

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 83  
Wójta Gminy Dobryczyce  
z dnia 17 listopada 2021 roku

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI MIENIA GMINNEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres najmu	Forma oddania w najem
1.	Lokal usługowy w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobryzycach usytuowanym na działce 1929/3 w obrębie 0004 Dobryczyce, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1R/00074880/8 przez Sąd Rejonowy w Radomsku	21,77 m <sup>2</sup>	Dobryczyce, ul. Południowa 7 lokal usługowy znajdujący się na parterze budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobryzycach	Zarządzenie Nr 83 Wójta Gminy Dobryczyce z dnia 17 listopada 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem  Pomieszczenie użytkowe w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobryzycach. Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierzonego Uchwałą Rady Gminy Dobryczyce Nr XV/88/2000 z dnia 26 lipca 2000 r. działka ta położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> wynosi netto 20,00 zł.+ VAT zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dobryczyce Nr 83/2010 z dnia 01.12.2010 r.	umowa najmu na okres do 3 lat	Przetarg pisemny nieograniczony

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Dobryszycach na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 17 listopada 2021 roku do dnia 7 grudnia 2021 roku, w BIP oraz na stronie internetowej urzędu gminy. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Dobryszyce Nr 83/2010 z dnia 01.12.2010 r.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług(VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Gminy w Dobryszycach.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej zawartych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobryszyce ul. Wolności 8, pok. nr 7 lub pod nr.tel.(44) 6811193.