

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA GMINY DOBRYSZYCE
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 R.

W informacji o stanie mienia Gminy Dobryczyce sporządzonej na dzień 31 grudnia 2017 r. wyszczególnione zostało mienie stanowiące własność Gminy ujawnione w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Radomsku oraz władanie na zasadach posiadania samoistnego z uwzględnieniem obrotu za 2017 rok.

Gmina Dobryczyce jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ogólnej **1.303.176 m²** gruntów stanowiących zasób nieruchomości gminy.

Na powierzchnię zasobu składają się następujące nieruchomości :

- 1. Grunty rolne o powierzchni ogólnej 50.600 m²** położone w miejscowościach:
 - Dobryczyce o pow. 13.300 m² (w tym: działka przy drodze A-1 o pow. 3.100 m², działka o pow 6.200 m², działka o pow. 1.000 m² przy drodze A-1, działka o pow. 3.000 m² w Białej Górze pod placem zabaw),
 - Galonki o pow. 12.800 m²
 - Blok Dobryczyce o pow. 19.900 m²
 - Żaby o pow. 4.600 m².
- 2. Grunty rolne zabudowane o powierzchni ogólnej 8.500 m²** położone w miejscowościach:
 - Biała Góra o pow. 1.400 m²
 - Żaby o pow. 1.100 m²
 - Wiewiórów o pow. 1.700 m²
 - Rożny o pow. 4.300 m².
- 3. Nieruchomości zabudowane o powierzchni ogólnej 30.409 m²** położone w miejscowościach :
 - Blok Dobryczyce o pow. 5.300 m² (Szkoła Podstawowa),
 - Dobryczyce o pow. 11.300 m² (Publiczna Szkoła Podstawowa, Publiczne Gimnazjum, Przedszkole),
 - Dobryczyce o pow. 1.647 m² (Urząd Gminy),
 - Dobryczyce o pow. 3.500 m² (Ochotnicza Straż Pożarna – udział 2/5),
 - Dobryczyce o pow. 1.800 m² (świetlica w Dobryzycach – ul. Szkolna 3),
 - Dobryczyce o pow. 1.800 m² (Gminny Ośrodek Zdrowia – ul. Południowa 7),
 - Dobryczyce o pow. 261 m² (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – ul. Wolności 8),
 - Lefranów o pow. 1.500 m² (z budynkiem),
 - Zdania o pow. 3.301 m² (z budynkiem po byłej Szkole Podstawowej).
- 4. Niezabudowane tereny zurbanizowane o powierzchni ogólnej 32.408 m²** położone w miejscowościach :

- Blok Dobryczyce o pow. 10.300 m²,
- Dobryczyce o 8.795 m² (3 działki położone przy : ul. Brzeźnickiej, ul. Wieluńskiej i 1 działka w miejscowości Malutkie),
- Ruda o pow. 4.600 m²,
- Zdania o pow. 7.413 m² (działki powstałe po wydzieleniu budynku szkoły),
- Żaby o pow. 1.300 m² w terenie zabudowy.

5. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o ogólnej powierzchni 23.697 m², w tym:

- 4 działki w Bloku Dobryczyce: 1 działka o pow. 226 m² stanowiąca pas zieleni, oraz 3 działki o pow. 8.500 m² przy ul. 40-Lecia pod boisko sportowe,
- 2 działki w Dobryczycach przy ul. Szkolnej o pow. 10.301 m² (basen i skwer zieleni „Placzka”),
- 2 działki o pow. 2.350 m² w miejscowości Wiewiórów pod boisko,
- 1 działka o pow. 2320 m² w miejscowości Zalesiczki pod plac zabaw.

6. Tereny komunikacyjne o łącznej powierzchni 1.134.838 m² - są to grunty pod drogami gminnymi i drogami dojazdowymi do terenów zabudowanych;

7. Tereny różne o powierzchni ogólnej 19.524 m², z tego :

- grunty pod ujęciem wody w Dobryczycach o pow. 17.900 m²,
- grunty pod oczyszczalnią ścieków w Dobryczycach o pow. 1.524 m²,
- grunty pod przepompownią ścieków w Dobryczycach o pow. 100 m²,

8. Nieużytki o łącznej powierzchni 3.200 m²

- działka w miejscowości Rożny o pow. 3.200 m².

Ponadto gmina Dobryczyce według zapisów w ewidencji gruntów jest władającą na zasadzie posiadania samoistnego gruntami o powierzchni **12.100 m²** w miejscowościach :

- Dobryczyce o pow. 0,34 ha (nieużytki w miejscowości Malutkie),
- Huta Brudzka o pow. 0,47 ha (las –stary cmentarz ewangelicki),
- Żaby o pow. 0,40 ha (rola – 0,36 ha; las – 0,04 ha).

W 2017 roku ubyło ogółem z zasobu nieruchomości gminy 518 m² gruntów położonych

w obrębie Blok Dobryczyce. Są to grunty oznaczone numerem działki 826/1 i 864/9 o powierzchni ogólnej 518 m² sprzedane osobom fizycznym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

W 2017 roku przybyło do zasobu nieruchomości gminy 2320 m² gruntów w miejscowości Zalesiczki pod plac zabaw.

Stan mienia na dzień 31.12.2017 r. wynosił 34.912.151,70 zł, w tym:

- grunty	2.292.940,18 zł,
- budynki oraz obiekty inżynierii lądowej	30.370.259,06 zł,
- maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy	997.006,31 zł,
- środki transportu	1.251.946,15 zł.

Szczegółową informację w zakresie gruntów, budynków oraz obiektów inżynierii lądowej Gminy Dobryzyce przedstawiono w załączniku w układzie tabelarycznym.

Dochody z majątku j. s. t. w 2017 r. wyniosły- 60.736,97 zł w tym :

- z najmu i dzierżawy składników majątkowych	- 54.136,97 zł;
- ze sprzedaży	- 6.600,00 zł-

WÓJT GMINY
mgr Małgorzata Dzwonek