

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY DOBRYSZYCE
NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2009 R.

Gmina Dobryszyce jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ogólnej **833.156 m²** gruntów stanowiących zasób nieruchomości gminy.

Na powierzchnię zasobu składają się następujące nieruchomości :

1. Nieruchomości zabudowane o powierzchni ogólnej 32.948 m² położone w miejscowościach :

- Blok Dobryszyce o pow. 5.300 m² (Szkoła Podstawowa),
- Dobryszyce o pow. 11.300 m² (Publiczna Szkoła Podstawowa, Publiczne Gimnazjum, Przedszkole),
- Dobryszyce o pow. 1.647 m² (Urząd Gminy),
- Dobryszyce o pow. 3.500 m² (Ochotnicza Straż Pożarna – udział 2/5),
- Dobryszyce o pow. 1.800 m² (świetlica w Dobryszycach – ul. Szkolna 3),
- Lefranów o pow. 1.500 m² (z budynkiem drewnianym),
- Ruda o pow. 4.600 m² (z budynkiem drewnianym),
- Zdania o pow. 3.301 m² (z budynkiem po byłej Szkole Podstawowej);

2. Niezabudowane tereny zurbanizowane o powierzchni ogólnej 15.884 m² położone w miejscowościach :

- Blok Dobryszyce o pow. 4.475 m² ,
- Dobryszyce o pow. 2.696 m² (3 działki położone przy : ul.Brzeźnickiej, ul. Wieluńskiej),
- Zdania o pow. 7.413 m² (działki powstałe po wydzieleniu budynku szkoły),
- Żaby o pow. 1.300 m² w terenie zabudowy;

3. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o ogólnej powierzchni 25.927 m², w tym:

- 4 działki w Bloku Dobryszyce: 1 działki o pow. 226 m² stanowiące pas zieleni, oraz 3 działki o pow. 8.500 m² przy ul. 40-Lecia pod boisko sportowe,
- 2 działki w Dobryszycach przy ul. Szkolnej o pow. 10.301 m² (basen i łąka „Płaczka”),
- 1 działka w Wiewiórowie o pow. 6.900 m² pod boisko sportowe;

4. Tereny komunikacyjne o łącznej powierzchni 730.919 m² - są to grunty pod drogami gminnymi i drogami dojazdowymi do terenów zabudowanych;

5. Tereny różne o powierzchni ogólnej 27.478 m², z tego :

- grunty pod ujęciem wody w Dobryszycach o pow.17.900 m²,
- grunty pod oczyszczalnią ścieków w Dobryszycach o pow.1.524 m²,
- grunty pod przepompownią ścieków w Dobryszycach o pow.100 m²,
- działka rolna w miejscowości Żaby o pow.4.600 m²,
- działka rolna w Dobryszycach przy drodze krajowej A-1 o pow. 3.354.

Od października 2008 r. w zasobie nieruchomości gminnych dokonały się następujące zmiany:

1/ nabyliśmy umową darowizny:

- a/ we wsi Blok Dobryszyce 2 działki o numerach ewidencyjnych 500/4 i 536/3 o pow. 0,0286 ha z przeznaczeniem pod drogę – Akt not. Rep A Nr 7863/ z dn. 9.10.2008 r.,
- b/ we wsi Blok Dobryszyce grunty pod drogę wewnętrzną o pow. 0,2944 ha oznaczone numerami działek: 495/1, 495/13, 495/14 – Akt not. Rep A Nr 1492/2009 z dn. 8.04.2009 r.,
- c/ we wsi Malutkie grunty pod drogi wewnętrzne o ogólnej pow. 1,5305 ha oznaczone numerami działek: 2282, 2299, 2320, 2339, 2356, 2365 – Akt not. Rep A Nr 2308/2009 z dn. 19.05.2009 r.

2/ na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 8811/2008 z dn. 4.11.2008 r. nabyliśmy działkę nr 30/2 o pow. 0,69 ha w miejscowości Wiewiórów z przeznaczeniem pod boisko sportowe;

3/ na podstawie Decyzji podziałowej Wójta Gminy Dobryszyce znak: TG.6011-2/177/05 z dn. 04.03.2005 r. dokonano podziału działki nr 379/3 o pow. 0,34 ha w wyniku czego otrzymano 2 działki o nr Ew. 379/7 o pow. 0,31 ha i nr ew. 379/6 o pow. 0,0254 ha (pod autostradę);

4/ wysłaliśmy do Wojewody Łódzkiego 3 wnioski o wydanie decyzji o przejściu z mocy prawa na rzecz Gminy Dobryszyce 69.900 m² gruntów rolnych;

5/ wysłaliśmy do Wojewody Łódzkiego 10 wniosków o wydanie decyzji o przejściu z mocy prawa na rzecz Gminy Dobryszyce 333.126 m² gruntów pod drogami lokalnymi.

Wartość mienia komunalnego została zwiększona o przyjęte z inwestycji składniki majątkowe, w tym m.in.:

- linia napowietrzna oświetlenia ulicznego w m. Dobryczyce,
- hala sportowa wraz z łącznikiem przy budynku Gimnazjum w Dobryzycach,
- wodociąg w m. Dobryczyce przy ul. Wieluńskiej,
- linia napowietrzna oświetlenia ulicznego w m. Janów i Wiewiórów,
- drogi dojazdowe do gruntów wsi Blok Dobryczyce ul. Spokojna i ul. Akacyjowa,
- droga Rożny – Kol. Rożny,
- kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami w m. Zdania – II etap,
- drogi:
 - a/ Wiewiórów – Stara Wieś,
 - b/ Droga Dobryczyce - ul. Tęczowa,
 - c/ Droga dojazdowa do pól i łąk wsi Huby Dobryczyckie.

Zwiększono wartość budynków Publicznej Szkoły Podstawowej w Dobryzycach i Szkoły Podstawowej w Bloku Dobryczyce w wyniku przeprowadzonej inwestycji – wymiana stolarki okiennej.

Na podstawie umowy darowizny z dn. 17.10.2008 r. otrzymaliśmy od Gminy Kleszczów samochód pożarniczy JELCZ 005.

Stan mienia na dzień 30.09.2009 r. wynosił 18.414.280,93 zł, w tym:

- grunty	791.585,60 zł,
- budynki oraz obiekty inżynierii lądowej	16.921.374,74 zł,
- maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy	296.504,44 zł,
- środki transportu	404.816,15 zł.

Szczegółową informację o stanie mienia komunalnego Gminy Dobryczyce przedstawiono w załączniku w układzie tabelarycznym.

Przewidywane dochody z majątku j.s.t. w 2010 roku wyniosą – 26.000 zł,

w tym:

- z najmu i dzierżawy składników majątkowych - **26.000 zł.**

Dobryczyce, dn. 30.09.2009 r.