

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY
DOBRYSZYCE W ZAKRESIE NIERUCHOMOŚCI
NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2008 ROKU.

Gmina Dobryszyce jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ogólnej **806.374 m²** gruntów stanowiących zasób nieruchomości gminy.

Na powierzchnię zasobu składają się następujące nieruchomości :

1. Nieruchomości zabudowane o powierzchni ogólnej 32.948 m² położone w miejscowościach :

- Blok Dobryszyce o pow. 5.300 m² (Szkoła Podstawowa),
- Dobryszyce o pow. 11.300 m² (Publiczna Szkoła Podstawowa, Publiczne Gimnazjum, Przedszkole),
- Dobryszyce o pow. 1.647 m² (Urząd Gminy),
- Dobryszyce o pow. 3.500 m² (Ochotnicza Straż Pożarna - udział 2/5),
- Dobryszyce o pow. 1.800 m² (świetlica w Dobryszycach – ul. Szkolna 3),
- Lefranów o pow. 1.500 m² (z budynkiem drewnianym),
- Ruda o pow. 4.600 m² (z budynkiem drewnianym),
- Zdania o pow. 3.301 m² (z budynkiem po bylej Szkole Podstawowej);

2. Niezabudowane tereny zurbanizowane o powierzchni ogólnej 15.076 m² położone w miejscowościach :

- Blok Dobryszyce o pow. 3.667 m² ,
- Dobryszyce o pow. 2.696 m² (2 działki położone przy : ul. Brzeźnickiej, i ul. Wieluńskiej),
- Zdania o pow. 7.413 m² (działki powstałe po wydzieleniu budynku szkoły),
- Żaby o pow. 1.300 m² w terenie zabudowy;

3. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o ogólnej powierzchni 19.675 m², w tym:

- 3 działki w Bloku Dobryszyce: 2 działki o pow. 874 m² stanowiące pas zieleni oraz 3 działki o pow. 8.500 m² przy ul. 40-Lecia pod boisko sportowe,
- 2 działki w Dobryszycach przy ul. Szkolnej o pow. 10.301 m² (basen i łąka);

4. Tereny komunikacyjne o łącznej powierzchni 711.151 m² - są to grunty pod drogami gminnymi i drogami dojazdowymi do terenów zabudowanych;

5. Tereny różne o powierzchni ogólnej 27.524 m², z tego :

- grunty pod ujęciem wody w Dobryszycach o pow.17.900 m²,
- grunty pod oczyszczalnią ścieków w Dobryszycach o pow.1.524 m²,
- grunty pod przepompownią ścieków w Dobryszycach o pow.100 m²,
- działka rolna w Dobryszycach przy drodze krajowej A-1 o pow. 3400 m²,
- działka rolna w miejscowości Żaby o pow.4.600 m².

Od listopada 2007 r. w zasobie nieruchomości gminnych dokonały się następujące zmiany:

1/ nabyliśmy umową darowizny :

- a) we wsi Rożny grunty pod drogę o pow. 0,3068 ha oznaczone numerami działek :
432/8, 432/5, 430/6, 464/3, 434/2,
- b) we wsi Dobryszyce udział 2/5 części w nieruchomości stanowiącej własność Ochotniczej Straży Pożarnej o pow.0,35 ha oznaczonej nr działki 899/1,

2/ nabyliśmy odpłatnie nieruchomość gruntową w Bloku Dobryszyce przy ul. 40-Lecia PRL oznaczoną numerami działek : 630 o pow. 0,13 ha i 678/1 o pow. 0,35 ha pod boisko sportowe,

3/ nabyliśmy decyzjami Wojewody Łódzkiego w drodze komunalizacji ogółem 3,08 ha gruntów, w tym :

- a) pod drogami 2,74 ha w miejscowościach :
 - Blok Dobryszyce (działka nr 464 o pow. 0,23 ha),
 - Borowa-Janów (działka nr 210 o pow.0,46 ha i nr 211 o pow. 0,63 ha),
 - Dobryszyce (działka nr 576 o pow. 0,87 ha i nr 641 o pow. 0,34 ha),
 - Wiewiórów (działka nr 412 o pow. 0,21 ha),
- b) rolne o pow. 0,34 ha w Dobryszycach (działka nr 379/3),

4/ w wyniku decyzji wywłaszczenia gruntów na poszerzenie autostrady A-1 ubyło z zasobu nieruchomości gminy 6.051 m² gruntów;

5/ w wyniku umowy sprzedaży dnia 05 marca 2008 r. – Rep. A Nr 1633/2008 zostały sprzedane działki : nr 500/14 o pow. 0,0648 ha i nr 536/11 o pow. 0,0160 ha,

6/ w wyniku umowy sprzedaży dnia 10 lipca 2008 r. – Rep. A Nr 3366/2008 została sprzedana działka nr 797/2 o pow. 310 m² w miejscowości Blok Dobryszyce.

Stan mienia na dzień 30.09.2008 r. wynosił **13.730.188,51 zł**, w tym:

- grunty **629.435,60 zł,**
- budynki oraz obiekty inżynierii lądowej **12.563.364,67 zł,**
- maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy **200.342,24 zł,**
- środki transportu **337.046,00 zł.**

Szczegółową informację o stanie mienia komunalnego Gminy Dobryczyce przedstawiono w załączniku w układzie tabelarycznym.

Przewidywane dochody z majątku j.s.t. w 2009 roku wyniosą – **20.000 zł**, w tym:

- z najmu i dzierżawy składników majątkowych - **20.000 zł.**

Dobryczyce, dnia 30.09.2008 r.


WOJT GMINY
mgr inż. Jan Pawlikowski