

PROTOKÓŁ NR 38/2010
XXXVIII SESJI RADY GMINY W DOBRYSZYCACH
z dnia 5 lutego 2010 roku

Sesję odbyto w godz. 12⁰⁰ – 17³⁰

Ustawowy stan radnych – 15
Faktyczny stan radnych – 15

RADNI OBECNI NA SESJI RADY GMINY:

1. *Dawid Tadeusz*
2. *Bugajska Wiesława*
3. *Efenberg Romuald*
4. *Efenberg Waldemar*
5. *Gubalska Danuta*
6. *Koper Jerzy*
7. *Kucharska Ewa*
8. *Kwiecień Janusz*
9. *Laskowski Zdzisław*
10. *Madejczyk Ewa*
11. *Rochowski Edward*
12. *Sowa Marcin*
13. *Ślęzak Dorota*
14. *Tatara Kazimierz*
15. *Zasempa Grzegorz*

PONADTO W OBRADACH UDZIAŁ WZIĘLI:

1. PAWLIKOWSKI JAN - Wójt Gminy
2. STAWCZYK MARZENNA – Sekretarz Gminy
3. SZEWCZYK MAŁGORZATA – Skarbnik Gminy
4. GAL JERZY – sołtys sołectwa Blok Dobryczyce
5. KOWALSKA ZOFIA – sołtys sołectwa Borowa
6. PIOTROWSKA JANINA – sołtys sołectwa Dobryczyce
7. PAPLICKA MAŁGORZATA – sołtys sołectwa Galonki
8. ZASEPA MARIUSZ – sołtys sołectwa Ruda
9. WINKLER SŁAWOMIR – sołtys sołectwa Wiewiórów
10. TATARA HALINA – sołtys sołectwa Zalesiczki
11. STAWCZYK JAN – sołtys sołectwa Zdania
12. SZCZEPOCKA MARIA – sołtys sołectwa Żaby
13. BASIŃSKI LESZEK – sołtys sołectwa Rożny
14. PIETRUK DANUTA – Dyrektor Publicznego Przedszkola w Dobryzycach
15. MICHAŁEK – RACHWALIK HALINA – Dyrektor Szkoły Podstawowej
w Bloku Dobryczyce
16. LEWANDOWSKA MAŁGORZATA – Dyrektor Publicznej Szkoły
Podstawowej w Dobryzycach
17. SIEWIOR KRYSZYNA – mieszkanka miejscowości Dobryczyce
18. EFENBERG STANISŁAW – mieszkaniec miejscowości Dobryczyce
19. GABARA JANINA – mieszkanka miejscowości Dobryczyce

Ad. 1.

Obrady XXXVIII Sesji Rady Gminy Dobryczyce w dniu 5 lutego 2010 r. otworzył oraz przedstawił proponowany porządek obrad Pan Janusz Kwiecień - Przewodniczący Rady Gminy.

Proponowany porządek XXXVIII sesji Rady Gminy w Dobryzycach został przyjęty po przegłosowaniu – 15 głosów za

Ad.2.

Protokół Nr 37/2010 z XXXVII Sesji Rady Gminy z dnia 14 stycznia 2010 r. został przyjęty po przegłosowaniu – 15 głosów za

Ad.3.

Pan Janusz Kwiecień – Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że kolejnym punktem obrad będzie podjęcie uchwał. Jako pierwsza będzie podejmowana uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobryczyce na 2010 rok i udzielił głosu Panu Janowi Pawlikowskiemu – Wójtowi Gminy.

Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy poinformował, że w ostatnim czasie na terenie Gminy Dobryczyce miały miejsce pożary. Jeden z pożarów wydarzył się w dniu 21 stycznia br. w miejscowości Zdania na budynku, którego administratorem jest Gmina Dobryczyce. W jego wyniku spaliło się około 20 - 25% poszycia dachu oraz 3 lokale mieszkalne ucierpiały na skutek akcji gaśniczej. W piątek po pożarze inspektor nadzoru wyłączył z użytkowania dwa z tych lokali. Jedna z rodziny została umieszczona w mieszkaniu w Domu Nauczyciela, druga ma zapewnione miejsce pobytu u rodziny.

W związku z powyższym Wójt Gminy może podjąć działania polegające na odbudowanie pod warunkiem, że ma zapisane środki w budżecie. Na posiedzeniach komisji Pani Skarbnik przedstawiła taką propozycją pod kątem pochodzenia tych środków, jak również Radni zostali poinformowani, że kwota jaka jest potrzebna na odbudowę wynosi pomiędzy 70 – 80 tys. zł. Natomiast realizacja tego zadania będzie przebiegać w następujący sposób: część materiałów zakupi Gmina, a wykonawstwo i pozostałą część materiałów

powierzone zostanie firmie, która złożyła najtańszą ofertę. Wczoraj był również rzeczoznawca ubezpieczyciela i czekamy na decyzję w przedmiotowej sprawie.

