami atmosferycznymi, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko wodno - gruntove.
3. teren inwestycji w fazie budowy jak i eksploatacji należy wyposażyć w sorbenty, w celu neutralizacji zanieczyszczeń gruntu substancjami ropopochodnymi;
4. zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji inwestycji na cele socjalne i przemysłowe zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej;
5. ścieki socjalno - bytowe odprowadzać kanalizacją sanitarną do szamba i wozem asenizacyjnym wywozić na oczyszczalnię ścieków lub opcjonalnie oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków kierować do ziemi;

6. ścieki przemysłowe powstałe na skutek awarii, pod postacią kwasów z akumulatorów gromadzić w studni bezodpływowej wypełnioną grysem marmurowym, a następnie przekazać do unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tego rodzaju odpadami lub ścieki przemysłowe z pomieszczenia akumulatorowni po oczyszczeniu w neutralizatorze zabudowanym pod posadzką, odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
7. wody opadowe z parkingów, dróg wewnętrznych i placów, po oczyszczeniu w osadniku i separatorze ropopochodnych, odprowadzać do projektowanego zbiornika odparowującego lub rozsączającego.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Dobryszyce pismem z dnia 28 maja 2019 r. znak: 6220.4.3.2019 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej, części socjalno - biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment) , 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obręb 0004 Dobryszyce).

Do wniosku o wydanie opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś, dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia - dalej KIP, informację o aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 20 września 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2018 r. poz. 1722). Na podstawie art. 1 pkt 30 tej ustawy uchylono art. 397 ust. 5 obowiązującej ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.).

W związku z powyższym organem właściwym do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia od dnia 20 września 2018 r. jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Dobryszyce zakwalifikował planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 36, 37, 52 i 56 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z KIP wynika, że przedmiotem jest budowa hali magazynowej, części socjalno - biurowych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, budynku socjalnego, portierni, zbiornika wody przeciwpożarowej, pompowni, trafostacji, zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami, instalacją gazową oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 257/9 (fragment) , 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2 (fragment), obręb 0005 Galonki oraz budowie drogi wewnętrznej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. kanalizacją deszczową na działkach 711/2, 719/2 (obręb 0004 Dobryszyce).

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- hali magazynowej z zapleczem socjalnym,
- budynku socjalnego dla kierowców,
- portierni,
- pompowni i zbiornika wody p.poż.,
- trafostacji, agregatu prądotwórczego (na wypadek awarii sieci elektrycznej),
- utwardzonych placów manewrowych,
- dróg i parkingów (300 miejsc postojowych dla sam. osobowych i 30 dla ciężarowych),
- infrastruktury towarzyszącej.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się ponadto budowę przyłączy: gazowego, elektrycznego, wodnego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W przypadku odmowy zgody na przyłączenia do sieci gazowej, planowane jest wykonanie 6 zbiorników do podziemnego lub naziemnego magazynowania gazu skroplonego o pojemności 6700 l każdy (sumaryczna pojemność 40,2 m³).

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidacji żadnych elementów istniejącej infrastruktury – teren obecnie pozostaje niezagospodarowany.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi zajęcie powierzchni obiektami budowlanymi – do 54 330 m². Powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, będzie wynosiła 102 390 m².

W przeszłości teren ten stanowił grunty orne i prowadzono tu uprawy rolne. Ze względu na słabe gleby zaprzestano upraw, a teren podlegał procesom naturalnej sukcesji. Teren porośnięty jest przeważnie ubogimi murawami wraz z pojedynczymi krzewami i drzewami.

Projektowana hala magazynowa wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania i ekspedycji produktów przemysłowych. Hala będzie stanowić miejsce przeładunku i tymczasowego magazynowania materiałów paczkowanych, przeznaczonych do dystrybucji i sprzedaży. Nie zakłada się przeładunku i magazynowania materiałów nieopakowanych, emitujących jakiegokolwiek zanieczyszczenia gazowe lub pyłowe, substancje szkodliwych lub niebezpiecznych. Składowane produkty nie powodują zagrożenia wybuchem. Składowanie odbywać się będzie na drewnianych paletach. Produkty i wyroby składowane będą w opakowaniach zbiorczych producenta, zabezpieczonych folią. Na terenie magazynu nie przewiduje się instalacji do wytwarzania produktów przez konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych, a przewiduje się jedynie przepakowywanie produktów polegające na ewentualnych rozdziałach ilościowych. Materiałami możliwymi do magazynowania będą paczkowane artykuły spożywcze, przetwory owocowo - warzywne, artykuły chemii gospodarczej oraz ogólnoprzemysłowej.

