

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Dobryczyce na dzień 31 października 2006 roku.

Gmina Dobryczyce jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ogólnej **759.336 m²** gruntów stanowiących zasób nieruchomości gminy.

Na powierzchnię zasobu składają się następujące nieruchomości :

1) nieruchomości zabudowane o powierzchni ogólnej 29.848 m² położone w miejscowościach :

- Blok Dobryczyce o pow.5.300 m² (Szkoła Podstawowa),
- Dobryczyce o pow.11.300 m² (Publiczna Szkoła Podstawowa, Publiczne Gimnazjum, Przedszkole),
- Dobryczyce o pow.1.647 m² (Urząd Gminy),
- Lefranów o pow.1.500 m² (z budynkiem drewnianym),
- Ruda o pow.6.800 m² (z budynkiem drewnianym),
- Zdania o pow.3.301 m² (z budynkiem po byłej Szkole Podstawowej);

2) niezabudowane tereny zurbanizowane o powierzchni ogólnej 21.629 m² położone w miejscowościach :

- Blok Dobryczyce o pow.8.243 m² , w tym 5 działek o pow.5.115 m² z roszczeniami o zwrot,
- Dobryczyce o pow.4.673 m² (3 działki położone przy : ul. Brzeźnickiej, Radomszczańskiej, Wieluńskiej),
- Zdania o pow.7.413 m² (działki powstałe po wydzieleniu budynku szkoły),
- Żaby o pow.1.300 m² w terenie zabudowy;

3) tereny komunikacyjne o łącznej powierzchni 683.631m² - są to grunty pod drogami gminnymi i drogami dojazdowymi do terenów zabudowanych;

4) tereny różne o powierzchni ogólnej 24.124 m² , z tego :

- grunty pod ujęciem wody w Dobryzycach o pow.17.900 m²,
- grunty pod oczyszczalnią ścieków w Dobryzycach o pow.1.524 m²,
- grunty pod przepompownią ścieków w Dobryzycach o pow.100 m² ,

- działka rolna w miejscowości Żaby o pow.4.600 m².

W 2006 roku przybyło do zasobu nieruchomości gminnych 1.885 m² gruntów. Są to grunty przejęte w drodze darowizny z przeznaczeniem na poszerzenie dróg gminnych oraz jako dojazdowe do terenów zurbanizowanych.

Na dzień informacji została przygotowana dokumentacja w sprawie skomunalizowania 28.454 m² gruntów pod drogami dojazdowymi w miejscowościach : Borowa, Janów, Dobryczyce, Wiewiórów.

Wartość mienia komunalnego została zwiększona o przyjęte z inwestycji składniki majątkowe, w tym m.in.:

- wartość budynków w związku z wymianą okien,
- drogi dojazdowe do pól (Kolonia Dobryczyce, Huby Dobryczyckie , Huta Brudzka, Wiewiórów, Borowa, Zalesice, Ruda),
- drogi gminne (Wiewiórów - Wolica, ul. Miła Blok Dobryczyce, „Deptak” Dobryczyce, droga do wsi Kotlewy),
- wykonanie sieci kanalizacji i oczyszczalni ścieków w miejscowości Borowiecko,
- wartość sieci kanalizacyjnej ul. Radomszczańska Dobryczyce – o wykonane przyłącza

Stan mienia na dzień 31.10.2006 r. wynosił **12.340.149,28 zł**, w tym:

- | | |
|---|---------------------------|
| - grunty | 245.441,87 zł , |
| - budynki oraz obiekty inżynierii lądowej | 11.554.600,93 zł , |
| - maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy | 203.060,48 zł , |
| - środki transportu | 337.046,00 zł . |

Szczegółową informację o stanie mienia komunalnego Gminy Dobryczyce przedstawiono w załączniku w układzie tabelarycznym.

Przewidywane dochody z majątku j.s.t. w 2007 roku wyniosą – **51.000 zł**, w tym:

- z najmu i dzierżawy składników majątkowych **16.000 zł**,
- sprzedaży składników majątkowych **35.000 zł**.