Pani Małgorzata Szewczyk – Skarbnik Gminy udzieliła następujących informacji odnośnie wprowadzonych zmian w budżecie Gminy na 2010 rok:

1) Jeżeli chodzi o źródła sfinansowania m.in. zadania odnośnie rekonstrukcji dachu budynku w Zdani to wynikają one z tego, że wpłynęła większość sprawozdań z Urzędów Skarbowych i możemy określić wysokość posiadanych wolnych środków, które wynoszą 376,994 zł (zał. nr 6). Wysokość tych środków może jeszcze ulec zmianie, gdy otrzymamy wszystkie sprawozdania z pozostałych urzędów skarbowych.

2) W zał. nr 3 wprowadzono zadanie pn. „Rekonstrukcja dachu na budynku mieszkalnym w Zdani”, na które zapisano kwotę 80 tys. zł. Pozostałe środki w wysokości 110 tys. zł zapisano dla szkół i przedszkola na wydatki związane z wypłaceniem nauczycielom dodatków uzupełniających, które są ustawowo zapisane. Dodatki te zostały wypłacone do końca stycznia br.

3) w zał. nr 1 w planie dochodów wprowadzono następujące zmiany:

a) w rozdziale świadczenia rodzinne i alimentacyjne zwiększenie o 6.100 zł, z tego 5.000 zł z tytułu zwrotu od dłużników alimentacyjnych.

b) Wprowadzenie kwot w wysokości 100,00 zł i 1.000,00 zł z tytułu zwrotu nieprawnie pobranych zasiłków rodzinnych.

c) Zapisanie kwoty 52.843,00, która wstępnie była zaplanowana w Gminnym Funduszu Ochrony Środowiska. Jednakże z dniem 1 stycznia br. ustawa o ochronie środowiska zlikwidowała gminne i powiatowe fundusze ochrony środowiska i zobowiązała do zapisania takich środków w budżecie Gminy łącznie z zobowiązaniami i należnościami na koniec roku. W związku z tym kwota 30.000 zł są to wpływy do uzyskania z Urzędu Marszałkowskiego z tytułu opłat i kar za korzystanie środowiska. Kwota 22.843 zł jest to kwota, która pozostała na rachunku Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska.

4) W planie wydatków (zał. nr 2): zmniejszenie o 5 tys. zł w usługach remontowych, przeznaczenie 80 tys. zł na rekonstrukcja dachu w budynku mieszkalnym w Zdani. W administracji publicznej na dodatkowe wynagrodzenie roczne w stosunku do potrzeb zmniejszenie o 3.500 zł i przesunięcie ich na zakupy inwestycyjne. 1.000 zł przeznaczono na zakup programu komputerowego do rejestru podatku VAT. W rozdziale rezerwa celowa minus 20 tys. zł na rekonstrukcję dachu w Zdani. W planie wydatków w oświacie zmiany dotyczą wypłaty dodatków uzupełniających dla nauczycieli.

- 5) W związku z decyzją dyrekcji Szkoły Podstawowej w Bloku Dobryczyce w wydatkach na stołówkę szkolną została zapisana kwota 7.000,00 zł na zakup patelni elektrycznej. Zakup ten wprowadzony został również do inwestycji jednorocznych.
- 6) W ochronie zdrowia zwiększenie o 8.300 zł z tytułu opłat za wydane pozwolenia na sprzedaż alkoholu.
- 7) Zwiększenie o 6.100 zł na wydatki na zadania zlecone.
- 8) Zwiększenie o 11.914 zł, która pozostały po rozliczeniu wolnych środków na dodatki wyrównawcze dla nauczycieli i zostały one przeznaczone na wypłatę zasiłków celowych dla rodzin, które ucierpiały w pożarze budynku w Zdani.
- 9) W rozdziale Świetlice szkolne przy szkole podstawowej przeznaczenie kwoty 1.930,00 zł na wypłatę dodatku uzupełniającego dla nauczyciela.
- 10) W rozdziale pozostała działalność zwiększenie o 52.843,00 zł, które pozostały z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska wraz z planowanymi środkami z Urzędu Marszałkowskiego, które mamy uzyskać za korzystanie ze środowiska. 20.000,00 zł zostało zaplanowanych na zakup zbiorników do przydomowych oczyszczalni ścieków przez Gminę. Z uwagi na to, że zostały zniesione gminne i powiatowe fundusze ochrony środowiska i nie ma okresu przejściowego, nie będzie możliwości wypłaty dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 11) W zał. nr 3 dokonano następujących zmian w inwestycjach jednorocznych: rekonstrukcja dachu na budynku mieszkalnym w Zdani – 80.000 zł, zakup programu do rejestru podatku VAT – 5.000 zł, zakup patelni elektrycznej dla szkoły podstawowej w Bloku Dobryczyce – 7.000 zł; zakup zbiorników do przydomowych oczyszczalni ścieków – 20.000 zł.
- 12) W zał. nr 6 zwiększenie wolnych środków pozostałych z roku ubiegłego.

