

w sprawie : przeprowadzenia I przetargu ustnego ograniczonego oraz ustalenia wysokości wadium.

Na podstawie :

- art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.),
- art. 37 ust.1, art. 39 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 2 i ust.3, art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXXV/214/06 Rady Gminy w Dobryzycach z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
- § 4 ust.2 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 r., poz. 1490)

ZARZĄDZAM

§ 1.

Przeprowadzić I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki :

- nr 826/1 o pow. 0,0254 ha,
- nr 826/2 o pow. 0,0253 ha,
- nr 797/1 o pow. 0,0392 ha,
- nr 864/7 o pow. 0,0121 ha,
- nr 864/8 o pow. 0,0122 ha,
- nr 864/9 o pow. 0,0265 ha,

położonej w obrębie geodezyjnym Blok Dobryczyce w gminie Dobryczyce , stanowiącej własność Gminy Dobryczyce, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PT1R/00034671/8 Sądu Rejonowego w Radomsku.

§ 2.

1. Ustala się wadium do przetargu na działki wymienione w § 1 odpowiednio po :

- działka nr 826/1 w kwocie 640,00 zł,
- działka nr 826/2 w kwocie 640,00 zł,
- działka nr 797/1 w kwocie 990,00 zł,
- działka nr 864/7 w kwocie 300,00 zł,
- działka nr 864/8 w kwocie 310,00 zł,
- działka nr 864/9 w kwocie 670,00 zł.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Dobryzycach.

2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dobryzycach oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Blok Dobryczyce a także opublikowaniu na stronie internetowej www.dobryczyce.i-bip.pl.

§ 3.

Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik nr 1

do niniejszego Zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się powołanej Zarządzeniem Nr 16/2016 Wójta Gminy Dobryczyce z dnia 22 marca 2016 roku komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na sprzedaż nieruchomości gminnych w 2016 roku.

WÓJT GMINY
mgr Małgorzata Dzwonek

**Wójt Gminy Dobryczyce
ogłasza II ustny przetarg ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobryczyce, położonej w obrębie geodezyjnym Blok Dobryczyce, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą KW Nr PT1R/00034671/8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr :

1. 826/1 o pow. 0,0254 ha
cena wywoławcza – 6390,00 zł
wadium – 640,00 zł
2. 826/2 o pow. 0,0253 ha
cena wywoławcza – 6.360,00 zł
wadium – 640,00 zł
3. 797/1 o pow. 0,0392 ha
cena wywoławcza – 9.860,00 zł
wadium – 990,00 zł
4. 864/7 o pow. 0,0121 ha
cena wywoławcza – 3.040,00 zł
wadium – 300,00 zł
5. 864/8 o pow. 0,0122 ha
cena wywoławcza – 3.070,00 zł
wadium – 310,00 zł
6. 864/9 o pow. 0,0265 ha
cena wywoławcza – 6.660,00 zł
wadium – 670,00 zł.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Dobryczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przez działki przebiega lub z nią sąsiaduje linia energetyczna średniego napięcia.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryczyce zgodnie

z Uchwałą Rady Gminy Nr XV/88/2000 z dnia 26.07.2000 r. dla przedmiotowej nieruchomości określa jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Opis nieruchomości : wszystkie opisane wyżej działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i mogą być przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Dobryszycach przy ul. Wolności 8.

Udział w przetargu mogą brać osoby, które :

- są właścicielami nieruchomości przyległych (w załączeniu dokument własności),
- złożą na piśmie zgłoszenie do udziału w przetargu,
- wpłacą w pieniądzu wadium na konto Urzędu Gminy w Dobryszycach w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział w Dobryszycach Nr 26 8973 0003 0050 0050 0013 0135.

Zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z potwierdzeniem własności nieruchomości przyległej oraz dowodem wpłaty wadium należy złożyć w punkcie obsługi interesanta Urzędu Gminy w Dobryszycach najpóźniej na trzy dni przed datą przetargu. W dowodzie wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości i nr działki.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencyjnych.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Dobryszycach przy ul. Wolności 8 – pokój nr 13, tel 44 681 11 93 wewn. 14.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzenia z ważnych powodów.

Dobryszycy, data 2016-03-22.

WÓJT GMINY
mgr Małgorzata Dzwonek