

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA GMINY DOBRYSZYCE
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 R.

Informacja o stanie mienia gminy Dobryszyce sporządzona według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. pokazuje obrót w okresie od 01 października 2009 r. do 31 grudnia 2010 r.

Gmina Dobryszyce jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ogólnej **1.172.189 m²** gruntów stanowiących zasób nieruchomości gminy.

Na powierzchnię zasobu składają się następujące nieruchomości :

1. Grunty rolne o powierzchni ogólnej 73.000 m² położone w miejscowościach:

- Dobryszyce o pow. 60.200 m²
- Galonki o pow. 12.800 m² ;

2. Grunty rolne zabudowane o powierzchni ogólnej 3.500 m² położone w miejscowościach:

- Biała Góra o pow. 1.400 m²
- Dobryszyce o pow. 1.000 m²
- Żaby o pow. 1.100 m² ;

3. Nieruchomości zabudowane o powierzchni ogólnej 35.009 m² położone w miejscowościach:

- Blok Dobryszyce o pow. 5.300 m² (Szkoła Podstawowa),
- Dobryszyce o pow. 11.300 m² (Publiczna Szkoła Podstawowa, Publiczne Gimnazjum, Przedszkole),
- Dobryszyce o pow. 1.647 m² (Urząd Gminy),
- Dobryszyce o pow. 3.500 m² (Ochotnicza Straż Pożarna – udział 2/5),
- Dobryszyce o pow. 1.800 m² (światlica w Dobryszycach – ul. Szkolna 3),
- Dobryszyce o pow. 1.800 m² (Gminny Ośrodek Zdrowia – ul. Południowa 7),
- Dobryszyce o pow. 261 m² (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – ul. Wolności 8),
- Lefranów o pow. 1.500 m² (z budynkiem drewnianym),
- Ruda o pow. 4.600 m² (z budynkiem drewnianym),

- Zdania o pow. 3.301 m² (z budynkiem po byłej Szkole Podstawowej);

4. Niezabudowane tereny zurbanizowane o powierzchni ogólnej 15.884 m²

położone w miejscowościach :

- Blok Dobryczyce o pow. 4.475 m² ,
- Dobryczyce o pow. 2.696 m² (3 działki położone przy : ul.Brzeźnickiej, ul. Wieluńskiej),
- Zdania o pow. 7.413 m² (działki powstałe po wydzieleniu budynku szkoły),
- Żaby o pow. 1.300 m² w terenie zabudowy;

5. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o ogólnej powierzchni 25.927 m², w tym:

- 4 działki w Bloku Dobryczyce: 1 działka o pow. 226 m² stanowiące pas zieleni, oraz 3 działki o pow. 8.500 m² przy ul. 40-Lecia pod boisko sportowe,
- 2 działki w Dobryzycach przy ul. Szkolnej o pow. 10.301 m² (basen i skwer zieleni „Płaczka”),
- 1 działka w Wiewiórowie o pow. 6.900 m² pod boisko sportowe;

6. Tereny komunikacyjne o łącznej powierzchni 994.745 m² - są to grunty pod drogami gminnymi i drogami dojazdowymi do terenów zabudowanych;

7. Tereny różne o powierzchni ogólnej 24.124 m² , z tego :

- grunty pod ujęciem wody w Dobryzycach o pow.17.900 m²,
- grunty pod oczyszczalnią ścieków w Dobryzycach o pow.1.524 m²,
- grunty pod przepompownią ścieków w Dobryzycach o pow.100 m² ,
- działka rolna w miejscowości Żaby o pow.4.600 m²,

Od października 2009 r. przybyło ogółem do zasobu nieruchomości 339.033 m² gruntów, z tego:

1/ W drodze komunalizacji mienia przybyło:

a/ we wsi Dobryczyce:

- 31 działek pod drogi o łącznej pow. 72.600 m² – Decyzjami Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723/M/2/1/2009/KM;
- 1 działka rolna o pow. 6.200 m² – Decyzja Wojewody Łódzkiego znak:

GN.V.7723/R/1384/2009/E.P. z dn. 6.02.2010 r.;

- udział w ¼ części dla 4 działek rolnych (nr ew. 68/5, 68/13, 504, 68/8) o pow. 50.900 m² - Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723/R/1383/2009/E.P. z dn. 30.06.2010 r.;

- 1 działka rolna o pow. 1.000 m² – Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723/R/1532/2010/E.P. z dn. 24.08.2010 r.;

b/ we wsi Galonki 6 działek pod drogi o łącznej pow. 9.100 m² – Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723/M/2/2/2009/KM;

c/ we wsi Huta Brudzka 11 działek pod drogi o łącznej pow. 15.426 m² – Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723/M/2/3/2009/KM;

d/ we wsi Blok Dobryszycy 11 działek pod drogi o łącznej pow. 40.100 m² – Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723/M/2/4/2009/AGP;

e/ we wsi Borowiecko 12 działek pod drogi o łącznej pow. 26.900 m² – Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723/M/2/5/2009/AGP;

f/ we wsi Galonki 1 działka rolna o pow. 12.800 m² – Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723/R/1382/2009/E.P. z dn. 6.02.2010 r.;

g/ we wsi Żaby:

- 14 działek pod drogi o łącznej pow. 25.500 m² – Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723/M/2/6/2009/HC z dn. 26.02.2010 r.;

- 1 działka rolna zabudowana o pow. 1.100 m² – Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723/R/1536/2010/E.P. z dn. 24.08.2010 r. (1 budynek mieszkalny + 1 budynek inwentarsko-gospodarczy);

h/ we wsi Zdania 17 działek pod drogi o łącznej pow. 32.700 m² – Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723/M/2/7/2009/HC z dn. 26.02.2010 r.;

i/ we wsi Biała Góra 2 działki rolne zabudowane o pow. 1.400 m² – Decyzja Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723/R/1534/2010/E.P. z dn. 24.08.2010 r. (1 budynek mieszkalny + 1 budynek inwentarsko-gospodarczy);

2/ na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 4888/2010 z dn. 8.07.2010 r. nabyliśmy 4 działki nr 1927, nr 9, nr 222, nr 183 o łącznej pow. 41.500 m² w miejscowościach: Dobryszycy, Galonki, Rożny i Zdania pod drogę nr 3932E relacji Dobryszycy-Rożny;

3/ na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 5986/2010 z dn. 17.08.2010 r. otrzymaliśmy umowę darowizny od Powiatu Rdomszczańskiego działkę nr 1929/3 o pow. 1.800 m² wraz z naniesieniami (budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobryszycach);

4/ na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 4567/2010 z dn. 21.09.2010 r. otrzymaliśmy umowę darowizny od Powiatu Rdomszczańskiego działkę nr 886/4 o pow. 261 m² wraz z naniesieniami (budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobryszycach);

5/ Decyzją Wojewody Łódzkiego znak: GN.VII./G/A-1/19/09/PC z dn. 4.01.2010 r. utraciliśmy działkę pod drogą nr 379/6 o pow. 254 m² (pod autostradę);

Wartość mienia komunalnego została zwiększona o przyjęte z inwestycji składniki majątkowe, w tym m.in.:

- linia napowietrzna oświetlenia ulicznego w m. Biała Góra, Huby Dobryszyckie, Żaby, Dobryszyce (ul. Tęczowa), Malutkie;
- wodociąg w Bloku Dobryszyce, ul. Meblowa;
- wodociąg w Dobryszycach (osiedle „DOBAJ”);
- adaptacja budynku świetlicy w Dobryszycach przy ul. Szkolnej 3 – I i II etap inwestycji wraz z ogrodzeniem);
- droga wewnętrzna w m. Dobryszyce, ul. Szkolna;
- zakupiono samochód ciężarowy RENAULT MASTER 2,5D;
- droga wewnętrzna w m. Wiewiórów;
- droga wewnętrzna w m. Huta Brudzka;
- droga gminna nr 53706 relacji Dobryszyce-Ruda-Borowiecko (odc. o dł. 825 m w m. Ruda);
- pompa głębinowa na Ujęcie Wody Biała Góra;
- rekonstrukcja dachu na budynku mieszkalnym w Zdani;
- doposażenie hali sportowej przy Publicznym Gimnazjum w Dobryszycach (tablica interaktywna + zestaw pilotów, profesjonalny podest do podnoszenia ciężarów + maty gumowe, automat treningowy do tenisa stołowego, głośnik wszechkierunkowy);
- zakup patelni elektrycznej dla Szkoły Podstawowej w Bloku Dobryszyce;
- zakup zmywarki uniwersalnej dla Publicznej Szkoły Podstawowej w Dobryszycach;

W drugim półroczu 2010 r. zostały zlikwidowane 2 samochody strażackie na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Dobryszyce Nr 13/2010 z dn. 26.03.2010 r.

Stan mienia na dzień 31.12.2010 r. wynosił 20.809.329,64 zł, w tym:

- grunty	1.960.847,70 zł,
- budynki oraz obiekty inżynierii lądowej	18.088.322,00 zł,
- maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy	372.533,79 zł,
- środki transportu	387.626,15 zł.

Szczegółową informację w zakresie gruntów, budynków oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Dobryczyce przedstawiono w załączniku w układzie tabelarycznym.

Ponadto stan pozostałych środków trwałych na dzień 31.12.2010 r. wyniósł **1.018.206,53 zł** a wartości niematerialnych i prawnych – **99.417,03 zł;**

Dochody z majątku j.s.t. w 2010 roku wyniosły – 56.213,59 zł,

w tym:

- z najmu i dzierżawy składników majątkowych – **49.681,59 zł;**
- z odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości przejętej przez generalną Dyрекcję Dróg Krajowych pod autostradę A1- **6.532,00 zł**