W związku z przeznaczeniem środków finansowych na rekonstrukcję dachu na budynku mieszkalnym w Zdani na dzisiejszej sesji odbyła się dyskusja w przedmiotowej sprawie.

Pan Romuald Efenberg – Radny Rady Gminy zapytał o to, czy będzie to tylko budowa dachu, czy również będą dodatkowe inwestycje związane np. z instalacją elektryczną, kanalizacją.

W związku z planowanym remontem dachu Pan Edward Rochowski – Radny Rady Gminy zaproponował wykonanie dodatkowych mieszkań w górnej części w/w budynku.

Pan Tadeusz Dawid – Radny Rady Gminy zwrócił się o przedstawienie opinii rzeczoznawcy w sprawie budynku w Zdani, czy są przewidziane m.in. inne prace konieczne do wykonania, jaka była ocena polepy tego budynku.

Pan Romuald Efenberg – Radny Rady Gminy złożył wniosek o oddalenie tej uchwały i przedyskutowanie spraw związanych z budynkiem w Zdani na komisjach m.in. czy nie należy uchylić podjętej wcześniej uchwały o sprzedaży tego budynku. Należy zapoznać się z protokołem z nadzoru budowlanego i jego zaleceniami, protokołem rzeczoznawcy ubezpieczyciela i dopiero podjąć decyzję w tej sprawie.

Pan Janusz Kwiecień – Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że sprawa remontu dachu była przedyskutowana już na posiedzeniach komisji.

Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy poinformował, że budynek w Zdani posiada zaprawę wapienną, nie ma fundamentów, ściany nie są dostosowane, aby utrzymać jakikolwiek betonowy strop. Jeżeli chodzi o remont dachu budynku wstępnymi kosztorysami jest objęte całe pokrycie dachu blachodachówką, nowa konstrukcja dachu, kominy, podmurowania, obróbki blacharskie z orynowaniem. Jeżeli podjęlibyśmy decyzję o wykonaniu stropów taniej byłoby wybudować nowy budynek od podstaw. Po za tym nie uległy uszkodzeniu instalacje elektryczne, wodna i c.o. budynku.

Jeżeli chodzi o wykupienie mieszkań przez ich lokatorów, to odbyło się spotkanie z nimi i żaden z mieszkańców nie był zainteresowany wykupem mieszkań, nawet po obniżeniu ceny.

Budynek został obmierzony pod względem strat przez rzeczoznawcę ubezpieczyciela. Po pożarze budynek ocenił inspektor nadzoru budowlanego, który uznał, że stropy nie grożą zawaleniem, lecz należy wyłączyć z użytkowania dwa lokale mieszkalne. Pan Wójt odczytał decyzję inspektora nadzoru budowlanego w sprawie budynku w Zdani, która nakazuje wyłączenie z użytkowania dwóch lokali mieszkalnych i usunięcie zagrożenia niebezpieczeństwa ludzi i mienia poprzez naprawę konstrukcji dachu, stropu i poszycia dachu w terminie do 30 czerwca 2010 r. Jeżeli przedłużymy proces odbudowy to mamy stan, że na jednej części mamy zniszczony dach, a na drugiej część dachu grożąca zawaleniem. Mówiąc o innych przebudowach niż odtworzenie, to mamy przed sobą decyzję lokalizacyjną, pozwolenie na budowę, czyli dopiero po około 8 miesięcy zanim rozpoczniemy jakiegokolwiek działania.

Pan Kazimierz Tatara – Radny Rady Gminy zaproponował, aby w dniu dzisiejszym podjąć uchwałę w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2010 rok wraz z zabezpieczeniem środków na budynek w Zdani. Natomiast co do możliwości i sposobu wykonania remontu budynku w Zdani należy powrócić na posiedzeniach poszczególnych komisji.

Pan Tadeusz Dawid – Radny Rady Gminy zapytał o to, czy można by przeprowadzić remont w/w budynku wieloetapowo. Najpierw można by wyremontować środek budynku, który jest solidnie wykonany, a później dalszą część np. w przyszłym roku.

Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy poinformował, że na komisjach zostało odczytane pismo mieszkańców w/w budynku odnośnie przeprowadzenia remontu dachu, które wpłynęło przed pożarem. Wprawdzie zniszczeniu uległa środkowa część budynku, ale część lewa budynku jest do natychmiastowego remontu. Częściowy remont dachu nie może być wykonany, ponieważ pozostawiona część dachu groziłaby to zawaleniem. Wobec powyższego Pan Wójt nie widzi możliwości rozdzielenia tego zadania i w tym przypadku trzeba podjąć szybko działania, ponieważ istnieje zagrożenie zawalenia dachu i kto wówczas weźmie odpowiedzialność, gdy dojdzie do tragedii.

Pan Grzegorz Zasempa – Radny Rady Gminy zgłosił wniosek o ogłoszenie 15 minut przerwy celem przedyskutowania tej sprawy przez poszczególne komisje.

Pan Janusz Kwiecień – Przewodniczący Rady Gminy ogłosił 15 minut przerwy w obradach XXXVIII sesji Rady Gminy.

Po przerwie Pan Janusz Kwiecień – Przewodniczący Rady Gminy wznowił obrady XXXVIII sesji Rady Gminy.

Pan Janusz Kwiecień – Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się do Przewodniczących poszczególnych komisji o przedstawienie stanowiska w sprawie budynku w Zdani.

Pan Zdzisław Laskowski – Przewodniczący Komisji Budżetu, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej poinformował, że Komisja Budżetu, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej uważa, że powinno dokonać się zmian w budżecie Gminy na 2010 rok

tak, jak było to planowane i omawiane na posiedzeniach komisji. Należy wykonać remont dachu budynku w Zdani wraz z poprawką kominów i innymi najpotrzebniejszymi rzeczami. Ponadto po informacji jednego z lokatorów, że jeśli będzie zrobiony dach można wrócić do tematu sprzedaży budynku.

Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy przedstawił kosztorys na odtworzenie dachu i wnioskował o zabezpieczenie środków na ten cel. Jeżeli Radni zapiszą środki w budżecie to prawo mówi, że wykonanie uchwały jest to kompetencja Wójta Gminy.

Pan Tadeusz Dawid – Przewodniczący Komisji Oświaty, Ochrony Środowiska i Zdrowia poinformował, że Komisja Oświaty, Ochrony Środowiska i Zdrowia wspólnie z częścią Komisja Rewizyjną są za remontem budynku w Zdani z tym, że o zakresie robót powinna zdecydować specjalna komisja powołana przez członków poszczególnych komisji Rady Gminy, mieszkańca w./w budynku oraz rzeczoznawcy, który pierwszy wycenił i spisał pierwszy protokół. Członkowie tych Komisji wyrażają zgodę na podjęcie uchwały, ale pod warunkiem dokonania oceny zakresu robót przez specjalną komisję.

Pan Kazimierz Tatara – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że nie było jednoznacznej decyzji Komisji Rewizyjnej w przedmiotowej sprawie.

Pan Janusz Kwiecień – Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o przegłosowanie następującego wniosku: *Kto z Radnych jest za rekonstrukcją dachu budynku mieszkalnego w Zdani obejmującą wymianę więźby dachowej, poszycia dachowego, orywnowanie, kominy i ewentualnie usunięcie usterek w stropach i umieszczenie w budżecie na ten cel kwoty 80 tys. zł.*

Wniosek zgłoszony przez Pana Janusza Kwietnia – Przewodniczącego Rady Gminy przeszedł po przegłosowaniu - 8 głosów za, 7 głosów wstrzymujących

Pan Janusz Kwiecień – Przewodniczący Rady Gminy odczytał treść uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Dobryczyce na 2010 rok.

*Uchwała została podjęta po przegłosowaniu – 8 głosów za, 7 głosów wstrzymujących
Uchwała w załączeniu do protokołu.*

Ad.3.b.

W związku z uchwałą w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Bloku Dobryszycy Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy poinformował, że jest to ulica równoległa do ul. Kościelnej w kierunku ul. Piotrkowskiej jadąc od Dobryszycy po lewej stronie. Ta ulica na głównym odcinku będzie miała szerokość 5 metrów i jest ona przedłużeniem jakby ul. Zielonej. Grunt pod drogę na tej ulicy został przejęty od Skarbu Państwa i dzięki temu możemy zapewnić dojazd mieszkańcom ul. Zielonej.

Pan Janusz Kwiecień – Przewodniczący Rady Gminy odczytał treść uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Blok Dobryszycy.

Uchwała została podjęta po przegłosowaniu – 15 głosów za

Uchwała w załączeniu do protokołu.

Ad.3.c.

Pan Janusz Kwiecień – Przewodniczący Rady Gminy udzielił głosu Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej o przedstawienie stanowiska Komisji Rewizyjnej w sprawie skargi złożonej przez mieszkankę Dobryszycy na Wójta Gminy.

