

UG.0050.6.2017

Zarządzenie Wójta Gminy Dobryczyce
Nr 6/2017 z dnia 02 lutego 2017 roku.

w sprawie : przeprowadzenia rokowań oraz ustalenia wysokości zaliczki.

Na podstawie :

- art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.),
- art. 37 ust.1, art. 39 ust.2 i art. 40 ust.1 pkt 2 i ust.3, art. 67 ust.2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147),
- Uchwały Nr XXXV/214/06 Rady Gminy w Dobryzycach z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
- § 4 ust.2 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014 r., poz. 1490)

Z A R Z A D Z A M

§ 1.

Przeprowadzić rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki :

- nr 826/2 o pow. 0,0253 ha,
- nr 864/7 o pow. 0,0121 ha,
- nr 864/8 o pow. 0,0122 ha,
- nr 864/9 o pow. 0,0265 ha,

położonej w obrębie geodezyjnym Blok Dobryczyce w gminie Dobryczyce , stanowiącej własność Gminy Dobryczyce, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PT1R/00034671/8 Sądu Rejonowego w Radomsku.

§ 2.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147) cenę wywoławczą do rokowań nieruchomości opisanej w § 1 obniżyć następująco :

- dla działki nr 826/2 z kwoty 6.360,00 zł na kwotę 2600,00 zł,
- dla działki nr 864/7 z kwoty 3.040,00 zł na kwotę 1300,00 zł,
- dla działki nr 864/8 z kwoty 3.070,00 zł na kwotę 1400,00 zł,
- dla działki nr 864/9 z kwoty 6.660,00 zł na kwotę 2700,00 zł.

§ 3.

1. Ustala się zaliczki do rokowań na sprzedaż działek wymienionych w § 1 odpowiednio po :

- działka nr 826/2 w kwocie 260,00 zł,
- działka nr 864/7 w kwocie 130,00 zł,
- działka nr 864/8 w kwocie 140,00 zł,
- działka nr 864/9 w kwocie 270,00 zł.

Zaliczkę w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Dobryzycach.

2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dobryzycach oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Blok Dobryczyce a także opublikowaniu na stronie internetowej www.dobryczyce.i-bip.pl.

§ 4.

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się powołanej Zarządzeniem Nr 1/2017 Wójta Gminy Dobryczyce z dnia 11 stycznia 2017 roku komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na sprzedaż nieruchomości gminnych w 2017 roku.

WÓJT GMINY
mgr Małgorzata Dziwo

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Dobryczyce
Nr 6/2017 z dnia 02 lutego 2017 r.

OGŁOSZENIE OGRANICZONYCH ROKOWAŃ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Dobryczyce

na podstawie § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza,

że w dniu 13 marca 2017 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Dobryczycach przy ulicy Wolności 8 o godz. 11⁰⁰ zostaną przeprowadzone rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Blok Dobryczyce w gminie Dobryczyce, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek :

- 826/2 o powierzchni 0,0253 ha,
- 864/7 o powierzchni 0,0121 ha,
- 864/8 o powierzchni 0,0122 ha,
- 864/9 o powierzchni 0,0265 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta PT1R/00034671/8.

Nieruchomość położona jest w terenach, na które Gmina Dobryczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryczyce położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Przez tereny te przechodzi lub z nią sąsiaduje linia energetyczna średniego napięcia.

W ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Radomsku nieruchomość jest oznaczona literą B.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami i umowami.

Rokowania ograniczone są do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do działek objętych rokowaniami.

Cena wywoławcza do rokowań nieruchomości wynosi :

- dla działki nr 826/2 **2600,00 zł** (słownie : dwa tysiące sześćset złotych 00/100),

zaliczka w kwocie 260,00 zł (słownie : dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100),
- dla działki nr 864/7 **1300,00 zł** (słownie : jeden tysiąc trzysta złotych 00/100),
zaliczka w kwocie 130,00 zł (słownie : sto trzydzieści złotych 00/100),
- dla działki nr 864/8 **1400,00 zł** (słownie : jeden tysiąc czterysta złotych 00/100),
zaliczka w kwocie 140,00 zł (słownie : sto czterdzieści złotych 00/100),
- dla działki nr 864/9 **2700,00 zł** (słownie : dwa tysiące siedemset złotych 00/100),
zaliczka w kwocie 270,00 zł (słownie : dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100).

Nieruchomość nie została sprzedana w dwóch przetargach ograniczonych przeprowadzonych w dniach :

I przetarg 25 kwietnia 2016 roku,

II przetarg 03 października 2016 roku.

Warunki przystąpienia do rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w punkcie obsługi interesanta w Urzędzie Gminy w Dobryszycach przy ulicy Wolności 8 najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań do godz. 15-tej.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

- I. 1. imię, nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
5. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
7. dokument własności na działkę bezpośrednio przyległą do działki objętej rokowaniami.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób :

„Rokowania na działkę nr Blok Dobryzyce”.

II. Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział w Dobryszycach Nr 28 89730003-0050-0050-0013-0002 tak aby najpóźniej na trzy dni przed rokowaniami wpłynęły na konto w banku.

III. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji dowodu tożsamości.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

Małżonek zamierzający samodzielnie brać udział w rokowaniach na kupno nieruchomości do majątku wspólnego winien okazać pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości,

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

IV. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona bez oprocentowania niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań na wskazane przez nich rachunki bankowe.

V. Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

VI. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu notarialnej, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi.

VII. Wójt Gminy Dobryszycy sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Radomsku.

VIII. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.

W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobryszycach przy ulicy Wolności 8, pokój nr 13 lub pod nr tel. 44 6811193.

Szczegółowych informacji o możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobryszycach w pokoju nr 16 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Dobryszycy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dobryszycach, na tablicy ogłoszeń u sołtysa miejscowości Blok Dobryszycy oraz opublikowane w internecie na stronie www.dobryszycy.i-bip.pl w dniu 02 lutego 2017 roku.

Dobryszycy 2017-02-02.

WÓJT GMINY
mgr Małgorzata Dzwonek