



PO.ZZŚ.5.435.428.2018.KOg

G. Bartocha
11.11.2018

6409
2018.11.21
Hullberdo

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dobryszyce z dnia 27 września 2018r. znak: 6220.8.3.2018 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Utworzenie parku logistyczno – magazynowo - produkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu – dla Etapu I”

**Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu
nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań**

1. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo – wodne. Teren wyposażać w sorbenty.
2. Odpady niebezpieczne, powstałe w fazie budowy, czasowo magazynować w specjalistycznych pojemnikach na szczelnej powierzchni w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne.
3. Odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w fazie budowy, czasowo magazynować w zamykanych pojemnikach/ kontenerach lub selektywnie na wydzielonym oznakowanym stanowisku.
4. Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do szczelnych przenośnych zbiorników sanitarnych typu TOI-TOI i wywozić do punktu zlewnego lub do miejskich sieci kanalizacyjnych, po uzyskaniu zgody gestora sieci.
5. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do zbiorników chłonno – odparowujących.
6. Wody opadowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Dobryszyce pismem z dnia 27 września 2018 r. znak: 6220.8.3.2018 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Utworzenie parku logistyczno – magazynowo - produkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu – dla Etapu I”. Do wniosku o wydanie opinii o której mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o oś, dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia - dalej KIP, wypis z rejestru gruntów, mapa ewidencyjna obejmujący teren inwestycji oraz tereny sąsiadujące.

W dniu 20 września 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2018 r. poz. 1722). Na podstawie art. 1 pkt 30 tej ustawy uchylono art. 397 ust. 5 obowiązującej ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.). W związku z powyższym organem właściwym do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia od dnia 20 września 2018 r. jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Dobryszyce zakwalifikował planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z KIP wynika, przedmiotem przedsięwzięcia jest utworzenie parku logistyczno – magazynowo - produkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu – dla etapu I, które docelowo swym zakresem będzie obejmowało teren o powierzchni 73,16 ha. Teren inwestycyjny, na którym realizowana będzie budowa inwestycji obejmuje działki o nr ewid.: 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/4, 299/6, 300/1, 385/2, 392/2, 306/1, 307/7, 307/4, 307/9, 308/2, 404, 711/3, 713/2, 2140, 291 w miejscowości Galonki k. Radomska, Gmina Dobryszyce.

Projektowanymi elementami zagospodarowania terenu dla Etapu I będą:

- powierzchnia 15,29 ha
- powierzchnia zabudowy 59 400 m²
- procent powierzchni zabudowy: 38,85%
- ilość hal: 2
- orientacyjna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych: 387
- orientacyjna ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych: 29
- obiekty dodatkowe:
 - zbiornik na wodę tryskaczową o poj. 990 m³ wraz z pompownią,
 - portiernia,
 - trafostacje, GPZ (w ramach inwestycji PGE),
 - zbiorniki chłonne na wodę deszczową,
- wjazd główny na teren inwestycji
- do momentu uzyskania możliwości przyłączenia do sieci gazowej, na terenie etapu zlokalizowane zostaną zbiorniki LPG.

Park będzie obsługiwany z drogi powiatowej, biegnącej od strony Radomska, wzdłuż wschodnich granic działek przylegających do inwestycji, poprzez projektowane wjazdy oraz dalej, z projektowanej odrębną procedurą, drogi gminnej.

Dominującą funkcją inwestycji będzie produkcja i magazynowanie. Hale wyposażone będą w przestrzenie socjalne oraz części biurowe, związane logistycznie z profilem produkcji. Na terenie planuje się również budynek biurowy wolnostojący, a także obiekty i infrastrukturę towarzyszącą sieci kanalizacji.

Źródłem wody dla przedmiotowego przedsięwzięcia dla potrzeb socjalno - bytowych i p.poż. będzie wodociąg gminny. Na terenie inwestycji wykonana zostanie sieć wodociągowa, doprowadzająca wodę do każdego z najemców. Planowany jest pomiar wody w studniach wodomierzowych betonowych przed wejściem do części budynku dla poszczególnych najemców. Sieć, przyłącza i instalacja zewnętrzna - rury PE.

W wyniku funkcjonowania parku odprowadzenie wody deszczowej z terenów utwardzonych działki objętej inwestycją zaplanowano za pośrednictwem systemu kanalizacji deszczowej. Odbiór z terenów utwardzonych poprzez wpusty drogowe z osadnikiem, kanały retencyjno-odwodnieniowe oraz odwodnienia liniowe dla ruchu ciężkiego, dalej całość kierowana do zbiornika ziemnego. Zbiornik ziemny o funkcji retencjonowania deszczu oraz rozsączania. Przed zbiornikiem zastosowany zostanie separator do oczyszczania ścieków deszczowych z substancji ropopochodnych i zawiesiny ogólnej.

Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno - bytowe z budynków odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków.

W wyniku eksploatacji budynku handlowo – usługowego powstawać będą odpady związane z eksploatacją budynku i odpady socjalno-bytowe. Na terenie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będą prowadzone procesy unieszkodliwiania i neutralizacji odpadów. Wszystkie rodzaje odpadów po segregacji będą okresowo magazynowane w oddzielnych szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywane jednostkom technicznym, uprawnionym do neutralizacji i unieszkodliwiania odpadów.

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą powstawały odpady z prac budowlano - montażowych. W czasie prac budowlanych wyznaczone zostaną miejsca selektywnego magazynowania wytwarzanych odpadów, które zostaną należycie urządzone i oznakowane. Odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia specjalistycznym podmiotom, posiadającym uregulowany stan formalno prawny w ww. zakresie.

W odniesieniu do z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie GW600099, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Jednocześnie planowana inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Radomka o kodzie PLRW6000161815529. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań,

a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji zasadne jest uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w sentencji.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z UP. DYREKTORA

Grażyna M. K. Górna

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy Dobryszyc
ul. Wolności 8
97-505 Dobryszyc
2. ZZS-aa