Pan Kazimierz Tatara – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że Komisja Rewizyjna rozpatrzyła na posiedzeniu w/w skargę. Jako dokumenty służące do podejmowania decyzji w tej sprawie były: projekt wraz z kosztorysem budowy drogi, umowa na w/w zadanie, protokół odbioru, zdjęcia przed i powykonawcze, wyjaśnienia Wójta Gminy i Skarżącej. Odczytał treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Dobryszycy.

Pan Romuald Efenberg – Radny Rady Gminy powiedział, że składał wniosek na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej o oddalenie sprawy odnośnie rozpatrzenia skargi, ponieważ Komisja powinna udać się na miejsce celem dokonania wizji lokalnej. W uzasadnieniu przedmiotowej uchwały powinno być ujęte, że po stopnieniu śniegów Komisja Rewizyjna udać się zobaczyć, czy jest to wykonane jak potrzeba i zobaczyć, czy woda spływa czy nie.

Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy zadeklarował, że odcinek drogi na ul. Tęczowej w Dobryszycach będzie stale monitorowany, aby woda nie sphywała na nieruchomość Skarżącej.

Pan Janusz Kwiecień – Przewodniczący Rady Gminy odczytał treść uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Dobryszyce.

Uchwała została podjęta po przegłosowaniu – 11 głosów za, 4 głosy wstrzymujące

Uchwała w załączeniu do protokołu.

Ad.4.

Sprawozdanie z działalności Komisji Budżetu, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej za 2009 rok odczytał Pan Zdzisław Laskowski - Przewodniczący Komisji Budżetu, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej (sprawozdanie w załączeniu do protokołu).

Sprawozdanie z działalności Komisji Oświaty, Ochrony Środowiska i Zdrowia za 2009 rok przedstawił Pan Tadeusz Dawid – Przewodniczący Komisji Oświaty, Ochrony Środowiska i Zdrowia (sprawozdanie w załączeniu do protokołu).

Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za 2009 rok przedstawił Pan Kazimierz Tatara Przewodniczący Komisji Rewizyjnej (sprawozdanie załączeniu do protokołu).

Sprawozdanie z działalności Rady Gminy za 2009 rok odczytał Pan Janusz Kwiecień - Przewodniczący Rady Gminy (sprawozdanie w załączeniu do protokołu).

Ad.5.

Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy udzielił następujących informacji odnośnie działań w okresie międzysesyjnym:

- 1) W związku z pożarami, jakie miały miejsce w ostatnim czasie na terenie Gminy Dobryczyce prowadzona jest zbiórka dla pogorzalców przez Kościół, Urząd Gminy, sołtysa Białej Góry.
- 2) Na ujęcie wody została zamówiona pompa, realizacja tego zadania około połowy lutego br.
- 3) Z uwagi na warunki pogodowe zostały wstrzymane prace remontowe w budynku przy ul. Szkolnej w Dobryzycach
- 4) Zostały przekazane środki na zadanie dotyczące elektronicznego obiegu dokumentów pn. „Wrota regionu łódzkiego”. Zadanie to będzie realizowane w tym roku.
- 5) Do Starostwa Powiatowego został złożony wniosek odnośnie pozwolenia na rozbudowę magazynku przy szkole podstawowej w Bloku Dobryczyce. Po uzyskaniu pozwolenia będzie można przystąpić do organizacji przetargu.
- 6) Obecnie przygotowwany jest przetarg na termomodernizację budynku gimnazjum w Dobryzycach.
- 7) W najbliższym czasie musi dokonać się rozstrzygnięcie w sprawie projektu kanalizacji w Bloku Dobryczyce, ponieważ możemy jeszcze ubiegać się w tym roku o środki zewnętrzne w wysokości około 1,5 mln zł.
- 8) Złożony wniosek na dofinansowanie boiska ogólnodostępnego w Dobryzycach został pozytywnie zweryfikowany i najprawdopodobniej dostaniemy środki zewnętrzne.
- 9) Przetarg na wykonanie oświetlenia trylinki został ogłoszony, rozstrzygnięcie w miesiącu lutym, a realizacji w marcu br.
- 10) Do końca przyszłego tygodnia jest czas na składanie ofert przez firmy na wykonanie kanalizacji w Rożnach.
- 11) Do Gminy Kleszczów został złożony wniosek odnośnie dofinansowania drogi na Hucie Brudzkiej i boiska przy szkole podstawowej w Bloku Dobryczyce.
- 12) W tym roku będzie można skorzystać z programu WFOŚ na dofinansowanie usunięcie eternitu. Gmina będzie mogła uzyskać 99% dotacji na przygotowanie do transportu, transport i składowanie eternitu. Nie można dofinansować zdjęcia dachu i położenia nowego dachu. Po zdjęciu przez rolnika eternitu resztą może zająć się Gmina. W związku z powyższym będzie potrzebne utworzenie programu gospodarki azbestem oraz ewidencja azbestu.

Pan Janusz Kwiecień – Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o przedstawienie zakresu oświetlenia na trylince oraz zwrócił uwagę na sprawę terminowego wykonania kanalizacji w Rożnach.

Pan Grzegorz Zasempa - Radny Rady Gminy zapytał o to, czy mieszkańcy Bloku Dobryczyce zostali poinformowani o planowanej kanalizacji tej miejscowości oraz czy znają koszty odprowadzania ścieków i są zainteresowani podłączeniem do kanalizacji Radomska.

Pan Stanisław Efenberg – mieszkaniec Dobryczyce zwrócił się do Wójta Gminy w sprawie parkingów, które miały być wykonane w Dobryzycach.

Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy poinformował, że jeżeli chodzi o parkingi w Dobryzycach, to pracownicy Urzędu Gminy, rzadziej interesanci będą korzystać z parkingu znajdującego za budynkiem Urzędem. Po za tym chcemy nabyć od Kościoła teren około 15 ha naprzeciwko Urzędu Gminy z przeznaczeniem na parking. W związku z tym jesteśmy po rozmowach z Kanclerzem.

Jeżeli chodzi o oświetlenie trylinki przewidziane jest postawienie 18 lub 19 słupów, na których będzie zawieszonych 8 lamp, tam gdzie jest zabudowa tj. 4 lampy na wysokości zwirowni od pana Kułaka i 4 lampy na wysokości pana Rębisza.

Jeżeli chodzi o kanalizację w Rożnach rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się na początku marca, następnie podpisanie umowy i rozpoczęcie realizacji w tym czasie.

Jeżeli chodzi o koszty odprowadzania ścieków, to mieszkańcy będą płacić wg stawek obowiązujących w naszej gminie, a gmina będzie rozliczać się z Miastem Radomsko. Ponadto będzie spotkanie z sołtysem Bloku Dobryczyce w sprawie dotarcia do mieszkańców tej miejscowości z informacją o planowanej kanalizacji.

Pan Romuald Efenberg – Radny Rady Gminy złożył pisemną interpelację w sprawie kanalizacji na ul. Wolności w Dobryzycach (interpelacja w załączeniu do protokołu).

Pan Romuald Efenberg – Radny Rady Gminy złożył wniosek o pisemną odpowiedź, dlaczego OSP w Zdani nie wyjechała do pożaru budynku w Zdani, jaki miał ostatnio miejsce.

Pan Jan Stawczyk – Prezes OSP w Zdani w odpowiedzi na wniosek Pana Romualda Efenberga poinformował, że z uwagi na to, iż garaż jest nieogrzewany nie było wody w wozie

strażackim. Jednakże działania gaśnicze zostały podjęte, zostały rozwinięte węże, które zostały podłączone do hydrantów.

Pan Romuald Efenberg – Radny Rady Gminy poruszył sprawę odśnieżania na terenie gminy Dobryczyce przez firmy m. in. odśnieżanie terenu przed sklepami oraz złożył wniosek o wyjaśnienie, kto pozwolił firmie Borowa na odśnieżanie dróg prywatnym osobom.

Pan Janusz Kwiecień – Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że wystąpiły pęknięcia na ścianach hali sportowej zwłaszcza na łączniku oraz zwrócił się do Wójta Gminy w sprawie przygotowania stadionu do rozpoczęcia rozrywek piłkarskich.

Pan Grzegorz Zasempa – Radny Rady Gminy zwrócił się do Wójta Gminy w sprawie zajęcia się problemem kanalizacji na ul. Brzeźnickiej w Dobryzycach polegającym na tym, że nadal z kanalizacji wydobywa się nieprzyjemny zapach.

Pan Romuald Efenberg – Radny Rady Gminy złożył wniosek o powołanie specjalistycznej firmy, która wyjaśni dlaczego wydobywa się nieprzyjemny zapach z kanalizacji na ul. Wolności w Dobryzycach.

Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy udzielił następujących informacji. Jeżeli chodzi o nieprzyjemny zapach z kanalizacji przy ul. Brzeźnickiej powinna być właściwa wentylacja wewnętrzna, tak stwierdził nadzór budowlany. Po za tym nieprzyjemny zapach wynika najczęściej z niewłaściwego użytkowania kanalizacji np. przerzucanie ścieków z szamba do kanalizacji, zbyt małą przepustowość ścieków. Przy odbiorze kanalizacji Zdania – Galonki – Rożny jest przewidziane sprawdzenie kamerą sieci, możemy również zrobić to na ul. Wolności.

Jeżeli chodzi o pęknięcia ścian w hali sportowej, to dotyczą one ścianek działowych. Pani dyrektor gimnazjum miała wystosować pismo do firmy wykonawczej, która w ramach gwarancji ma usunąć te usterki.

Jeżeli chodzi o stadion, to musimy poczekać do wiosny, aby można było podjąć działania.

Co do sprawy odśnieżania przy poszczególnych posesjach, to została podjęta tylko decyzja o odśnieżaniu na ul. Brzeźnickiej i ul. Cmentarnej z uwagi na to, że nie mogły się minąć dwa samochody. W niektórych przypadkach odśnieżania dróg do prywatnych posesji

jest podejmowana decyzja z uwagi na to, że mieszkają tam starsze osoby, czy musi dojechać pogotowie.

Pan Waldemar Efenberg – Radny Rady Gminy zwrócił się o to, aby na niektórych odcinkach dróg zrobić zatoczki, aby samochody mogły się wyminąć.

Pan Romuald Efenberg – Radny Rady Gminy złożył wniosek, aby był odśnieżany teren tam gdzie jest prowadzona działalność gospodarcza, pod warunkiem, że śnieg utrudnia ruch i stwarza zagrożenie.

W związku ze zgłoszonym wnioskiem przez Pana Romualda Efenberga w sprawie odśnieżania terenu przed działalnością gospodarczą **Pan Grzegorz Zasempa – Radny Rady Gminy** zaproponował, aby pracownicy Urzędu Gminy wskazali newralgiczne punkty, które powinny być odśnieżone i śnieg wywieziony.

Pani Dorota Ślęzak – Radna Rady Gminy zaproponowała, aby do takich punktów zaliczyć również przystanki autobusowe.

W związku ze sprawą usuwania śniegu **Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy** poinformował, że śnieg powinien być wywożony z całej ul. Wolności, ul. Cmentarnej, ul. Szkolna, część ul. Brzeźnickiej i część ul. Wieluńskiej w Dobryszycach oraz z przewężeń na drogach, jednakże wiąże się to z ogromnymi kosztami. Ponadto nie jest za takim rozwiązaniem, ponieważ będzie to niesprawiedliwe społecznie, ale jeżeli Radni wskażą miejsca, z których powinien być wywożony śnieg, to mając władzę finansową nad Wójtem Gminy mogą taką decyzję podjąć. Jednakże bez wskazania konkretnych miejsc Wójt Gminy nie jest za tym, aby podjąć takie działania.

Pan Romuald Efenberg – Radny Rady Gminy zwrócił się do Wójta Gminy o przedstawienie, jakie na dzień dzisiejszy poniesiono koszty na odśnieżanie.

Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy odpowiedział, że na drogi gminne przeznaczono 115 tys. zł, w tym zawarte są koszty na zimowe utrzymanie i remonty dróg.

Pani Małgorzata Szewczyk – Skarbnik Gminy poinformowała dodatkowo, że na dzień dzisiejszy na zimowe utrzymanie dróg wydano prawie 56 tys. zł brutto. Są to koszty poniesione od rozpoczęcia sezonu w 2009 r. i obejmują zakup soli, piasku i jego transport oraz samo odśnieżanie.

Pani Danuta Gubalska – Radna Rady Gminy zapytała o to, jaka została udzielona pomoc rodzinie z Wiewiórowa, która ostatnio ucierpiała w pożarze.

Ponadto zwróciła się o odśnieżanie drogi dojazdowej do państwa Starosteckich, którzy z uwagi na podeszły wiek nie są w stanie sami odśnieżyć tej drogi.

Pani Krystyna Siewior – mieszkanka Dobryszyc zwróciła się w sprawie oczyszczania rowów po lewej stronie na ul. Wieluńskiej w Dobryszycach.

Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy odpowiedział, że rodzinie poszkodowanej w pożarze została udzielona pomoc finansowa z GOPS. Po dniu dzisiejszym po wizycie rzeczoznawcy będzie udzielona pomoc w uporządkowaniu spalonej części.

Jeżeli chodzi o oczyszczanie rowów, to jest to w kompetencji zarządcy drogi.

Pan Janusz Kwiecień – Przewodniczący Rady Gminy odczytał pismo otrzymane z Urzędu Miasta Choszczno odnośnie udzielenia pomocy finansowej dla osób mieszkańców Choszczna poszkodowanych w pożarze budynku (pismo w załączeniu do protokołu).