Projektuje się parterową halę magazynową wraz z ośmioma powtarzalnymi częściami socjalno - biurowymi, dwukondygnacyjnymi, stanowiącymi zaplecze dla hali magazynowej. Hala magazynowa będzie posadowiona na stopach żelbetowych. Stropodach będzie w układzie bezpłatniowym z blachy wysokotrapezowej. Konstrukcję bloków socjalno - biurowych będą stanowić układy ścian w konstrukcji tradycyjnej murowanej z bloczków silikatowych wzmocnione trzpieniami i wieńcami żelbetowymi. Stropy międzykondygnacyjne będą żelbetowe. Klatki schodowe żelbetowe, monolityczne. Posadowienie będzie bezpośrednie w postaci monolitycznych ław fundamentowych. Ściany fundamentowe będą monolityczne lub z bloczków betonowych, stropodach żelbetowy. Budynek socjalny dla kierowców będzie o konstrukcji murowanej z bloczków silikatowych lub z blachy na profilach stalowych. Dach będzie płaski o konstrukcji stalowej lub żelbetowej.

Obsługa komunikacyjna na terenie planowanego przedsięwzięcia związana będzie głównie z przeładunkiem towarów. Ruch wewnętrzny będą kształtować również przejazdy samochodów

osobowych pracowników oraz gości. Zakłada się budowę parkingu z ilością do 330 miejsc parkingowych (300 dla samochodów osobowych oraz 30 dla ciężarowych). Parkingi, drogi i chodniki wykonane będą z kostki brukowej. Ruch kołowy obsługiwany będzie poprzez wjazd i wyjazd zlokalizowany na działce 711/2 obręb 0004 Dobryszyce, od drogi powiatowej nr 3928E, łączącej Dobryszyce z Radomskiem. Ruch pojazdów wewnątrz zakładu odbywać się będzie przy wykorzystaniu dróg wewnętrznych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do projektowanej, wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej i dalej do szczelnego zbiornika retencyjnego, naziemnego, odparowującego lub rozsączającego, położonego na terenie inwestycji. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi dojazdowe, chodniki, place itp.), będą przed skierowaniem do zbiornika oczyszczane w osadniku i separatorze ropopochodnych. Zbiornik retencyjny będzie zajmował powierzchnię ok. 6000 m².

Ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą projektowaną kanalizacją wewnętrzną do projektowanych szamb (4 szt. po 30 m³ każdy). Szamba nie będą łączone szeregowo. Wywóz ścieków bytowych następować będzie 1 x w tygodniu wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków w Dobryszytach. Opcjonalnie projektuje się przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Awaryjnie powstające ścieki przemysłowe pod postacią kwasów z akumulatorów zbierane będą w studni bezodpływowej, skąd zostaną zebrane i przekazane do unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tego rodzaju odpadami lub po oczyszczeniu w neutralizatorze odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej.

Powstające podczas budowy odpady zostaną odpowiednio zagospodarowane przez wykonawcę robót, tj. firmę zewnętrzną, która będzie zobowiązana posiadać uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami wytwarzanymi w czasie prac budowlanych. - Wytwarzane odpady będą gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Dokumentem poświadczającym przekazanie będzie karta przekazania odpadu. Odpady niebezpieczne z budowy będą gromadzone selektywnie w sposób uniemożliwiający ich niekontrolowane rozprzestrzenianie lub wyciek i będą zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych i dostępem osób trzecich.

Odpady na etapie funkcjonowania inwestycji będą gromadzone selektywnie, w specjalnych pojemnikach, kontenerach, silosach, beczkach, workach lub luzem, w wyznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych, miejscach na terenie zakładu, w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować odpady. Miejsca magazynowania odpadów zostaną odpowiednio oznaczone i opisane. Powierzchnie miejsc magazynowania odpadów, powierzchnie komunikacyjne, place przeładunkowe i drogi wewnętrzne w miejscach przewidzianych na gromadzenie odpadów, zostaną utwardzone i uszczelnione przed przeciekami wód opadowych do gruntu.

W odniesieniu do z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy oś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600099, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Jednocześnie planowana inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Radomka o kodzie PLRW6000161815529. JCWP posiada status silnie zmieniona część wód o złym stanie. Jest ona niemonitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących

przekroczeń wskaźników jakości. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

z up. Dyrektora

Grażyna Husak-Górna

/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Dobryszyc
ul. Wolności 8
97-505 Dobryszyc
2. RZŚ - aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań

tel.: +48 (61) 8567 750 | faks: +48 (61) 8525 731 | e-mail: poznan@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl