

Znak:UG.0050. 5.2021

**ZARZĄDZENIE Nr 5**  
**WÓJTA GMINY DOBRYSZYCE**

**z dnia 26 stycznia 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w najem**

Na podstawie art.30. ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020, poz.713, poz.1378), na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2020r. poz.1990 : z 2021r. poz.11)

***zarządzam , co następuje :***

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz , o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobryszycach na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut.Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjno-Gospodarczego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
*mgr Małgorzata Dzwonek*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 5  
Wójta Gminy Dobryczyce  
z dnia 26 stycznia 2021 roku

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI MIENIA GMINNEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres najmu	Forma oddania w najem
1.	Lokal usługowy w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobryzycach usytuowanym na działce 1929/3 w obrębie 0004 Dobryczyce, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1R/00074880/8 przez Sąd Rejonowy w Radomsku	21,77 m <sup>2</sup>	<b>Dobryczyce, ul. Południowa 7</b> lokal usługowy znajdujący się na parterze budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobryzycach	Zarządzenie Nr 5 Wójta Gminy Dobryczyce z dnia 26 stycznia 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem  Pomieszczenie użytkowe w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobryzycach. Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dobryczyce Nr XV/88/2000 z dnia 26 lipca 2000 r. działka ta położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> wynosi netto 20,00 zł.+ VAT zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dobryczyce Nr 83/2010 z dnia 01.12.2010 r.	umowa najmu na okres do 3 lat	Przetarg pisemny nieograniczony

2.	Lokal usługowy w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobryszycach usytuowanym na działce 1929/3 w obrębie 0004 Dobryszyce, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1R/00074880/8 przez Sąd Rejonowy w Radomsku	14,00 m <sup>2</sup>	<b>Dobryszyce, ul. Południowa 7</b> lokal usługowy znajdujący się na parterze budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobryszycach	Zarządzenie Nr 5 Wójta Gminy Dobryszyce z dnia 26 stycznia 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem  Pomieszczenie użytkowe w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobryszycach.  Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dobryszyce Nr XV/88/2000 z dnia 26 lipca 2000 r. działka ta położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> wynosi netto 20,00 zł.+ VAT zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dobryszyce Nr 83/2010 z dnia 01.12.2010 r.	umowa najmu na okres do 3 lat	Przetarg pisemny nieograniczony
----	--	----------------------	---	---	---	-------------------------------	---------------------------------



3.	Lokal usługowy w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobryzycach usytuowanym na działce 1929/3 w obrębie 0004 Dobryzycy, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1R/00074880/8 przez Sąd Rejonowy w Radomsku	49,99 m <sup>2</sup>	<b>Dobryzycy,</b> <b>ul. Południowa 7</b> lokal usługowy znajdujący się na piętrze budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobryzycach	Zarządzenie Nr 5 Wójta Gminy Dobryzycy z dnia 26 stycznia 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem Pomieszczenie użytkowe w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobryzycach. Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dobryzycy Nr XV/88/2000 z dnia 26 lipca 2000 r. działka ta położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> wynosi netto 20,00 zł.+ VAT zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dobryzycy Nr 83/2010 z dnia 01.12.2010 r.	umowa najmu na okres do 3 lat	Przetarg pisemny nieograniczony
----	--	----------------------	---	--	--	-------------------------------	---------------------------------

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Dobryzycach na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 26 stycznia 2021 roku do dnia 15 lutego 2021 roku, w BIP oraz na stronie internetowej urzędu gminy. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Dobryzycy Nr 83/2010 z dnia 01.12.2010 r.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług(VAT) w wysokość ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Gminy w Dobryzycach.

5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej zawartych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobryczyce ul. Wolności 8, pok. nr 7 lub pod nr.tel.(44) 6811193.

WÓJT GMINY  
*mgr Małgorzata Dzwonek*