W związku z wpływieniem w dniu dzisiejszym pisma od Pana Romualda – Efenberga – Radnego Rady Gminy odnośnie zapoznania Radnych ze skargą od mieszkańców Dobryszyc Pan Janusz Kwiecień – Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że skarga ta nie zostanie odczytana na dzisiejszej sesji z uwagi na to, że jest to anonim i należy zastanowić się jeszcze nad tym, jak postąpić w takim przypadku (pismo w załączeniu do protokołu).

Wniosek odnośnie wywożenia śniegu z newralgicznych punktów, gdzie śnieg stanowi zagrożenie dla ruchu przeszedł po przegłosowaniu – 10 głosów za, 4 głosy wstrzymujące, 1 osoba nieobecna

Na dzisiejszej sesji Rady Gminy Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy poruszył sprawę planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Leśną a ul. Cmentarną w Dobryszycach.

Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy poinformował, że są trzy wersje odnośnie w/w planu. Przyjmujemy pierwszą wersję planu, której przeciwna jest część mieszkańców, ponieważ droga, która jest drogą wewnętrzną jest za blisko zabudowań, odległość tej drogi wynosi 100 m od ul. Cmentarnej. Droga ta nie może wchodzić bliżej, ponieważ zgodnie z przepisami prawa na drodze powiatowej skrzyżowania nowoprojektowane nie mogą być bliżej niż 150 m. Nie da się zrobić tego tak, żeby ustalić teren zabudowy, bo te tereny zabudowy to jest to tylko 100 m od ul. Cmentarnej i jednocześnie przesunąć tę drogę dalej, ponieważ nie będzie działek budowlanych. Plan zagospodarowania przewiduje drogę gospodarczą łączącą ul. Leśną i ul. Źródlaną oraz drugą drogę wewnętrzną, która daje możliwość zabudowania. Przesunięcie jej w kierunku północnym spowoduje, że nie będzie terenu budownictwa mieszkaniowego, po drugiej stronie drogi jest to budownictwo zagrodowe tj. tylko może budować rolnicy.

Ponadto odbyły się dwa spotkania z zainteresowanymi mieszkańcami w sprawie tego planu. W planie jest tak, że może on być zrealizowany w całości lub w części. Jeżeli Rada Gminy zaplanuje, a ktoś nie będzie miał woli zabudowania czy dzielenia, to nic się nie tam wydarzy, nikt nikomu nie zabierze miejsca pod działkę, nikt nikogo nie wywłaszczy.

Druga wersja co do planu jest taka, że rezygnujemy z niego i podejmujemy uchwałę uchylającą uchwałę w przedmiotowej sprawie.

Trzecia wersja planu przewiduje, że przyjmujemy go w zmienionej formie tzn. że droga oznaczona symbolem 2KD byłaby tylko do połowy. Jednakże spowoduje to, że tylko część mieszkańców, która będzie miała dostęp do tej drogi będzie posiadała możliwość zabudowy. Wszyscy pozostali nawet na podstawie warunków zabudowy nie będą mogli tam niczego zrobić, ponieważ jest plan, który określa co się może tam wydarzyć.

Decyzja w sprawie planu jest w kompetencji Rady Gminy. Połowa mieszkańców chce wykonać plan, a połowa nie. Mieszkańcy mogą składać wnioski, ale nie muszą one być wzięte pod uwagę przez Radę. Jeżeli chodzi o koszt wykonania planu to wynosi on około kilku tysięcy złotych. Ponadto Pan Wójt zapoznał Radnych z przygotowanym planem na w/w teren.

Pan Tadeusz Dawid – Radny Rady Gminy zaproponował, aby dyskusję odnośnie w/w planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzić na posiedzeniach Komisji w miesiącu lutym.

Pan Jan Pawlikowski – Wójt Gminy zgłosił wniosek o uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego między ul. Leśną a ul. Źródlaną w Dobryszycach na cały obszar.

Pan Janusz Kwiecień – Radny Rady Gminy poddał po głosowanie wniosek odnośnie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego między ul. Leśną a ul. Źródlaną w Dobryszycach na cały obszar zgłoszony przez Pana Jana Pawlikowskiego – Wójta Gminy.

*Wniosek odnośnie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego między ul. Leśną a ul. Źródlaną w Dobryszycach na cały obszar przeszedł po przegłosowaniu
– 13 głosów za, 2 głosy wstrzymujące*

*Wobec wyczerpania porządku obrad XXXVIII Sesja Rady Gminy
w dniu 5 lutego 2010 r. została zamknięta przez
Pana Janusza Kwietnia - Przewodniczącego Rady Gminy*

*Protokolował:
Podinspektor
ds. obsługi Rady Gminy i oświaty
Katarzyna Marszał
*

*Przewodniczył:

Przewodniczący Rady Gminy
Janusz Kwiecień*