

UCHWAŁA NR XXI/135/20
RADY GMINY W DOBRYSZYCACH

z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.713), art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), art. 15p w związku z art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych z nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, poz. 567, poz. 568, poz. 695, poz. 875) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020 r. str. 1), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się spadek sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

- 1) nie mniej niż o 50%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia zgłoszenia, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub
- 2) nie mniej niż o 80%, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia zgłoszenia, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w §1, dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres kwiecień, maj, czerwiec 2020 roku, którego terminy płatności upływają odpowiednio w kwietniu, maju, czerwcu 2020 roku. Kwota zwolnienia za cały okres przysługiwania tego zwolnienia nie może przekroczyć 1.000,00 zł.

§ 3. Warunkiem uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości jest spełnienie przez podatnika łącznie następujących wymogów:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej na dzień ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, tj. na dzień 20 marca 2020 roku;
- 2) zgłoszenie korzystania ze zwolnienia wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 uchwały;
- 3) nieposiadanie zaległości w podatku od nieruchomości w dniu 31 grudnia 2019 roku.

§ 4. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego, która jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w §3 pkt2 uchwały, informacji dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz otrzymanej pomocy publicznej na formularzu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zgłoszenie, o którym mowa w §3 pkt 2 uchwały, należy złożyć nie później niż do dnia 30 września 2020 roku.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
w Dobryszycach

Janusz Kwiecień

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/135/20

Rady Gminy w Dobryszycach

z dnia 29 maja 2020 r.

Wójt Gminy Dobryszycy
Zgłoszenie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości

.....
imię i nazwisko/nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

.....
NIP przedsiębiorcy

Na podstawie uchwały Nr XXI/135/20 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-Co V-2) zgłaszam korzystanie ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, gruntów, budynków, budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i oświadczam, co następuje:

1) na dzień ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, tj. na dzień 20 marca 2020 r., prowadziłem/łam - podmiot prowadził działalność gospodarczą związaną z nieruchomościami położonymi w

2) wielkość podmiotu* (zgodnie z definicją zawartą w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy Prawo przedsiębiorców):

☐ mikroprzedsiębiorca

☐ mały przedsiębiorca

3) w następstwie wystąpienia COVID-19 płynność finansowa firmy uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych*:

☐ nie mniej niż o 50%, obliczonego jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia niniejszego zgłoszenia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego (za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego) - co obrazuje poniższe zestawienie:

Miesiąc	Obroty gospodarcze /w zł/	
	2019 r.	2020 r.

lub

☐ nie mniej niż 80%, obliczonego jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia niniejszego zgłoszenia, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego (za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego) - co obrazuje poniższe zestawienie:

Miesiąc	Obroty gospodarcze /w zł/

* zaznacz właściwie

.....

data

.....

podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/135/20

Rady Gminy w Dobryszycach

z dnia 29 maja 2020 r.

Oświadczenie przedsiębiorcy

.....
imię i nazwisko/nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

.....
NIP przedsiębiorcy

Na podstawie uchwały Nr XXI/135/20 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-Co V-2) oświadczam, co następuje:

- 1) Płynność finansowa przedsiębiorcy uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, przez który rozumie się spadek sprzedaży towarów i usług w ujęciu ilościowym i wartościowym*:

☐ nie mniej niż o 50%, obliczonego jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia zgłoszenia stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego (za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego) lub

☐ nie mniej niż 80%, obliczonego jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia zgłoszenia stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego (za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego).

- 2) Pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności otrzymania przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020 r. wyniosła euro na dzień złożenia zgłoszenia.

Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków i innych opłat. Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo

- 3) Przedsiębiorstwo*:

☐ nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) w dniu 31 grudnia 2019 r.

☐ znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) w dniu 31 grudnia 2019 r.

Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych ***) w dniu 31 grudnia 2019 r.; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub

przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.**

.....

data

.....

podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

* zaznacz właściwe

*** Komunikat Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str.1)*

**** Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2017 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. L 187 z 26.06.2014, str.1)*

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2)

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, poz. 567, poz. 568, poz. 695, poz. 875)

Powołany artykuł daje możliwość radom gmin wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców za część 2020 roku, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z powyższym, proponuje się zwolnić z podatku od nieruchomości za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 r. grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 r.

Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych - wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Jeżeli zasady

demokratycznego państwa prawnego nie stoją na przeszkodzie, dopuszcza się możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej. Sytuacja, gdy gmina wprowadza przepis, którego istotą jest korzyść dla podatnika w postaci zwolnienia go z obowiązku zapłaty podatku, w związku z ponoszeniem ekonomicznych skutków pandemii wywołanej wirusem SARS-Co V-2, retroaktywność uchwały jest uzasadniona.

Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną.